

Протокол № 1
очередного Общего собрания членов некоммерческого партнерства содействия
развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зеленый мыс»
(НП «Зеленый мыс»)

Московская область деревня Подольниха

Дата составления протокола «18» июня 2026 года

Место нахождения НП «Зеленый мыс»: 141 052, Московская область, г.о. Мытищи, деревня Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строение 1, корп.1,2

Дата проведения очередного общего собрания членов НП «Зеленый мыс»: 13.06.2026г.

Время проведения очередного общего собрания членов НП «Зеленый мыс» (далее по тексту – собрание, общее собрание): начало – 14 ч.00 мин, окончание - 16 ч. 25 мин.

Форма проведения собрания: форма совместного присутствия.

Место проведения собрания: Клубный поселок «Зеленый мыс». Московская обл., Мытищинский р-н, д. Подольниха, ул. Клубная, владение 2, строение 1, Ломоносовская школа Зеленый Мыс. Актальный зал.

Дата, время, место проведения общего собрания, повестка дня определены протоколом Правления НП «Зеленый мыс» № 7 от 28.04.2026г.

Настоящий Протокол №1 очередного общего собрания членов НП «Зеленый мыс» (далее – Протокол) подготовлен по результатам заседания мандатной комиссии (протокол заседания мандатной комиссии от 13.06.2026г), работы счетной комиссии, отраженной в протоколе от 13.06.2026г.

Общее количество членов НП «Зелёный мыс» согласно реестру членов НП «Зеленый мыс» по состоянию на 13.06.2026г - 318 человек.

На общем собрании присутствовали 162 (сто шестьдесят два) члена НП «Зелёный мыс» (лично либо через своих представителей по доверенности), что составляет 50,94% голосов членов НП «Зеленый мыс».

Кворум имеется. Положения Устава НП «Зеленый мыс» (п. 7.10 Устава) соблюдены. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборах состава мандатной комиссии.
3. О выборах состава счетной комиссии.
4. Об утверждении финансового плана на 2026 год (приложение 1), сметы доходов и расходов на 2026 год (приложение 2).
5. Об утверждении размера индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников кп Зеленый мыс с 01.07.2026 года (приложение 3).
6. Об утверждении Отчета правления за 2025г. (приложение 4).
7. Об утверждении Отчета исполнительного директора за 2025г. (приложение 5).
8. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии за 2025г. (приложение 6).
9. Об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса за 2025г. (приложение 7).
10. Об утверждении срока внесения ежемесячных взносов - не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае просрочки оплаты ежемесячных взносов,

начисляется неустойка в размере 0,5 (пять десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Дата начала начисления неустойки с 16.07.2026г.

11. Утверждение новой редакции Устава (приложение 8).

Внесение изменений в Устав Ассоциации «Зелёный мыс».

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ и Федеральным законом от 20.02.2026 № 30-ФЗ:

- сменить наименование с «Некоммерческое партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» на «Ассоциация содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» (Ассоциация «Зелёный мыс»);
- привести в соответствие с Федеральной информационной адресной системой (далее - ФИАС) местонахождение Ассоциации.
- внести изменения в Устав, утвердить новую редакцию Устава Ассоциации «Зелёный мыс»;
- подать документы на государственную регистрацию изменений в Устав.

12. Внести изменения в Протокол № 1 общего собрания членов НП «Зелёный мыс» от 21.12.2023г., удалив в принятом решении по вопросу 9 строку: «- взносов для не членов НП «Зелёный мыс» в размере 12,04. руб за 1 кв.м. общей площади помещения», действуя в соответствии с Предписанием Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области об устранении нарушений, выявленных на внеплановой проверке.

Вопросы, поставленные на голосование и принятые по ним решения:

1. Вопрос повестки дня №1. «О выборах председателя и секретаря общего собрания».

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем общего собрания Хуруджи А.А. и секретарём общего собрания Хаханова И.А.:

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по первому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 152 «Против» - 10

«За» принятие решения по первому вопросу проголосовало 93,82% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем общего собрания Хуруджи А.А. и секретарём общего собрания Хаханова И.А.

2. Вопрос повестки дня №2. «О выборах состава мандатной комиссии».

