

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**заседания Правления Некоммерческого партнерства содействия развитию,**  
**благоустройству и эксплуатации клубного посёлка «Зеленый мыс»**  
**(НП «Зеленый мыс»)**

Дата проведения заседания: «05» июня 2025 г.  
Форма проведения заседания: С использованием средств видеоконференции (ЯндексТелемост)  
Время начала заседания: 21 часов 00 минут.  
Время окончания заседания: 22 часов 14 минут.

Заседание Правления НП «Зеленый мыс» созвано членом Правления Хуруджи Александром Александровичем.

**Уведомления о проведении заседания Правления НП «Зеленый мыс»:**

1. Давыденко М.М. – член правления.
2. Игнатъева И.В. – член правления.
3. Ким В.М-С. – член правления.
4. Никифорова И.О. – член правления.
5. Рыскин А.В. – член правления.
6. Синельников А.Б. – член правления.
7. Хуруджи А.А. – член правления.

**Подтвердили своё участие:**

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Рыскин А.В.
5. Синельников А.Б.
6. Хуруджи А.А.

**Присутствовали:**

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Рыскин А.В.
5. Синельников А.Б.
6. Хуруджи А.А.

**Приглашенные участники:**

1. Хала Г.Л. – Председатель Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс»;
2. Щелин В.С. – член Партнерства.

**Секретарь Правления Хаханов И.А.**

**Кворум для принятия решений имеется.**

Требование Устава НП «Зеленый мыс» в части определения кворума соблюдены.

**Вопросы поставленные на повестку заседания Правления:**

- 1) Согласование оплаты услуг по подготовке документов для подачи заявки на организацию электронного аукциона по водопользованию береговой линии посёлка, а также по заключению договора об использовании воды для полива объекта «Зеленый мыс».
- 2) Согласование регламента пропускного режима КП «Зеленый мыс».

## **Повестка дня заседания:**

**1) Согласование оплаты услуг по подготовке документов для подачи заявки на организацию электронного аукциона по водопользованию береговой линии посёлка, а также по заключению договора об использовании воды для полива объекта «Зеленый мыс».**

### **По вопросу повестки дня № 1.**

заслушали доклад руководителя рабочей группы по водопользованию, члена Партнерства Щелина В.С., который сообщил о результатах проведенной предварительной работы. Она касается оформления права на водопользование и водозабор на береговой линии коттеджного поселка «Зеленый мыс» в Московско-Окском бассейновом водном управлении (МОБУ). В рамках доклада предложено заключить предварительный договор с индивидуальным предпринимателем Кабановой Наталией Владимировной (ОГРНИП 310500320100036) на подготовку документов для подачи заявки на организацию аукциона по водопользованию. Также предполагаются дополнительные расходы: на оформление документов на водозабор в размере 250 000 рублей, на годовую ставку водопользования в 2025 году в размере 1 417 320 рублей, а также на подготовку к подаче отчетных документов в МОБУ в размере 180 000 рублей.

Председатель Ревизионной комиссии Хала Г.Л. проинформировал членов Правления о том, что указанные затраты не включены в финансовый план на 2025 год. В связи с этим он рекомендовал созвать внеочередное Общее собрание для утверждения этой статьи затрат в качестве целевого вноса.

После обсуждения членами Правления было решено созвать внеочередное Общее собрание для утверждения статьи затрат в качестве целевого вноса.

**Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В.:

1) Получить предварительный договор от ИП Кабанова Наталия Владимировна (ОГРНИП 310500320100036) и запросить все необходимые документы для оформления водопользования и водозабора.

2) В кратчайшие сроки подготовить внеочередное Общее собрание в формате заочного голосования. В повестку очередного Общего собрания планируется включить вопрос о целевом сборе в размере 3000000 рублей. Эти средства предполагается распределить следующим образом: 1 000 000 руб. на подготовку документов для подачи заявки на организацию аукциона по водопользованию, 250 000 руб. на оформление документов на водозабор, 1 417 320 руб. на годовую ставку водопользования в 2025 году, 180 000 руб. на подготовку к подаче отчетных документов в МОБУ.

Данные средства необходимы для оплаты услуг по подготовке документов для организации аукциона на водопользование и водозабор на береговой линии коттеджного поселка «Зеленый мыс». После проведения аукциона и определения победителя будет заключен договор на использование воды для полива территории поселка.

