

Протокол № 1
очередного Общего собрания членов некоммерческого партнёрства содействия
развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зеленый мыс»
(НП «Зелёный мыс»)

Московская область деревня Подольниха

Дата составления протокола «22» мая 2025 года

Адрес нахождения: 141 052, Московская область, г.о. Мытищи, деревня Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строение 1, корп.1,2

Дата проведения очередного общего собрания членов: 17.05.2025г

Время проведения очередного общего собрания членов НП «Зеленый мыс» (далее по тексту – собрание, общее собрание): начало – 14 ч.00 мин, окончание - 16 ч. 30 мин.

Форма проведения собрания: форма совместного присутствия.

Место проведения собрания: Клубный поселок «Зеленый мыс». Московская обл., Мытищинский р-н, д. Подольниха, ул. Клубная, владение 2, строение 1, Ломоносовская школа Зеленый Мыс. Актальный зал.

Дата, время, место проведения общего собрания, повестка дня определены протоколом Правления НП «Зеленый мыс» № 9 от 08.04.2025г

Настоящий Протокол №1 очередного общего собрания членов НП «Зелёный мыс» (далее – Протокол) подготовлен по результатам заседания мандатной комиссии (протокол заседания мандатной комиссии от 17.05.2025г), работы счетной комиссии, отраженной в протоколе от 17.05.2025г.

Общее количество членов НП «Зелёный мыс» согласно реестру членов по состоянию на 17.05.2025 г. – 313 человек.

На общем собрании присутствовали следующие члены НП «Зелёный мыс» (лично либо через своих представителей по доверенности):

1. Абрамова Мария Валерьевна (по доверенности)
2. Алексеева Мария Андреевна (по доверенности)
3. Алференко Ирина Вячеславовна (по доверенности)
4. Артемьев Валерий Николаевич
5. Афанасьева Ирина Германовна
6. Афанасьева Татьяна Дмитриевна (по доверенности)
7. Афанасьев Сергей Анатольевич
8. Ахметжанова Алсу Револевна (по доверенности)
9. Балкаев Максим Геральдович (по доверенности)
10. Безделов Артемий Дмитриевич (по доверенности)
11. Белоглазова Наталья Ивановна (по доверенности)
12. Белокопытов Александр Николаевич
13. Беликова Светлана Александровна (по доверенности)
14. Березин Дмитрий Георгиевич
15. Бобков Алексей Валерьевич
16. Бурдейный Владимир Яковлевич (по доверенности)
17. Быстров Валерий Павлович (по доверенности)
18. Булатов Кирилл Александрович

19. Васильева Оксана Викторовна (по доверенности)
20. Воликова Марина Юрьевна (по доверенности)
21. Волкова Марина Викторовна
22. Волкова Ульяна Владимировна
23. Воробьев Андрей Гарунович (по доверенности)
24. Голицын Алексей Игоревич
25. Глебов Роман Анатольевич (по доверенности)
26. Глазкова Елена Юрьевна (по доверенности)
27. Головина Галина Николаевна
28. Горожанцева Наталья Евгеньевна (по доверенности)
29. Горохова Наталья Анатольевна
30. Гришин Дмитрий Алексеевич (по доверенности)
31. Грудинина Мария Михайловна (по доверенности)
32. Губа Максим Викторович
33. Гуреева Ирина Александровна (по доверенности)
34. Давыденко Михаил Михайлович
35. Дементьева Наталья Васильевна
36. Денисова Мария Анатольевна (по доверенности)
37. Держаев Андрей Васильевич (по доверенности)
38. Дерина Елена Владимировна (по доверенности)
39. Дзюбак Елена Альбертовна
40. Дроздов Виктор Александрович
41. Дубровская Мария Александровна (по доверенности)
42. Дубровский Александр Витальевич
43. Дубровский Виктор Николаевич (по доверенности)
44. Евдокимов Сергей Анатольевич (по доверенности)
45. Евдокимова Мария Геннадьевна (по доверенности)
46. Елизарова Светлана Валентиновна
47. Ендичева Галина Юрьевна (по доверенности)
48. Заборовский Евгений Юрьевич (по доверенности)
49. Заборовский Павел Юрьевич (по доверенности)
50. Зайцева Ольга Сергеевна
51. Зеленкина Любовь Викторовна (по доверенности)
52. Иванов Алексей Александрович
53. Иванова Ирина Сергеевна
54. Ившина Ксения Алексеевна
55. Игнатьева Ирина Валентиновна (по доверенности)
56. Ильиных Юрий Владимирович
57. Кадыханов Рахимзян Мирхазиянович
58. Кадыханова Мария Анатольевна
59. Казначеев Александр Николаевич (по доверенности)
60. Калямова Валерия Александровна (по доверенности)
61. Каплин Евгений Александрович (по доверенности)
62. Кац Татьяна Леонидовна (по доверенности)
63. Ким Валерий Ман-Сонович
64. Киселева Наталья Николаевна
65. Ковальчук Андрей Николаевич (по доверенности)
66. Коваленко Светлана Владимировна (по доверенности)
67. Козлов Михаил Викторович
68. Коньков Андрей Анатольевич
69. Корендюк Виктор Алексеевич