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать состав мандатной комиссии: Миронова И.Г., Журавлёва И.В., Танасова Е.А., Хаханов И.А.:

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по второму вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 153 «Против» - 9

«За» принятие решения по второму вопросу проголосовало 94,44% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать состав мандатной комиссии: Миронова И.Г., Журавлёва И.В., Танасова Е.А., Хаханов И.А

3. Вопрос повестки дня №3. «О выборах состава счетной комиссии».

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать состав счетной комиссии: Дзюбак А.В., Стрелец С.Ю., Кадыханова М.А., Журавлёва И.В.

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по третьему вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 155 «Против» - 7

«За» принятие решения по третьему вопросу проголосовало 95,68% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Избрать состав счетной комиссии: Дзюбак А.В., Стрелец С.Ю., Кадыханова М.А., Журавлёва И.В.

4. Вопрос повестки дня №4. «Об утверждении финансового плана на 2026 год (приложение 1), сметы доходов и расходов на 2026 год (приложение 2)».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить финансовый план на 2026 год (приложение 1) и смету доходов и расходов на 2026 год (приложение 2):

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по четвертому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 132 «Против» - 30

«За» принятие решения по четвертому вопросу проголосовало 81,48% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить финансовый план на 2026 год (приложение 1) и смету доходов и расходов на 2026 год (приложение 2).

5. Вопрос повестки дня №5. «Об утверждении размера индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников кп Зеленый мыс с 01.07.2026 года (приложение 3)».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размер индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников кп Зеленый мыс с 01.07.2026 года (приложение 3):

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по пятому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 142 «Против» - 20

«За» принятие решения по пятому вопросу проголосовало 87,65% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников кп Зеленый мыс с 01.07.2026 года (приложение 3).

6. Вопрос повестки дня №6. «Об утверждении Отчета правления за 2025г. (приложение 4)».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Отчета правления за 2025г. (приложение 4):

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по шестому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 138 «Против» - 24

«За» принятие решения по шестому вопросу проголосовало 85,18% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить Отчета правления за 2025г. (приложение 4).

7. Вопрос повестки дня №7. «Об утверждении Отчета исполнительного директор за 2025г. (приложение 5):

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Отчет исполнительного директора за 2025г. (приложение 5):

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по шестому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 139 «Против» - 23

«За» принятие решения по шестому вопросу проголосовало 85,80% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить Отчет исполнительного директора за 2025г. (приложение 5).

8. Вопрос повестки дня №8. «Об утверждении Отчета ревизионной комиссии за 2025г. (приложение 6)».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2025г. (приложение 6):

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по восьмому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 145 «Против» - 17

«За» принятие решения по восьмому вопросу проголосовало 89,51% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2025г. (приложение 6).

9. Вопрос повестки дня №9. «Об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса за 2025г. (приложение 7)»:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс за 2025г. (приложение 7):

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по девятому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 139 «Против» - 23

«За» принятие решения по девятому вопросу проголосовало 85,80% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс за 2025г. (приложение 7).

10. Вопрос повестки дня №10. «Об утверждении срока внесения ежемесячных взносов - не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае просрочки оплаты ежемесячных взносов, начисляется неустойка в размере 0,5 (пять десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Дата начала начисления неустойки с 16.07.2026г».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить срок внесения ежемесячных взносов - не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае просрочки оплаты ежемесячных взносов, начисляется неустойка в размере 0,5 (пять десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Дата начала начисления неустойки с 16.07.2026г.:

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по десятому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 76 «Против» - 86

«Против» принятие решения по одиннадцатому вопросу проголосовало 53,09% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня:

Решение не принято по сроку внесения ежемесячных взносов - не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае просрочки оплаты ежемесячных взносов, начисляется неустойка в размере 0,5 (пять десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Дата начала начисления неустойки с 16.07.2026г.).

11. Вопрос повестки дня №11. «Об утверждении новой редакции Устава. (приложение 8).

Внести изменения в Устав Ассоциации «Зелёный мыс».

