

ПРОТОКОЛ № 15
заседания Правления Некоммерческого партнерства содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного посёлка «Зеленый мыс»
(НП «Зеленый мыс»)

Дата проведения заседания: «06» октября 2026 г.
Форма проведения заседания: С использованием средств видеоконференции (ЯндексТелемост)
Время начала заседания: 21 час 00 минут.
Время окончания заседания: 23 час 27 минут.

Заседание Правления НП «Зеленый мыс» созвано членом Правления Хуруджи Александром Александровичем.

Уведомления о проведении заседания Правления НП «Зеленый мыс»:

1. Давыденко М.М. – член правления.
2. Игнатъева И.В. – член правления.
3. Ким В.М.-С. – член правления.
4. Никифорова И.О. – член правления.
5. Рыскин А.В. – член правления.
6. Синельников А.Б. – член правления.
7. Хуруджи А.А. – член правления.

Подтвердили своё участие:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М.-С.
4. Рыскин А.В.
5. Синельников А.Б.
6. Хуруджи А.А.

Присутствовали:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М.-С.
4. Синельников А.Б.
5. Хуруджи А.А.

Приглашенные участники:

1. Столбовских О.В. – исполнительный директор НП «Зеленый мыс».
2. Хала Г.Л. – Председатель Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс».
3. Щелин В.С. - член Партнерства НП «Зеленый мыс».
4. Фарафонов А.В. – член Партнерства НП «Зеленый мыс».

Секретарь Правления Хаханов И.А.

Кворум для принятия решений имеется.

Требование Устава НП «Зеленый мыс» в части определения кворума соблюдены.

Вопросы поставленные на повестку заседания Правления:

- 1) Обсуждение дорожной карты взаимодействия с собственником общежития и дебаркадера.
- 2) Согласование даты проведения и повестки дня внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

Повестка дня заседания:

1) Обсуждение дорожной карты взаимодействия с собственником общежития и дебаркадера.

По вопросу повестки дня № 1.

заслушали члена Правления Ким В.-М. С., который сообщил о поступившем варианте дорожной карты взаимодействия с собственником общежития и дебаркадера Коваленко С.В. Документ был подготовлен собственником в собственной редакции. В ходе обсуждения отмечено, что Ким В.-М.С. лично участвовал вместе с инициативной группой, состоящей из членов Партнёрства, в переговорах с собственником. По мнению участников, предложенный вариант дорожной карты не отражает договорённостей, достигнутых ранее в ходе этих переговоров.

По итогам обсуждения члены Правления предложили инициативной группе продолжить переговоры с Коваленко С.В. и совместно доработать дорожную карту с учётом ранее достигнутых договорённостей. В частности, необходимо проработать вопрос об открытии существующего КПП № 1 для обеспечения беспрепятственного проезда через него в соответствии с требованиями предписания МЧС. Также предложено принять необходимые меры для поддержания КПП № 1 и прилегающего проезда в состоянии, обеспечивающем свободный и оперативный проезд. Не допускать загромождения или блокирования КПП и проезда. Обновлённый вариант дорожной карты необходимо представить Правлению для подготовки вопросов, которые следует вынести на ближайшее Общее собрание, поскольку обсуждаемые вопросы относятся к компетенции Общего собрания членов Партнёрства НП «Зеленый мыс». Отдельно отмечено, что возвращение сотрудников администрации НП «Зеленый мыс» в ранее занимаемые помещения АХК не допускается. Восстановление водоснабжения в корпусе АХК предлагается осуществить в обмен на открытие проезда через КПП №1.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу предложено принять следующее решение:

Поручить исполнительному директору Столбовских О. В. совместно с инициативной группой скорректировать дорожную карту, обсудить её обновлённую редакцию с Коваленко С.В. и по итогам этого обсуждения сформировать перечень вопросов, требующих рассмотрения на ближайшем Общем собрании.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **5 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В.-М.С., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Пять

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

Решение принято.

Принятое решение:

Поручить исполнительному директору Столбовских О. В. совместно с инициативной группой скорректировать дорожную карту, обсудить её обновлённую редакцию с Коваленко С.В. и по итогам этого обсуждения сформировать перечень вопросов, требующих рассмотрения на ближайшем Общем собрании.

