

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Правления Некоммерческого партнерства содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного посёлка «Зеленый мыс»
(НП «Зеленый мыс»)

Дата проведения заседания: «03» марта 2026 г.

Форма проведения заседания: С использованием средств видеоконференции (ЯндексТелемост)

Время начала заседания: 21 час 00 минут.

Время окончания заседания: 21 час 29 минут.

Заседание Правления НП «Зеленый мыс» созвано членом Правления Хуруджи Александром Александровичем.

Уведомления о проведении заседания Правления НП «Зеленый мыс»:

1. Давыденко М.М. – член правления.
2. Игнатьева И.В. – член правления.
3. Ким В.М.-С. – член правления.
4. Никифорова И.О. – член правления.
5. Рыскин А.В. – член правления.
6. Синельников А.Б. – член правления.
7. Хуруджи А.А. – член правления.

Подтвердили своё участие:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатьева И.В.
3. Ким В.М.-С.
4. Рыскин А.В.
5. Синельников А.Б.
6. Хуруджи А.А.

Присутствовали:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатьева И.В.
3. Ким В.М.-С.
4. Рыскин А.В.
5. Синельников А.Б.
6. Хуруджи А.А.

Секретарь Правления Хаханов И.А.

Кворум для принятия решений имеется.

Требование Устава НП «Зеленый мыс» в части определения кворума соблюдены.

Вопросы поставленные на повестку заседания Правления:

- 1) **Согласование даты проведения и повестки дня очередного Общего собрания членов Партнерства.**
- 2) **Согласование внесения затрат в бюджет 2026 г. по модернизации КПП 1 и 2.**

Повестка дня заседания:

1) Согласование даты проведения и повестки дня очередного Общего собрания членов Партнерства.

По вопросу повестки дня № 1.

заслушали Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившем от Исполнительного директора Столбовских О.В. проекте повестки дня очередного Общего собрания членов Партнерства, планируемого к проведению в 2026 году.

После обсуждения всеми членами Правления предложено Исполнительному директору Столбовских О.В. поручено начать подготовку к очередному Общему собранию. Назначить проведение Общего собрания членов Партнерства НП «Зеленый мыс» на 25 апреля 2026 года.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Согласовать повестку дня очередного Общего собрания членов Партнерства НП «Зеленый мыс». Исполнительному директору Столбовских О.В. начать подготовку к очередному Общему собранию. Назначить проведение очередного Общего собрания членов Партнерства НП «Зеленый мыс» на 25 апреля 2026 года.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

Решение принято.

Принятое решение:

Согласовать повестку дня очередного Общего собрания членов Партнерства НП «Зеленый мыс». Исполнительному директору Столбовских О.В. начать подготовку к очередному Общему собранию. Назначить проведение очередного Общего собрания членов Партнерства НП «Зеленый мыс» на 25 апреля 2026 года.

2) Согласование внесения затрат в бюджет 2026 г. по модернизации КПП 1 и 2.

По вопросу повестки дня № 2.

заслушали члена Правления Давыденко М.М., который сообщил об износе въездной группы шлагбаумов и предложил внести в бюджет 2026 года затраты на модернизацию КПП №1 и №2.

После обсуждения членами Правления было решено включить в бюджет на 2026 год затраты на модернизацию группы шлагбаумов КПП №1 и №2

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Поручить исполнительному директору Столбовских О.В. при формировании бюджета на 2026 год предусмотреть затраты на модернизацию въездной группы шлагбаумов КПП №1 и №2

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

Решение принято.

Принятое решение:

Поручить исполнительному директору Столбовских О.В. при формировании бюджета на 2026 год предусмотреть затраты на модернизацию въездной группы шлагбаумов КПП №1 и №2

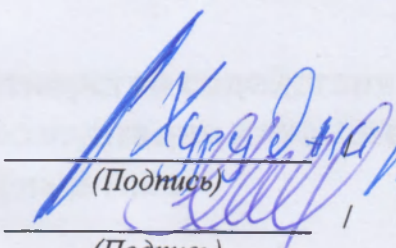
Настоящий протокол составлен «04» марта 2026 г.

Приложения:

- 1) Служебная записка исполнительного директора Столбовских О.В. о необходимости проведения Общего собрания членов Партнерства.
- 2) Служебная записка исполнительного директора Столбовских О.В. по модернизации КПП №1 и №2.

Председатель Правления

Секретарь Правления


(Подпись) / Хуруджи А.А.
(Подпись) / Хаханов И.А.

Подписи участвовавших в принятии Решений:

1. Давыденко М.М.

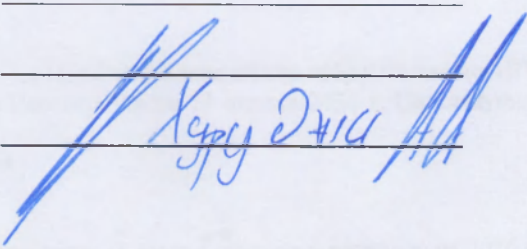
2. Игнатьева И.В.

