

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления Некоммерческого партнерства содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного посёлка «Зеленый мыс»
(НП «Зеленый мыс»)

Дата проведения заседания: «23» апреля 2026 г.
Форма проведения заседания: С использованием средств видеоконференции (ЯндексТелемост)
Время начала заседания: 21 час 00 минут.
Время окончания заседания: 21 час 18 минут.

Заседание Правления НП «Зеленый мыс» созвано членом Правления Хуруджи Александром Александровичем.

Уведомления о проведении заседания Правления НП «Зеленый мыс»:

1. Давыденко М.М. – член правления.
2. Игнатьева И.В. – член правления.
3. Ким В.М.-С. – член правления.
4. Никифорова И.О. – член правления.
5. Рыскин А.В. – член правления.
6. Синельников А.Б. – член правления.
7. Хуруджи А.А. – член правления.

Подтвердили своё участие:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатьева И.В.
3. Ким В.М.-С.
4. Рыскин А.В.
5. Хуруджи А.А.

Присутствовали:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатьева И.В.
3. Ким В.М.-С.
4. Рыскин А.В.
5. Хуруджи А.А.

Секретарь Правления Хаханов И.А.

Кворум для принятия решений имеется.

Требование Устава НП «Зеленый мыс» в части определения кворума соблюдены.

Вопросы поставленные на повестку заседания Правления:

- 1) Рассмотрение вопроса по отсрочке (рассрочке) уплаты земельного налога.
- 2) Согласование затрат по проведение дезинсекции прогулочной зоны территории посёлка.

Повестка дня заседания:

1) Рассмотрение вопроса по отсрочке (рассрочке) уплаты земельного налога.

По вопросу повестки дня № 1.

заслушали доклад Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившей служебной записке от Исполнительного директора Столбовских О.В. об отсрочке (рассрочке) уплаты земельного налога. В связи с сообщением ИФНС г.о. Мытищи от 31.03.2026 г. о применении ставки 1,5% по земельному налогу в отношении ЗУ с к.н. 50:12:0030503:604, Партнёрству надлежит уплатить: за 2025 год 10 161 345 руб. (срок до 01.03.2026), за 1 кв. 2026 года 2 540 336 руб. (срок до 25.04.2026). При этом остаток средств на счетах Партнёрства составляет порядка 4 465 000 руб., что не покрывает обязательства в полном объёме. Исполнительный директор предлагает рассмотреть возможность подачи заявления в ИФНС на отсрочку либо рассрочку уплаты налога на основании угрозы банкротства при единовременной оплате, а также определить вид обеспечения исполнения обязательства (договор залога, поручительства или банковская гарантия) и рассмотреть целесообразность раздела земельного участка в целях уменьшения его кадастровой стоимости.

После обсуждения всеми членами Правления предложено Исполнительному директору Столбовских О.В. поручено подать заявление в ИФНС на отсрочку уплаты налога.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Поручить Исполнительному директору Столбовских О.В. подать в ИФНС г.о. Мытищи заявление об отсрочке уплаты земельного налога. Основанием для подачи заявления об отсрочке является угроза банкротства Партнёрства при единовременной уплате указанных сумм, с учётом того, что остаток средств на счетах Партнёрства составляет порядка 4 465 000 руб., что не покрывает обязательства в полном объёме. Срок исполнения настоящего решения - незамедлительно, с учётом установленных сроков уплаты налога.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **5 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Пять

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

Решение принято.

Принятое решение:

Поручить Исполнительному директору Столбовских О.В. подать в ИФНС г.о. Мытищи заявление об отсрочке уплаты земельного налога. Основанием для подачи заявления об отсрочке является угроза банкротства Партнёрства при единовременной уплате указанных сумм, с учётом того, что остаток средств на счетах Партнёрства составляет порядка 4 465 000 руб., что не покрывает обязательства в полном объёме. Срок исполнения настоящего решения - незамедлительно, с учётом установленных сроков уплаты налога.

2) Согласование затрат по проведение дезинсекции прогулочной зоны территории посёлка.

По вопросу повестки дня № 2.

заслушали доклад Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о получении от дирекции договора на проведение специальной обработки территории поселка от иксвидовых клещей. Это мероприятие имеет ключевое значение для обеспечения безопасности и здоровья наших жителей. Проведение обработки значительно снизит риск возможных заболеваний, переносимых этими насекомыми.

После обсуждения членами Правления было решено согласовать проведение специальной обработки территории поселка от иксвидовых клещей.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Исполнительному директору Столбовских О.В. заключить договор на проведение специальной обработки территории поселка площадью 5-га от иксвидовых клещей с компанией ФГУП «Московский областной центр дезинфекции» на сумму 122762 руб.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **5 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Пять

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

Решение принято.

Принятое решение:

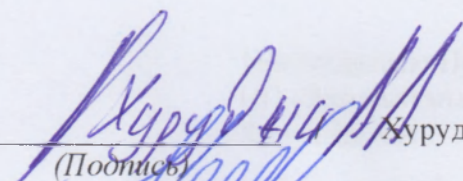
Исполнительному директору Столбовских О.В. заключить договор на проведение специальной обработки территории поселка площадью 5-га от иксосовидовых клещей с компанией ФГУП «Московский областной центр дезинфекции» на сумму 122762 руб.

Настоящий протокол составлен «24» апреля 2026 г.

