

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства содействия развитию, благоустройству и эксплуатации
клубного поселка «Зеленый мыс»

Московская обл., д. Подольниха

«20» марта 2026 г.

На основании протокола Правления НП «Зеленый мыс» № 3 от 03.03.2026г. в соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» (далее-Партнерство), настоящим уведомляем о проведении очередного общего собрания членов Партнерства и утверждении повестки дня Общего собрания:

Дата проведения: 25 апреля 2026 года.

Форма проведения: совместное присутствие членов Партнёрства.

Место проведения общего собрания: Клубный поселок «Зелёный мыс».

Московская обл., Мытищинский р-н, д. Подольниха, ул. Клубная, владение 2, строение 1, Ломоносовская школа Зеленый Мыс. Актный зал.

Дата и время начала регистрации участников: 25 апреля 2026 года, 13 часов 00 минут.

Дата и время начала общего собрания: 25 апреля 2026 года, 14 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: Московская обл., Мытищинский р-н, д. Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строение 1, корп.1, 2.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборах состава мандатной комиссии.
3. О выборах состава счетной комиссии.
4. Об утверждении финансового плана на 2026 год (приложение 1), сметы доходов и расходов на 2026 год (приложение 2).
5. Об утверждении размера индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников кп Зеленый мыс с 01.05.2026 года (приложение 3).
6. Об утверждении Отчета правления за 2025г. (приложение 4).
7. Об утверждении Отчета исполнительного директора за 2025г. (приложение 5).
8. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии за 2025г. (приложение 6).
9. Об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса за 2025г. (приложение 7).
10. Об утверждении срока внесения ежемесячных взносов - не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае просрочки оплаты ежемесячных взносов, начисляется неустойка в размере 0,5 (пять десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Дата начала начисления неустойки с 16.05.2026г.
11. Утверждение новой редакции Устава.
Внесение изменений в Устав Ассоциации «Зелёный мыс» (приложение 8).
В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ и Федеральным законом от 20.02.2026 № 30-ФЗ:
 - сменить наименование с «Некоммерческое партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» на «Ассоциация содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» (Ассоциация «Зелёный мыс»);
 - привести в соответствие с Федеральной информационной адресной системой (далее - ФИАС) местонахождение Ассоциации.
 - внести изменения в Устав, утвердить новую редакцию Устава Ассоциации «Зелёный мыс»;
 - подать документы на государственную регистрацию изменений в Устав.
12. Внести изменения в Протокол № 1 общего собрания членов НП «Зелёный мыс» от 21.12.2023г., удалив в принятом решении по вопросу 9 строку: «- взносов для не членов НП «Зелёный мыс» в размере 12,04. руб за 1 кв.м. общей площади помещения», действуя в соответствии с Предписанием Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области об устранении нарушений, выявленных на внеплановой проверке.

Исполнительный директор
НП «Зеленый мыс»

О.В. Столбовских

С копиями всех материалов и информацией по повестке дня очередного общего собрания членов Партнерства Вы можете ознакомиться в помещении исполнительного органа Партнерства с 06.04.2026 по 22.04.2026 с 09:00 до 13:00 в будние дни по месту нахождения Партнерства или на сайте <https://zelenymys.ru/>, в системе Домилэнд.

При регистрации членов очередного Общего собрания необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представителю члена Партнерства помимо документа, удостоверяющего личность, также необходимо иметь с собой оформленную в соответствии со ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность в оригинале на участие в очередном общем собрании членов Партнерства. Оригинал доверенности передается членам мандатной комиссии при регистрации члена через представителя.