70. Корязова Ирина Львовна (по доверенности)
71. Кузина Елена Вячеславовна (по доверенности)
72. Котикова Ирина Владимировна (по доверенности)
73. Коханчик Андрей Геннадьевич (по доверенности)
74. Коханчик Елизавета Владимировна (по доверенности)
75. Кочергина Екатерина Владимировна
76. Кочетков Михаил Викторович
77. Кочеткова Елена Германовна (по доверенности)
78. Кривошапко Алексей Владимирович (по доверенности)
79. Кузнецов Виктор Викторович (по доверенности)
80. Куприна Ирина Вячеславовна
81. Кулибаба Елена Михайловна
82. Куценко Сергей Васильевич
83. Курлаев Виталий Николаевич
84. Левина Марина Викторовна
85. Левин Кирилл Юрьевич
86. Левцов Сергей Александрович (по доверенности)
87. Лисеева Марина Викторовна
88. Лисеев Николай Николаевич
89. Майдан Татьяна Михайловна (по доверенности)
90. Мамутов Арсен Юрьевич
91. Маслов Артем Владимирович (по доверенности)
92. Машкевич Леонид Ильич (по доверенности)
93. Михайлова Людмила Васильевна (по доверенности)
94. Михайлова Анна Борисовна
95. Михалко Сергей Викторович (по доверенности)
96. Моисеева Марина Николаевна (по доверенности)
97. Мухаметзянова Елена Сергеевна
98. Никифорова Ирина Олеговна
99. Немировская Марина Леонидовна (по доверенности)
100. Оболенская Ирина Ивановна
101. Опланчук Галина Аркадьевна
102. Осинцев Александр Андреевич
103. Осипова Юлия Анатольевна (по доверенности)
104. Островский Геннадий Олегович (по доверенности)/
105. Павлов Владимир Станиславович (по доверенности)
106. Першеева Наталия Юрьевна (по доверенности)
107. Письменный Андрей Васильевич
108. Полуянов Вячеслав Григорьевич (по доверенности)
109. Полуянова Мария Вячеславовна (по доверенности)
110. Пономаренко Галина Викторовна (по доверенности)
111. Попов Вадим Николаевич
112. Путилова Лидия Васильевна (по доверенности)
113. Пшенникова Тамара Васильевна
114. Разлуцкая Ольга Павловна
115. Романова Нелли Владимировна
116. Рубашевская Марина Георгиевна (по доверенности)
117. Рыскин Александр Владимирович
118. Садовский Владимир Викторович
119. Салмаси Сеаманд Мустафаевич
120. Семенова Софья Ефимовна (по доверенности)

121. Синельников Андрей Борисович
122. Сквиро Наталья Робертовна (по доверенности)
123. Смирнов Александр Евгеньевич
124. Слепнева Светлана Федоровна (по доверенности)
125. Смирнов Андрей Владимирович (по доверенности)
126. Сорокина Ирина Рамзесовна
127. Сотникова Кристина Ильинична
128. Стрелец Валерий Дмитриевич (по доверенности)
129. Суворов Владислав Валентинович
130. Тарасова Ираида Витальевна
131. Тимохина Оксана Владимировна (по доверенности)
132. Тиунова Эржена Жамбаловна (по доверенности)
133. Тишков Сергей Иванович (по доверенности)
134. Тульский Евгений Николаевич (по доверенности)
135. Тулушева Александра Олеговна (по доверенности)
136. Тысячный Сергей Иванович (по доверенности)
137. Уральский Андрей Валентинович
138. Устинова Виктория Юрьевна
139. Феоктистова Эльвира Анатольевна (по доверенности)
140. Филимонов Михаил Васильевич
141. Филькин Роман Алексеевич (по доверенности)
142. Харьков Юлиа Владимировна
143. Хала Георгий Леонидович
144. Хессе Мария Игоревна (по доверенности)
145. Хомякова Елена Владимировна (по доверенности)
146. Хороших Николай Николаевич (по доверенности)
147. Хромов Вадим Аркадьевич (по доверенности)
148. Хуруджи Александр Александрович
149. Хуруджи Мария Александровна
150. Хуснетдинов Камиль Эрнстович (по доверенности)
151. Чарчийн Владимир Сергеевич (по доверенности)
152. Черемисин Игорь Владимирович
153. Шабанова Татьяна Андреевна
154. Шабанова Елизавета Сергеевна
155. Шапошникова Наталья Андреевна
156. Швец Александр Сергеевич (по доверенности)
157. Шевченко Александр Васильевич (по доверенности)
158. Шевченко Наталья Игоревна (по доверенности)
159. Ширинская Елена Борисовна
160. Шрамков Александр Игоревич
161. Шрамкова Мария Георгиевна (по доверенности)
162. Щелин Владимир Сергеевич
163. Юров Геннадий Васильевич (по доверенности)
164. Эткин Дмитрий Леонидович (по доверенности)
165. Явруян Заруи Владимировна (по доверенности)
166. Яковицкая Дина Вячеславовна (по доверенности)
167. Тиунов Илья Андреевич