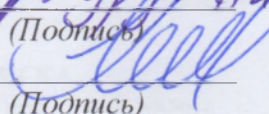
Приложения:

- 1) Служебная записка исполнительного директора Столбовских О.В. об отсрочке уплаты земельного налога.
- 2) Служебная записка исполнительного директора Столбовских О.В. по обработке от клещей.

Председатель Правления


(Подпись) Хуруджи А.А.

Секретарь Правления


(Подпись) / Хаханов И.А.

Подписи участвовавших в принятии Решений:

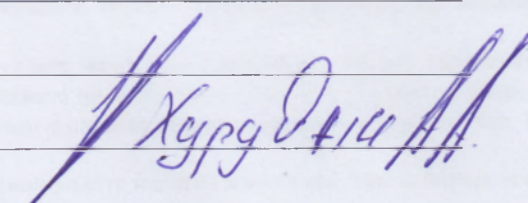
1. Давыденко М.М.

2. Игнатьева И.В.

3. Ким В-М.С.

4. Рыскин А.В.

5. Хуруджи А.А.





**Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»**

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольника, ул. Флотская, владение 1, строен. 1, корп. 1.2
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в НАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Исх. № 81
21 апреля 2026

Председателю Правление
НП «Зеленый мыс»
Хуруджи А.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА
об отсрочке (рассрочке) уплаты земельного налога

В связи с сообщением ИФНС г.о. Мытищи от 31.03.2026г о применении к расчету начислений по земельному налогу в отношении ЗУ с к.н. 50:12:0030503:604 ставки 1,5%, партнерству надлежит произвести оплату земельного налога в следующих размерах и сроки:

- за 2025г в размере **10 161 345 руб.** в срок до 01.03.2026
 - за 1 кв. 2026г в размере 2 540 336 руб. и в срок до 25.04.2026г
- На сегодняшний день на счетах Партнерства находится суммы:
- на расчетном счете – 2 265 000 руб.
 - на депозите – 2 200 000 руб.

1. Отсрочка либо рассрочка уплаты налога.

Налоговым кодексом РФ предусмотрена возможность организаций подать заявление в ИФНС на отсрочку (рассрочку) уплаты налога (п. 2 ст. 64 НК РФ).

Случаи, когда можно получить отсрочку или рассрочку по уплате налогов и страховых взносов, ограничены (всего семь оснований). Например, на отсрочку (рассрочку) можете претендовать, если не в состоянии вовремя уплатить налоги из-за стихийного бедствия, сбоев в бюджетном финансировании или угрозы банкротства. Но эти обстоятельства вы должны подтвердить документами.

Предлагаю подать заявление по основанию: при единовременной уплате налогов возникает угроза банкротства организации.

2. Срок отсрочки и рассрочки.

Отсрочка предоставляется на срок до одного года, рассрочка - на срок до трех лет.

3. Проценты при отсрочке или рассрочке.

При отсрочке (рассрочке) партнерству необходимо будете уплатить проценты в размере $\frac{1}{2}$ ключевой ставки ЦБ в год.

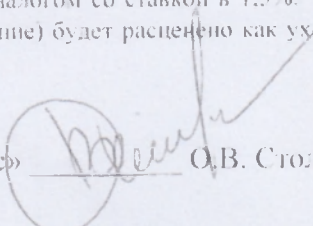
4. Обеспечение исполнения обязательства по уплате налога.

Помимо внутреннего комплекта документов, нужно будет представить документ, подтверждающий обеспечение наших обязательств. Это может быть договор залога имущества или договор поручительства, либо банковская гарантия.

Прошу членов Правления принять решение по следующим вопросам:

1. Подаем или нет заявление и комплект на отсрочку ЛИБО на рассрочку?
2. Какое обеспечение предоставляем? Предлагаю – банковскую гарантию.
3. Целесообразности раздела земельного участка с изысканиями в целях уменьшения стоимости ЗУ до 300 млн руб.? Стоимость вопроса от 5 млн. руб. при этом нет гарантии что налоговое законодательство не изменится и все участки будут облагаться налогом со ставкой в 1,5%. Так же есть вероятность, что органами, данное обстоятельство (размежевание) будет расценено как уход от уплаты налога, если не докажем явную цель размежевания.

Исполнительный директор НП «Зеленый мыс»

 О.В. Столбовских



Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строен. 1, корп. 1.2
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Исх. № 70
«Об дезинк. 20.08.16»

Председателю Правление НП
«Зеленый мыс»
Хуруджи А.А.

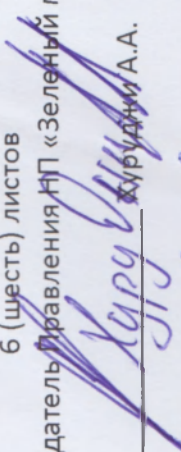
В связи с наступлением периода активности инсектицидных клещей, для исключения укусов жителей, прошу согласовать специальную обработку (дезинсекцию) прогулочной зоны территории поселка. Стоимость дезинсекции составляет 122 762 рубля. Обработку будут проводить сотрудники ФГУП Московский областной центр дезинфекции.
Счет и договор прилагаю.

Исполнительный директор НП «Зеленый мыс» О.В. Столбовских

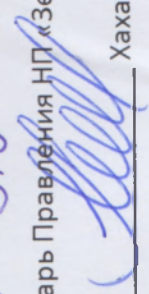
Прошито, пронумеровано

6 (шесть) листов

Председатель Правления НП «Зеленый мыс»


_____ Курудинов А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый мыс»


_____ Хаханов И.А.