3. Ким В-М.С.

4. Рыскин А.В.

5. Синельников А.Б.

6. Хуруджи А.А.





**Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»**

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строен. 1, корп. 1, 2
ИНН 5029998060. КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Исх. №

37
17.04.2026

Председателю Правления
НП «Зелёный мыс»
Хуруджи А.А.

Служебная записка

Уважаемые члены Правления,

Согласно Уставу партнерства необходимо провести очередное ежегодное общее собрание членов НП. Предлагаю назначить дату проведения ООС членов Партнерства на 18 апреля 2026 г. Со следующей повесткой:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборах состава мандатной комиссии.
3. О выборах состава счетной комиссии.
4. Об утверждении финансового плана на 2026 год (приложение 1), сметы доходов и расходов на 2026 год (приложение 2).
5. Об утверждении размера индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников кп Зеленый мыс с 01.05.2026 года (приложение 3).
6. Об утверждении Отчета Правления за 2025г. (приложение 4).
7. Об утверждении Отчета Исполнительного директора за 2025г. (приложение 5).
8. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии за 2025г. (приложение 6).
9. Об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса за 2025г. (приложение 7).
10. Об утверждении срока внесения ежемесячных взносов - не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае просрочки оплаты ежемесячных взносов, начисляется неустойка в размере 0,5 (пять десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Дата начала начисления неустойки с 16.05.2026г.
11. Утверждение новой редакции Устава.
Внесение изменений в Устав Ассоциации «Зелёный мыс» (приложение 8).
В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ:
- сменить наименование с «Некоммерческое партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» на «Ассоциация содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» (Ассоциация «Зелёный мыс»);
- привести в соответствие с Федеральной информационной адресной системы далее - ФИАС) местонахождение Ассоциации.
- внести изменения в Устав, утвердить новую редакцию Устава Ассоциации «Зелёный мыс»;
- подать документы на государственную регистрацию изменений в Устав.
12. Внести изменения в Протокол № 1 общего собрания членов НП «Зелёный мыс» от 21.12.2023г., удалив в принятом решении по вопросу 9 строку: «- взносов для не членов НП «Зелёный мыс» в размере 12,04. руб за 1 кв.м. общей площади помещения», действуя в соответствии с Предписанием Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области об устранении нарушений, выявленных на внеплановой проверке.

Для подготовки к ООС членов Партнерства, необходимо предложить тарифной группе сформировать предложения по тарифам и представить свои предложения не позднее 13 марта на согласование членам Правления, в дальнейшем для вынесения на обсуждение всеми членами Партнерства. К этому сроку поручить дирекции подготовить проекты всех необходимых документов, представить их на согласование членам Правления и в дальнейшем направить для ознакомления всем членам Партнерства.

Поручить исполнительному директору согласовать вопрос предоставления помещения актового зала школы для проведения ООС в назначенную дату..

Исполнительный директор
НП «Зелёный Мыс»

/О.В.Столбовских/

5



Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольники, ул. Флотская, владение 1, строен. 1, корп. 1, 2
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Исх. Б/н от 02.03.2026 г.

Председателю Правления НП «Зеленый Мыс»
Хуруджи А.А.

Служебная записка

Довожу до сведения членов Правления, что шлагбаумы, установленные на КПП № 1 и КПП № 2, имеют критический срок эксплуатации. В связи с этим происходят частые поломки оборудования, которые влекут за собой негативные последствия для организации пропускного режима, а также наносят повреждения транспортным средствам в результате несанкционированного срабатывания.

После принятия решения об изменении транспортного трафика через КПП № 1 нагрузка на оборудование въездной группы КПП возросла более чем в полтора раза (до изменения от 1340 ед./сут. до 1410 ед./сут., после более до 2000 ед./сут.) что привело к увеличению износа механизмов шлагбаумов и дорожного полотна.

При рассмотрении вопросов изменения трафика и модернизации КПП группой по безопасности не был разработан план по модернизации въездных групп, в частности полной замены шлагбаумов.

Предлагаю:

Запланировать в проекте бюджета на 2026 год дополнительные средства для замены шлагбаумов и ремонта дорожного полотна КПП № 1 и КПП № 2. Примерная сумма закупки и ремонта полотна дороги КПП1 составит 3 000 000 руб. Точная сумма будет определена непосредственно перед самой закупкой.

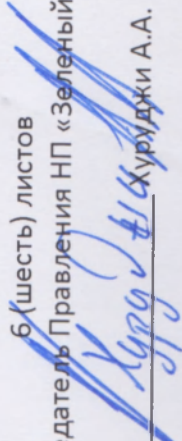
Исполнительный директор НП «Зеленый мыс»

О.В. Столбовских

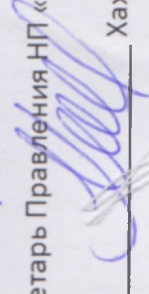
Прошито, пронумеровано

6 (шесть) листов

Председатель Правления НП «Зеленый мыс»


_____ Куруджи А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый мыс»


_____ Хаханов И.А.