Если на очередном Общем собрании жители поселка поддержат решение о целевом сборе средств, необходимо заключить договор с компанией, специализирующейся на подготовке данных документов, а также предусмотреть все возможные механизмы возврата средств в случае, если проект не будет реализован. Важно обсудить условия и сроки возврата с юридической компанией, чтобы защитить интересы всех участников сбора. Также необходимо создать прозрачную систему отчетности, которая позволит жителям поселка быть в курсе всех этапов реализации проекта и использования собранных средств.

**Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

**Итоги голосования:**

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В.:

1) Получить предварительный договор от ИП Кабанова Наталия Владимировна (ОГРНИП 310500320100036) и запросить все необходимые документы для оформления водопользования и водозабора.

2) В кратчайшие сроки подготовить внеочередное Общее собрание в формате заочного голосования. В повестку очередного Общего собрания планируется включить вопрос о целевом сборе в размере 3000000 рублей. Эти средства предполагается распределить следующим образом: 1 000 000 руб. на подготовку документов для подачи заявки на организацию аукциона по водопользованию, 250 000 руб. на оформление документов на водозабор, 1 417 320 руб. на годовую ставку водопользования в 2025 году, 180 000 руб. на подготовку к подаче отчётных документов в МОБУ.

Данные средства необходимы для оплаты услуг по подготовке документов для организации аукциона на водопользование и водозабор на береговой линии коттеджного поселка «Зеленый мыс». После проведения аукциона и определения победителя будет заключен договор на использование воды для полива территории поселка.

Если на очередном Общем собрании жители поселка поддержат решение о целевом сборе средств, необходимо заключить договор с компанией, специализирующейся на подготовке данных документов, а также предусмотреть все возможные механизмы возврата средств в случае, если проект не будет реализован. Важно обсудить условия и сроки возврата с юридической компанией, чтобы защитить интересы всех участников сбора. Также необходимо создать прозрачную систему отчетности, которая позволит жителям поселка быть в курсе всех этапов реализации проекта и использования собранных средств.

**2) Согласование регламента пропускного режима КП «Зеленый мыс».**

**По вопросу повестки дня № 2.**

заслушали доклад члена Правления Давыденко М.М., который сообщил о разработанном рабочей группой по безопасности регламенте пропускного режима для посёлка «Зеленый мыс». Который необходимо довести до сведения жителей нашего посёлка, а контроль за его исполнением возложить на сотрудников ЧОПа.

Председатель Правления Хуруджи А.А. отметил, что регламент необходимо доработать с учётом гостевых заявок для юридических лиц.

После обсуждения членами Правления принято решение рабочей группе по безопасности пересмотреть регламент и направить его на повторное согласование.

**Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Члену Правления, входящему в группу по безопасности, Давыденко М.М., внести доработки в регламент пропускного режима посёлка «Зеленый мыс» в течение 7 дней и направить обновлённый документ на повторное согласование членам Правления.

**Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)*

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)*

**Итоги голосования:**

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

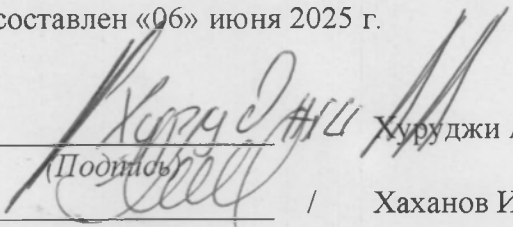
Члену Правления, входящему в группу по безопасности, Давыденко М.М., внести доработки в регламент пропускного режима посёлка «Зеленый мыс» в течение 7 дней и направить обновлённый документ на повторное согласование членам Правления.

**Приложения:**

- 1) Коммерческое предложение по подготовке документов водопользования и водозабора;

Настоящий протокол составлен «06» июня 2025 г.

Председатель Правления

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись) Хуруджи А.А.

Секретарь Правления

\_\_\_\_\_  
(Подпись) / Хаханов И.А.

Подписи участвовавших в принятии Решений:

1. Давыденко М.М.

\_\_\_\_\_

2. Игнатьева И.В.

\_\_\_\_\_

3. Ким В-М.С.