что составляет 53,35% присутствующих членов НП «Зеленый мыс».

Кворум имеется. Положения Устава НП «Зеленый мыс» (п. 7.10 Устава) соблюдены.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания:

1. О выборах Председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборах состава мандатной комиссии.
3. О выборах состава счетной комиссии.
4. Об утверждении финансового плана (приложение 1-1), сметы доходов и расходов на 2025 год (приложение 1-2) и размера индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс с 01.06.2025 года по данному финансовому плану и смете (приложение 1-3).
5. Об утверждении Отчета Правления за 2024г. (приложение 2).
6. Об утверждении Отчета Исполнительного директора за 2024г. (приложение 3).
7. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии за 2024г. (приложение 4).
8. Выборы Исполнительного директора НП «Зелёный мыс».
9. Об утверждении обновленного Устава КП «Зелёный мыс» (приложение 5).
10. Об утверждении порядка предоставления членам Партнёрства права обустроить парковочные места рядом со своим земельным участком на территории общего имущества Партнёрства.
11. Об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса за 2024г. (приложение 6).

Вопросы, поставленные на голосование и принятые по ним решения:

1. Вопрос повестки дня №1. «О выборах Председателя и секретаря общего собрания».

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем общего собрания Хуруджи А.А. и секретарём общего собрания Хаханова И.А.

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по первому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 152 «Против» - 15

«За» принятие решения по первому вопросу проголосовало 91,02% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем общего собрания Хуруджи А.А. и секретарём общего собрания Хаханова И.А.

2. Вопрос повестки дня №2. «О выборах состава мандатной комиссии».

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать состав мандатной комиссии: Танасову Е.А., Королеву Н.А., Миронову И.Г., Хаханова И.А.

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по второму вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 154 «Против» - 13

«За» принятие решения по второму вопросу проголосовало 92,22% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать состав мандатной комиссии: Танасову Е.А., Королеву Н.А., Миронову И.Г., Хаханова И.А.

3. Вопрос повестки дня №3. «О выборах состава счетной комиссии.».

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать состав счетной комиссии НП «Зеленый мыс»: Стрелец С.Ю., Кадыханову М.А., Дзюбак А.В., Кочергину Е.В.

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по третьему вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 154 «Против» - 13

«За» принятие решения по третьему вопросу проголосовало 92,22% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Избрать состав счетной комиссии НП «Зеленый мыс»: Стрелец С.Ю., Кадыханову М.А., Дзюбак А.В., Кочергину Е.В.

4. Вопрос повестки дня №4. «Об утверждении финансового плана (приложение 1-1), сметы доходов и расходов на 2025 год (приложение 1-2) и размера индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс с 01.06.2025 года по данному финансовому плану и смете (приложение 1-3)».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить финансовый план (приложение 1-1), смету доходов и расходов на 2025 год (приложение 1-2)

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по данному вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 144 «Против» - 23

«За» принятие решения по вопросу проголосовало 86,23% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размер индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс с 01.06.2025 года по данному финансовому плану и смете (приложение 1-3)

Согласно представленному протоколу счетной комиссии проголосовали:

«За» - 142 «Против» - 25

«За» принятие решения по вопросу проголосовало 85,03% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить финансовый план (приложение 1-1), смету доходов и расходов на 2025 год (приложение 1-2).

Утвердить размер индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс с 01.06.2025 года по данному финансовому плану и смете (приложение 1-3).