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ и Федеральным законом от 20.02.2026 № 30-ФЗ:

- сменить наименование с «Некоммерческое партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» на «Ассоциация содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» (Ассоциация «Зелёный мыс»);
- привести в соответствие с Федеральной информационной адресной системой (далее - ФИАС) местонахождение Ассоциации.
- внести изменения в Устав, утвердить новую редакцию Устава Ассоциации «Зелёный мыс»;
- подать документы на государственную регистрацию изменений в Устав.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить новую редакцию Устава (приложение 8).

Внести изменения в Устав Ассоциации «Зелёный мыс».

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ и Федеральным законом от 20.02.2026 № 30-ФЗ:

- сменить наименование с «Некоммерческое партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» на «Ассоциация содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» (Ассоциация «Зелёный мыс»);
- привести в соответствие с Федеральной информационной адресной системой (далее - ФИАС) местонахождение Ассоциации.
- внести изменения в Устав, утвердить новую редакцию Устава Ассоциации «Зелёный мыс»;
- подать документы на государственную регистрацию изменений в Устав.

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по девятому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 148 «Против» - 14

«За» принятие решения по девятому вопросу проголосовало 91,36% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить новую редакцию Устава (приложение 8).

Внести изменения в Устав Ассоциации «Зелёный мыс».

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ и Федеральным законом от 20.02.2026 № 30-ФЗ:

- сменить наименование с «Некоммерческое партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» на «Ассоциация содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» (Ассоциация «Зелёный мыс»);
- привести в соответствие с Федеральной информационной адресной системой (далее - ФИАС) местонахождение Ассоциации.
- внести изменения в Устав, утвердить новую редакцию Устава Ассоциации «Зелёный мыс»;
- подать документы на государственную регистрацию изменений в Устав.

12. Вопрос повестки дня №12. «О внесении изменений в Протокол № 1 общего собрания членов НП «Зелёный мыс» от 21.12.2023г., удалив в принятом решении по вопросу 9 строку: «- взносов для не членов НП «Зелёный мыс» в размере 12,04. руб за 1 кв.м. общей площади помещения», действуя в соответствии с Предписанием Управления

Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области об устранении нарушений, выявленных на внеплановой проверке»».

Вопрос, поставленный на голосование:

Внести изменения в Протокол № 1 общего собрания членов НП «Зелёный мыс» от 21.12.2023г., удалив в принятом решении по вопросу 9 строку: «- взносов для не членов НП «Зелёный мыс» в размере 12,04. руб за 1 кв.м. общей площади помещения», действуя в соответствии с Предписанием Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области об устранении нарушений, выявленных на внеплановой проверке).

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по данной части вопроса повестки дня проголосовали:

«За» - 144 «Против» - 18

«За» принятие решения по данной части двенадцатого вопроса проголосовало 88,85% голосов. Кворум для принятия решения имелся.

Принятое решение по двенадцатому вопросу повестки дня:

Внести изменения в Протокол № 1 общего собрания членов НП «Зелёный мыс» от 21.12.2023г., удалив в принятом решении по вопросу 9 строку: «- взносов для не членов НП «Зелёный мыс» в размере 12,04. руб за 1 кв.м. общей площади помещения», действуя в соответствии с Предписанием Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области об устранении нарушений, выявленных на внеплановой проверке).

Настоящий Протокол составлен на одиннадцати листах, в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются приложения №№1-8, утвержденные общим собранием членов НП «Зеленый мыс» 13.06.2026г.

Председатель Общего собрания
НП «Зеленый мыс»

Хуруджи А.А.

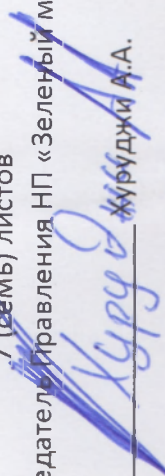
Секретарь Общего собрания
НП «Зеленый мыс»

Хаханов И.А.

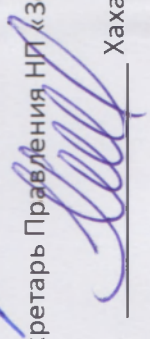
Прошито, пронумеровано

7 (семь) листов

Председатель Правления НП «Зеленый мыс»


_____ Жүрүджи А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый мыс»


_____ Хаханов И.А.