

ПРОТОКОЛ № 8
заседания Правления Некоммерческого партнерства содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного посёлка «Зеленый мыс»
(НП «Зеленый мыс»)

Дата проведения заседания: «28» мая 2026 г.

Форма проведения заседания: С использованием средств видеоконференции (ЯндексТелемост)

Время начала заседания: 21 час 00 минут.

Время окончания заседания: 21 час 46 минут.

Заседание Правления НП «Зеленый мыс» созвано членом Правления Хуруджи Александром Александровичем.

Уведомления о проведении заседания Правления НП «Зеленый мыс»:

1. Давыденко М.М. – член правления.
2. Игнатьева И.В. – член правления.
3. Ким В.М-С. – член правления.
4. Никифорова И.О. – член правления.
5. Рыскин А.В. – член правления.
6. Синельников А.Б. – член правления.
7. Хуруджи А.А. – член правления.

Подтвердили своё участие:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатьева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Рыскин А.В.
5. Синельников А.Б.
6. Хуруджи А.А.

Присутствовали:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатьева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Рыскин А.В.
5. Хуруджи А.А.

Секретарь Правления Хаханов И.А.

Кворум для принятия решений имеется.

Требование Устава НП «Зеленый мыс» в части определения кворума соблюдены.

Вопросы поставленные на повестку заседания Правления:

- 1) Рассмотрение вопроса по предоставлению обеспечения к заявлению ИФНС по отсрочке уплаты земельного налога.
- 2) Рассмотрение предложения от члена тарифной группы о вынесение на Общее собрание двух вариантов тарифов на 2026г.
- 3) Рассмотрение обращения членов Партнерства о проведении свадебного торжества на территории КП «Зеленый мыс».

Повестка дня заседания:

- 1) Рассмотрение вопроса по предоставлению обеспечения к заявлению ИФНС по отсрочке уплаты земельного налога.

По вопросу повестки дня № 1.

заслушали доклад Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившей служебной записке от Исполнительного директора Столбовских О.В. об отсрочке уплаты земельного налога.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

1. Поручить Исполнительному директору Столбовских О.В. в кратчайшие сроки направить письменные уведомления всем членам Партнерства, имеющим задолженность по членским взносам, с требованием о незамедлительном погашении имеющейся задолженности в целях формирования достаточного денежного остатка на счетах Партнерства для исполнения налоговых обязательств.
2. Поручить Исполнительному директору Столбовских О.В. направить обращение ко всем членам Партнерства с просьбой рассмотреть возможность досрочной уплаты членских взносов за несколько предстоящих периодов авансом, с разъяснением сложившейся финансовой ситуации и её последствий для жизнедеятельности посёлка.
3. В связи с тем что получение банковской гарантии в целях оформления отсрочки уплаты земельного налога за 2025 год требует одобрения Общего собрания членов Партнерства в соответствии с Уставом, а проведение такого собрания в ближайшее время технически невозможно, поручить Исполнительному директору Столбовских О.В. проработать альтернативные способы обеспечения исполнения обязательств перед ИФНС, не требующие одобрения Общего собрания, и представить соответствующие предложения Правлению в срочном порядке.
4. Исполнительному директору Столбовских О.В. обеспечить сохранность средств на счетах Партнерства в объёме, необходимом для непрерывного ведения повседневной хозяйственной деятельности посёлка, не допуская ущемления прав и интересов членов Партнерства - жителей посёлка.
5. Исполнительному директору Столбовских О.В. являться ответственным лицом за исполнение настоящего решения и представлять Правлению оперативные отчёты о ходе его выполнения.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **5 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

Решение принято.**Принятое решение:**

1. Поручить Исполнительному директору Столбовских О.В. в кратчайшие сроки направить письменные уведомления всем членам Партнерства, имеющим задолженность по членским взносам, с требованием о незамедлительном погашении имеющейся задолженности в целях формирования достаточного денежного остатка на счетах Партнерства для исполнения налоговых обязательств.
2. Поручить Исполнительному директору Столбовских О.В. направить обращение ко всем членам Партнерства с просьбой рассмотреть возможность досрочной уплаты членских взносов за несколько предстоящих периодов авансом, с разъяснением сложившейся финансовой ситуации и её последствий для жизнедеятельности посёлка.
3. В связи с тем что получение банковской гарантии в целях оформления отсрочки уплаты земельного налога за 2025 год требует одобрения Общего собрания членов Партнерства в соответствии с Уставом, а проведение такого собрания в ближайшее время технически невозможно, поручить Исполнительному директору Столбовских О.В. проработать альтернативные способы обеспечения исполнения обязательств перед ИФНС, не требующие одобрения Общего собрания, и представить соответствующие предложения Правлению в срочном порядке.
4. Исполнительному директору Столбовских О.В. обеспечить сохранность средств на счетах Партнерства в объёме, необходимом для непрерывного ведения повседневной хозяйственной деятельности посёлка, не допуская ущемления прав и интересов членов Партнерства - жителей посёлка.
5. Исполнительному директору Столбовских О.В. являться ответственным лицом за исполнение настоящего решения и представлять Правлению оперативные отчёты о ходе его выполнения.