5. Вопрос повестки дня №5. «Об утверждении Отчета Правления за 2024г. (приложение 2)».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Отчет Правления за 2024г. (приложение 2).

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по пятому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 148 «Против» - 19

«За» принятие решения по пятому вопросу проголосовало 88,62% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить Отчет Правления за 2024г. (приложение 2).

6. Вопрос повестки дня №6. «Об утверждении Отчета Исполнительного директор за 2024г. (приложение 3)».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Отчет Исполнительного директор за 2024г. (приложение 3).

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по шестому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 149 «Против» - 18

«За» принятие решения по шестому вопросу проголосовало 89,22% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить Отчет Исполнительного директор за 2024г. (приложение 3).

7. Вопрос повестки дня №7. «Об утверждении Отчета ревизионной комиссии за 2024г. (приложение 4)»:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2024г. (приложение 4).

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по седьмому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 154 «Против» - 13

«За» принятие решения по седьмому вопросу проголосовало 92,22% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2024г. (приложение 4).

8. Вопрос повестки дня №8. «Выборы Исполнительного директора НП «Зелёный мыс»».

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать на новый срок согласно Уставу НП «Зеленый мыс» Исполнительного директора Столбовских Олега Владимировича.

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по восьмому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 148 «Против» - 19

«За» принятие решения по восьмому вопросу проголосовало 88,62% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать на срок согласно Уставу НП «Зеленый мыс» Исполнительного директора Столбовских Олега Владимировича.

9. Вопрос повестки дня №9. «Об утверждении обновленного Устава КП «Зелёный мыс» (приложение 5)».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить обновленный Устав КП «Зелёный мыс» (приложение 5).

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по девятому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 145 «Против» - 22

«За» принятие решения по девятому вопросу проголосовало 86,83% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить новую редакцию Устава Ассоциации «Зеленый мыс» (приложение 5) в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ.

Сменить наименование с «Некоммерческое партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» на «Ассоциация содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зеленый мыс» (Ассоциация «Зелёный мыс»). Внести изменения в ЕГРЮЛ.

10. Вопрос повестки дня №10. «Об утверждении порядка предоставления членам Партнёрства права обустройства парковочные места рядом со своим земельным участком на территории общего имущества Партнёрства».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить порядок предоставления членам Партнёрства права обустройства парковочные места рядом со своим земельным участком на территории общего имущества Партнёрства: предоставить членам Правления право согласовывать обустройство парковочных мест рядом с земельным участком члена Партнёрства на территории общего имущества Партнёрства.

Согласно представленному протоколу счетной комиссии проголосовали:

«За» - 34 «Против» - 133

«За» принятие решения по вопросу проголосовало 20,36% голосов. Кворум отсутствует.

право согласовывать обустройство парковочных мест рядом с земельным участком члена Партнёрства на территории общего имущества Партнёрства является компетенцией общего собрания членов Партнёрства.

Согласно представленному протоколу счетной комиссии проголосовали:

«За» - 104 «Против» - 63

«За» принятие решения по вопросу проголосовало 62,28% голосов. Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня:

Право согласовывать обустройство парковочных мест рядом с земельным участком члена Партнёрства на территории общего имущества Партнёрства является компетенцией общего собрания членов Партнёрства.

11. Вопрос повестки дня №11. «Об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса за 2024г. (приложение 6)».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс за 2024г. (приложение 6).

Согласно представленному протоколу счетной комиссии по одиннадцатому вопросу повестки дня проголосовали:

«За» - 151 «Против» - 16

«За» принятие решения по одиннадцатому вопросу проголосовало 90,42% голосов.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имелся.

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

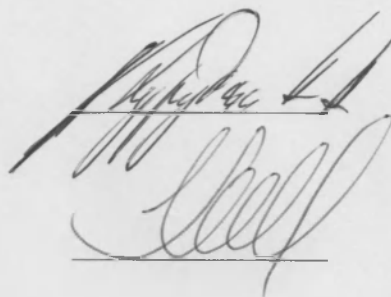
Утвердить годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс за 2024г. (приложение 6).

Настоящий Протокол составлен на девяти листах, в трёх одинаковых экземплярах, один – в НП «Зеленый мыс», второй – для Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области, третий – для регистрирующего органа.

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются приложения №1-1, №1-2, № 1-3, №2, №3, №4, № 5, №6, утвержденные общим собранием 17.05.2025г.

Председатель Общего собрания

Хуруджи А.А.



Секретарь Общего собрания

Хаханов И.А.





Председатель
Дирекции
Зелёный Мыс
Сарыарқа
Астана қаласы