2) Согласование даты проведения и повестки дня очередного Общего собрания членов Партнерства.

По вопросу повестки дня № 2.

заслушали Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступлении служебной записки Исполнительного директора Столбовских О.В. К служебной записке приложены два требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства НП «Зеленый мыс».

Первое требование поступило от инициативной группы членов Партнерства. Инициативная группа предлагает в возможно короткий срок созвать внеочередное Общее собрание и включить в его повестку дня вопрос о досрочном прекращении полномочий действующего состава Правления НП «Зеленый мыс».

Второе требование поступило от Председателя НП «Зеленый мыс» Хуруджи А.А., в котором предлагается провести внеочередное Общее собрание членов Партнерства и рассмотреть одиннадцать вопросов.

На заседание Правления были приглашены представители инициативной группы. Они предложили 31.10.2026 г. провести внеочередное Общее собрание и включить в его повестку дня вопрос о досрочном прекращении полномочий действующего состава Правления НП «Зеленый мыс». Представители инициативной группы в обсуждении с действующими членами Правления не участвовали.

Исполнительный директор Столбовских О.В. сообщил, что на текущий момент поступили два заявления о вступлении в члены Правления НП «Зеленый мыс». Инициативная группа намерена самостоятельно разработать проект нового бюджета и тарифов и представить его на рассмотрение ближайшего Общего собрания в 2026 году.

Действующий состав Правления, в присутствии исполнительного директора НП «Зеленый мыс» и Председателя Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс», подтвердил готовность предоставить все необходимые документы и оказать содействие инициативной группе, а также другим заинтересованным членам Партнерства, желающим принять участие в разработке нового бюджета и тарифов НП «Зеленый мыс».

Председатель Ревизионной комиссии Хала Г.Л. предложил провести внеочередное Общее собрание членов Партнерства в соответствии с предложением инициативной группы 31.10.2026 г. и включить в его повестку дня вопрос о досрочном прекращении полномочий действующего состава Правления НП «Зеленый мыс».

Председатель Правления Хуруджи А.А. предложил провести внеочередное Общее собрание членов Партнерства 14.11.2026 г. в соответствии с предложением

инициативной группы, включив в повестку дня вопрос о переизбрании состава Правления и Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс». Кроме того, он предложил к этой дате инициативной группе подготовить вариант нового бюджета и тарифов, предварительно предоставив ей все необходимые документы от Исполнительного директора Столбовских О.В.

Председатель Ревизионной комиссии Хала Г.Л. предложил назначить второе внеочередное Общее собрание членов Партнерства на 28.11.2026 г. в соответствии с обращением Председателя Правления. В повестку дня собрания предлагается включить вопрос о переизбрании состава Правления и Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс». Также предложено поручить действующему составу Правления подготовить проект бюджета на 2027 год и проект тарифов, а инициативной группе подготовить альтернативный проект бюджета и тарифов.

После обсуждения вопроса членами Правления и Председателем Ревизионной комиссии предложено:

- 1) Назначить проведение внеочередного Общего собрания членов Партнерства в соответствии с предложением инициативной группы на 31.10.2026 г. и включить в повестку дня следующие вопросы: о досрочном прекращении полномочий действующего состава Правления НП «Зелёный мыс»; об избрании нового состава Правления НП «Зелёный мыс».
- 2) Назначить проведение внеочередного Общего собрания членов Партнерства в соответствии с обращением Председателя Правления на 28.11.2026 г. и включить в повестку дня вопрос о переизбрании состава Правления и Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс». Поручить действующему составу Правления подготовить проект бюджета на 2027 год и проект тарифов в соответствии с ранее поступившим обращением о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства. Инициативной группе членов Партнерства при полном взаимодействии с дирекцией Партнерства всесторонне проработать и подготовить материалы по вопросам, предполагаемым к включению в повестку дня собрания. В частности, подготовить финансовый план (бюджет) и смету доходов и расходов Партнерства на 2027 год, а также определить размер индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП «Зеленый мыс» с 1 января 2027 г.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Исполнительному директору Столбовских О.В. организовать подготовку и проведение внеочередных общих собраний членов Партнерства **31.10.2026 г.** по следующим вопросам:

- 1) о досрочном прекращении полномочий действующего состава Правления НП «Зелёный мыс»;
- 2) об избрании нового состава Правления НП «Зелёный мыс».