2) Рассмотрение предложения от члена тарифной группы о вынесение на Общее собрание двух вариантов тарифов на 2026г.

По вопросу повестки дня № 2.

заслушали доклад Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступлении служебной записки от Исполнительного директора Столбовских О.В. В записке содержится информация от тарифной группы с предложением произвести расчёт тарифов членских взносов на 2026 год по двум вариантам.

После обсуждения члены Правления приняли решение скорректировать бюджет на 2026 год с учетом реально исполнимых затрат до конца года. Это позволит ограничить увеличение тарифа, рассчитанного по методике с применением повышающего коэффициента в зависимости от площади участка, до 15%.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Поручить исполнительному директору Столбовскому О.В. скорректировать бюджет НП «Зеленый мыс» на 2026 год с учетом реально исполнимых расходов до конца года, что позволит ограничить рост тарифа, рассчитанного по методике с применением повышающего коэффициента в зависимости от площади участка, на уровне не более 15%.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **5 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Пять

«ПРОТИВ» - _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение принято.

Принятое решение:

Поручить исполнительному директору Столбовскому О.В. скорректировать бюджет НП «Зеленый мыс» на 2026 год с учетом реально исполнимых расходов до конца года, что позволит ограничить рост тарифа, рассчитанного по методике с применением повышающего коэффициента в зависимости от площади участка, на уровне не более 15%.

3) Рассмотрение обращения членов Партнерства о проведении свадебного торжества на территории КП «Зеленый мыс».

По вопросу повестки дня № 3.

заслушали доклад Председателя Правления Хуруджи А.А., сообщивший о том, что поступило обращение от членов Партнерства о согласовании проведения свадебного торжества в честь бракосочетания на территории посёлка, на площадке бывшего шатра, 1 августа 2026 года в период с 15:00 до 23:00, в формате торжества под сборно-разборным шатром с организацией кейтеринга и оформлением площадки.

После обсуждения членами Правления было решено согласовать проведение свадебного торжества при условии соблюдения заявителями всех требований, установленных настоящим решением.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Согласовать проведение свадебного торжества на площадке мыса КП «Зелёный мыс» 1 августа 2026 года в период с 15:00 до 23:00 при условии соблюдения заявителями всех требований, установленных настоящим решением.

- 1) Обязать заявителей не позднее чем за 5 рабочих дней до даты мероприятия предоставить исполнительному директору Столбовских О.В. полный список внешних гостей для оформления временных пропусков. Въезд и проход на территорию посёлка

осуществляется строго по предварительно согласованному списку через КПП. Въезд лиц, не включённых в согласованный список, не допускается.

- 2) Обязать заявителей обеспечить соблюдение тишины и общественного порядка на территории посёлка в течение всего времени проведения мероприятия, исключить создание помех для проживания остальных членов Партнерства и их семей.
- 3) Обязать заявителей за собственный счёт обеспечить полную уборку площадки и прилегающей территории непосредственно по завершении мероприятия, но не позднее 10:00 следующего дня, а также нести полную ответственность за сохранность имущества Партнерства на площадке и прилегающей территории в период подготовки, проведения и завершения мероприятия.
- 4) Обязать заявителей не позднее чем за 5 рабочих дней до даты мероприятия согласовать с исполнительным директором Столбовских О.В. все технические вопросы, включая подключение к электроснабжению площадки в объёме, допустимом правилами эксплуатации территории.
- 5) Исполнительному директору Столбовских О.В. до даты проведения мероприятия проверить техническое состояние туалетных помещений на площадке и при наличии недочётов устранить их. Расходы на ремонт плитки на площадке несут заявители на основании отдельного согласования дирекцией НП «Зелёный мыс».
- 6) Назначить исполнительного директора Столбовских О.В. ответственным за контроль соблюдения условий настоящего решения в период подготовки и проведения мероприятия. Исполнительный директор Столбовских О.В. вправе приостановить проведение мероприятия в случае нарушения заявителями установленных условий.
- 7) Установить, что в случае нарушения заявителями условий настоящего решения Правление вправе рассмотреть вопрос о возмещении ущерба и применении иных мер, предусмотренных уставом Партнерства.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **5 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Пять

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

Решение принято.

Принятое решение:

Согласовать проведение свадебного торжества на площадке мыса КП «Зелёный мыс» 1 августа 2026 года в период с 15:00 до 23:00 при условии соблюдения заявителями всех требований, установленных настоящим решением.

- 8) Обязать заявителей не позднее чем за 5 рабочих дней до даты мероприятия предоставить исполнительному директору Столбовских О.В. полный список внешних гостей для оформления временных пропусков. Въезд и проход на территорию посёлка осуществляется строго по предварительно согласованному списку через КПП. Въезд лиц, не включённых в согласованный список, не допускается.