\_\_\_\_\_

4. Рыскин А.В.

\_\_\_\_\_

5. Синельников А.Б.

\_\_\_\_\_

6. Хуруджи А.А.

\_\_\_\_\_

*Хуруджи А.А.*

**Коммерческое предложение**  
**№ 03/25 от 28.03.2025г.**

Для заключения с Московско-Окским бассейновым водным управлением договора водопользования под заявленные цели выполняется комплекс работ, а именно: формирование необходимого комплекта документов; разработка программы регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной; обеспечение согласований в заинтересованных государственных органах по списку МОБВУ и (или) положительное решение МОБВУ на предоставление акватории в пользование; сокращение сроков рассмотрения документов, включая размещение аукционной карты на сайте государственных торгов; полная подготовка аукционной документации; обеспечение допуска на аукцион.

Срок выполнения полного комплекса работ при заключении договора до даты проведения аукциона – до 1,5 месяцев.

Этапы выполнения работ и сроки:

- Геодезическая привязка акватории, вычисление площади, определение границ акватории; графическое отображение акватории с указанием координат и расстояний между точками.
- Разработка и предоставление в МОБВУ программы регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоны (далее – Программа).
- Предоставление в МОБВУ информации, подтверждающей наличия у Заказчика контрольно-измерительной аппаратуры и возможности проведения в период пользования водным объектом химического и морфометрического обследования в соответствии с условиями договора водопользования.
- Подготовка плана водохозяйственных и водоохраных мероприятий в границах акватории водного объекта.
- Расчет параметров и платы за пользование водным объектом на период водопользования.
- Подготовка пояснительной записки с обоснованием использования водного объекта.
- Подготовка заявления, согласование в МОБВУ срока водопользования в интересах Заказчика, формирование комплекта требуемых документов и предоставление полного комплекта документов в государственный орган.
- Обеспечение согласования условий водопользования во всех федеральных органах государственной власти (по условиям Регламента) и или обеспечение положительного решения МОБВУ на предоставление акватории в пользование.
- Полная подготовка комплекта документов для участия Заказчика в открытом аукционе, гарантированное обеспечение допуска Заказчика на аукцион.
- Полное информационное сопровождение по всем этапам совместной работы; получение зарегистрированного в государственном водного реестре договора водопользования.

Этап проведения аукциона:

В открытом аукционе принимает участие любое лицо, подавшее заявку в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством.

Заказчик принимает участие в открытом аукционе самостоятельно.

Стоимость выполнения работ:

Полная стоимость оплаты работ для комплекта документов к договору водопользования с учетом безналичной оплаты по договору:

- сроком действия до 20 лет – 1 000 000 руб. 00 коп.
- сроком действия до 15 лет – 900 000 руб. 00 коп.
- сроком действия до 10 лет – 800 000 руб. 00 коп.

Указанная стоимость работ не учитывает аукционные затраты Заказчика, а именно: оплату задатка и оплату окончательной стоимости предмета аукциона, по его итогам.

Аукционные затраты (дополнительные):

Конкретная стоимость задатка зависит от размера желаемой акватории и срока водопользования. Рассчитывается организатором аукциона, исходя из действующих ставок платы, установленных законодательством на момент проведения аукциона.

Особые условия:

В случае получения мотивированного отказа со стороны МОБВУ и невозможности исправления вышеуказанной ситуации в пользу Заказчика, Исполнитель возвращает Заказчику всю, перечисленную на счет Исполнителя, сумму договора.

К этим условиям не относится аукционная часть работы, а именно: отказ Заказчика оплачивать задаток и (или) окончательную стоимость предмета аукциона. Также сумма оплаты не может быть возвращена, если Заказчик отказывается от участия в аукционе и (или) нарушает правила проведения аукциона и (или) правила документооборота, установленные законодательством и (или) организатором аукциона.

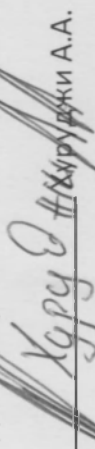
С уважением,  
индивидуальный предприниматель,  
Кабанова Наталия Владимировна.



Прошито, пронумеровано

7 (семь) листов

Председатель Правления НП «Зеленый мыс»

 Куружжи А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый мыс»

 Хаханов И.А.