Кроме того, организовать проведение внеочередного общего собрания **28.11.2026 г.** и включить в повестку дня вопрос о переизбрании состава Правления и Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс». При подготовке собраний обеспечить проработку повестки дня, подготовку необходимых материалов и документов, а также согласование организационных вопросов с участниками подготовки.

Поручить действующему составу Правления подготовить проект бюджета на 2027 год и дирекции Партнерства определить размер индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП «Зеленый мыс» с 1 января 2027 г..

Инициативной группе членов Партнерства при всестороннем взаимодействии с дирекцией Партнерства проработать вопросы, предлагаемые к включению в повестку

дня собрания, и подготовить соответствующие материалы для рассмотрения участниками. В частности, подготовить финансовый план (бюджет) и смету доходов и расходов Партнерства на 2027 год, а также определить размер индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП «Зеленый мыс» с 1 января 2027 г.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **5 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – -----

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – -----

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Пять

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

Решение принято.

Принятое решение:

Исполнительному директору Столбовских О.В. организовать подготовку и проведение внеочередных общих собраний членов Партнерства **31.10.2026 г.** по следующим вопросам:

- 1) о досрочном прекращении полномочий действующего состава Правления НП «Зелёный мыс»;
- 2) об избрании нового состава Правления НП «Зелёный мыс».

Кроме того, организовать проведение внеочередного общего собрания **28.11.2026 г.** и включить в повестку дня вопрос о переизбрании состава Правления и Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс». При подготовке собраний обеспечить проработку повестки дня, подготовку необходимых материалов и документов, а также согласование организационных вопросов с участниками подготовки.

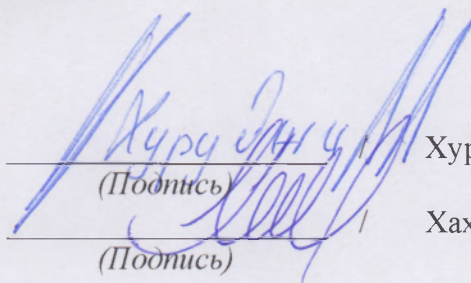
Поручить действующему составу Правления подготовить проект бюджета на 2027 год и дирекции Партнерства определить размер индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП «Зеленый мыс» с 1 января 2027 г..

Инициативной группе членов Партнерства при всестороннем взаимодействии с дирекцией Партнерства проработать вопросы, предлагаемые к включению в повестку дня собрания, и подготовить соответствующие материалы для рассмотрения участниками. В частности, подготовить финансовый план (бюджет) и смету доходов и расходов Партнерства на 2027 год, а также определить размер индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП «Зеленый мыс» с 1 января 2027 г.

Настоящий протокол составлен «07» октября 2026 г.

Председатель Правления

Секретарь Правления


(Подпись) Хуруджи А.А.
(Подпись) Хаханов И.А.

Подписи участвовавших в принятии Решений:

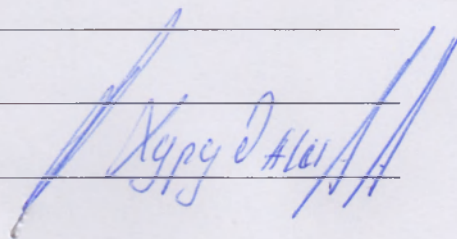
1. Давыденко М.М.

2. Игнатьева И.В.

3. Ким В-М.С.

4. Синельников А.Б.

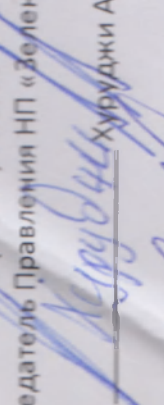
5. Хуруджи А.А.



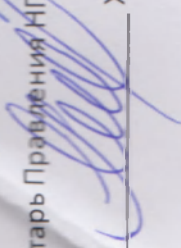
Прошито, пронумеровано

06 (шесть) листов

Председатель Правления НП «Зеленый мыс»


Хуруджи А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый мыс»


Хаханов И.А.