- 9) Обязать заявителей обеспечить соблюдение тишины и общественного порядка на территории посёлка в течение всего времени проведения мероприятия, исключить создание помех для проживания остальных членов Партнерства и их семей.
- 10) Обязать заявителей за собственный счёт обеспечить полную уборку площадки и прилегающей территории непосредственно по завершении мероприятия, но не позднее 10:00 следующего дня, а также нести полную ответственность за сохранность имущества Партнерства на площадке и прилегающей территории в период подготовки, проведения и завершения мероприятия.
- 11) Обязать заявителей не позднее чем за 5 рабочих дней до даты мероприятия согласовать с исполнительным директором Столбовских О.В. все технические вопросы, включая подключение к электроснабжению площадки в объёме, допустимом правилами эксплуатации территории.
- 12) Исполнительному директору Столбовских О.В. до даты проведения мероприятия проверить техническое состояние туалетных помещений на площадке и при наличии недочётов устранить их. Расходы на ремонт плитки на площадке несут заявители на основании отдельного согласования дирекцией НП «Зеленый мыс».
- 13) Назначить исполнительного директора Столбовских О.В. ответственным за контроль соблюдения условий настоящего решения в период подготовки и проведения мероприятия. Исполнительный директор Столбовских О.В. вправе приостановить проведение мероприятия в случае нарушения заявителями установленных условий.
- 14) Установить, что в случае нарушения заявителями условий настоящего решения Правление вправе рассмотреть вопрос о возмещении ущерба и применении иных мер, предусмотренных уставом Партнерства.

Настоящий протокол составлен «30» мая 2026 г.

Приложения:

- 1) Служебная записка исполнительного директора Столбовских О.В. об отсрочке уплаты земельного налога.
- 2) Служебная записка исполнительного директора Столбовских О.В. по тарифам.

Председатель Правления

(Подпись)

Хуруджи А.А.

Секретарь Правления

(Подпись)

Хаханов И.А.

Подписи участвовавших в принятии Решений:

1. Давыденко М.М.

2. Игнатьева И.В.

3. Ким В-М.С.

4. Рыскин А.В.

5. Хуруджи А.А.



**Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»**

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строен. 1, корп. 1.2
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Исх. № 94.
07.04.2026

Председателю Правления НП «Зеленый Мыс»
Хуруджи А.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

о предоставлении обеспечения к отсрочке уплаты земельного налога

По промежуточным результатам - получение банковской гарантии (БГ) для оформления отсрочки по уплате земельного налога за 2025г, сообщаю следующее

- Банк отказал в выдаче БГ в связи с тем, что Партнёрство является некоммерческой организацией, и Банк видит риски в возврате суммы обеспечения с компании которая, по их мнению, не ведет коммерческую деятельность.

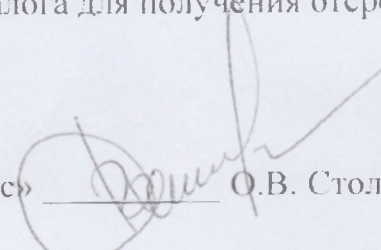
Для разрешения вопроса с получением отсрочки по уплате земельного налога предлагаются варианты:

- 1) Предлагается внести залог в пользу Банка имуществом Партнёрства.
- 2) Внести залог непосредственно в пользу ИФНС имущество НП (движимое/недвижимое) в качестве обеспечения исполнения обязательств по уплате земельного налога и процентов, стоимостью не менее 8 млн. руб. на дату оценки.

При этом, в случае невыплаты задолженности имущество переходит в собственность банка (ИФНС)

Прошу членов Правления принять решение по вопросам:

1. Оформляем ли залог имущества в пользу Банка или ИФНС в целях получения БГ и оформления отсрочки?
2. В случае принятия положительного решения о залоге определить, каким способом Партнёрство будет обеспечивать (залог, БГ, поручительство) обязательство по уплате земельного налога для получения отсрочки.

Исполнительный директор НП «Зеленый мыс»  О.В. Столбовских



Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольника, ул.Флотская, владение 1, строен.1, корп.1.2
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Исх. № 104

21 мая 2026 г.

Председателю Правления
НП «Зеленый мыс»
Хуруджи А.А.

Служебная записка.

От члена тарифной группы Щелина В.С., поступило предложение вынести на предстоящее повторное
очередное общее собрание 13.06.2026 года два варианта тарифов на 2026 год.

Первый вариант:

- увеличение тарифа для каждого домовладения на 32 %;

Второй вариант:

- увеличение тарифа рассчитанного по методике с ведением повышающего коэффициента в
зависимости от площади участка

Прошу членов Правления рассмотреть целесообразность вынесения на общее собрание данного
предложения.

Таблицы с суммами тарифов прилагаю.

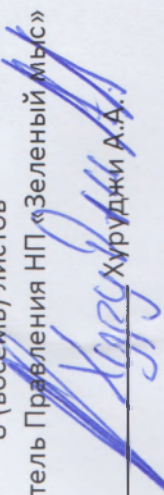
С уважением, исполнительный директор
НП «Зеленый мыс»

Столбовских Олег Владимирович

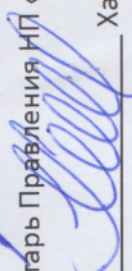
Прошито, пронумеровано

8 (восемь) листов

Председатель Правления НП «Зеленый мыс»


_____ Хуруджи А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый мыс»


_____ Хаханов И.А.