

ПОЯСНЕНИЯ К НОВОЙ РЕДАКЦИИ УСТАВА

к Общему собранию 17.05.2025г.

№ пп	№пункта Устава	Старая редакция Устава	Новая редакция Устава	Примечание
1	1.1.	Некоммерческое Партнёрство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс», далее именуемое «Партнёрство», учреждено по решению учредителей в соответствии Конституцией Российской Федерации. Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и руководствуется в своей деятельности общепризнанными международными принципами, нормами и стандартами.	Ассоциация содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», создана в соответствии с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 №99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и руководствуется в своей деятельности общепризнанными международными принципами, нормами и стандартами. Данная редакция Устава утверждена, в связи со сменой наименования Некоммерческое партнёрство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс» на следующее наименование: Ассоциация содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зелёный мыс.	Требование закона о приведении в соответствии с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 №99-ФЗ)

2	1.4.	Местонахождения Партнёрства: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строение 1, корпус 1,2.	Местонахождение Ассоциации: Московская область, Мытищинский район, деревня Подольниха.	До 2014 года в уставе нужно было прописывать полный адрес, в настоящее время п. 2, 3 ст. 54 ГК РФ законом 209-ФЗ изменено понятие место нахождения
3	2.6.	Имущество, переданное Партнёрству его членами, является собственностью Партнёрства. Партнёрство не отвечает по обязательствам своих членов, а они в свою очередь не отвечают по его обязательствам.	Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Ассоциации несут субсидиарную ответственность по обязательствам Ассоциации в размере и порядке, предусмотренных настоящим Уставом. Член Ассоциации несет субсидиарную ответственность по обязательствам Ассоциации в размере, не превышающем один ежемесячный членский взнос, установленный Ассоциацией на момент появления основания для привлечения к субсидиарной ответственности. При выходе из состава Ассоциации и/или его исключения из состава членов (в течение одного года с момента выхода и/или исключения из Ассоциации) член Ассоциации привлекается к субсидиарной ответственности, в размере, не превышающем последний (перед выходом и/или исключением) ежемесячный членский взнос, установленный Ассоциацией в период членства.	Приведение в соответствие со ст. 123.8 Гражданского кодекса РФ и ст. 11 Закона о Некоммерческих организациях
4	4.3.3.	Уплачивать членские поступления (взносы) в сроки, порядке и на условиях, определенных действующим	Уплачивать членские поступления (взносы) в сроки, порядке и на условиях, определенных действующим	Порядок, условия и сроки внесения взносов дополнены утвержденной в 2022 году Методикой расчета

		законодательством, Уставом, Положения о взносах в Ассоциация и решениями Общего собрания членов Ассоциации;	законодательством, Уставом, Методикой расчета членских взносов и других тарифов по услугам Ассоциации и/или Положением о членских взносах (при его наличии) и решениями Общего собрания членов Ассоциации;	членских взносов и других тарифов по услугам Ассоциации
5	4.4.7.	Член Партнёрства может быть исключен из него, при наличии кворума, в случаях и порядке, предусмотренных учредительными документами Партнёрства. Таким случаем является длительное уклонение от исполнения обязанностей члена Партнёрства.	Член Ассоциации может быть исключен из него, при наличии кворума, в случаях и порядке, предусмотренных учредительными документами Ассоциации. Таким случаем является длительное уклонение от исполнения обязанностей члена Ассоциации, в том числе наличие задолженности по уплате взносов и/или целевых взносов более двенадцати календарных месяцев вне зависимости от размера таких взносов и остатка задолженности в месяце.	Пункт дополнен уточнением об условии исключения из членов при наличии задолженности более 12 календарных месяцев.
6	5.2.	В случае отсутствия оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации членство начинается с даты подачи заявления заявителем в правление Ассоциации.	Новые члены принимаются в Ассоциацию решением Общего собрания членов Ассоциации на основании представленных правлением заявлений о вступлении в члены.	Приведение в соответствие с положениями ст. 29 Закона о некоммерческих организациях
7	7.2.6.	Исключение из состава членов Ассоциации;	Прием в состав членов Ассоциации и исключение из состава членов Ассоциации;	Приведение в соответствие с положениями ст. 29 Закона о некоммерческих организациях
8	7.2.7.	Утверждение Положения о взносах в Ассоциация, изменений и дополнений в него;	Утверждение Методики расчета членских взносов и других тарифов на услуги Ассоциации, Положения о взносах в Ассоциация, изменений и дополнений в него;	Добавлена Методика расчета взносов

9	7.2.8.	Утверждение Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации;	Избрание Ревизионной комиссии Ассоциации и досрочное прекращение её полномочий. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации;	Приведение вопросов исключительной компетенции ОС в соответствие с положениями ст. 29 Закона о некоммерческих организациях
10	7.13.	7.13. Члены Ассоциации в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней после окончания финансового года вправе внести в Правление предложения по вопросам повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации и выдвинуть кандидатуры для избрания в Правление Ассоциации.	Члены Ассоциации в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней после окончания финансового года вправе внести в Правление предложения по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации и выдвинуть кандидатуры для избрания в Правление Ассоциации.	Понятие «годового» заменено на «очередного» согласно нормам закона.
11	7.18. – 7.20.	Пункт отсутствовал ранее, добавлен	7.18. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, находящимся в его компетенции и не требующим квалифицированного большинства в 2/3 голосов присутствующих членов, могут приниматься без проведения очного заседания. Это возможно путем заочного голосования (опросным путем) простым большинством голосов членов, участвующих в таком голосовании. Заочное голосование может быть организовано через обмен документами посредством почтовой, электронной или иной связи, которая обеспечивает аутентичность передаваемых и получаемых сообщений и их документальное подтверждение. 7.19. При проведении заочного голосования порядок уведомления членов Ассоциации о созыве с повесткой дня,	П. 4.1. ст. 29 Закона о некоммерческих организациях гласит: Решение высшего органа управления некоммерческой организацией может быть принято без проведения собрания или заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным абзацами вторым - девятым пункта 3 настоящей статьи. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых

		возможность ознакомления членов до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами идентичны порядку проведения очной формы общего собрания, установленного настоящим Уставом. Члены Ассоциации вправе внести предложения о включении в повестку дня Общего собрания (в список обсуждаемых вопросов) дополнительных вопросов в письменной форме, переданных в Правление Ассоциации не позднее чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания. Предложения, поступившие позже, в список обсуждаемых вопросов не включаются, изменения в повестку дня общего собрания не вносятся. 7.20. Уведомление с измененной повесткой дня, а также изменение срока окончания процедуры голосования направляется членам Ассоциации в порядке и сроки, предусмотренные для очного голосования. Протокол о результатах заочного голосования должен соответствовать требованиям п. 4.1. статьи 29 Закона о некоммерческих организациях.	сообщений и их документальное подтверждение. Порядок проведения заочного голосования определяется уставом некоммерческой организации, который должен предусматривать обязательность сообщения всем учредителям (участникам, членам) некоммерческой организации или членам коллегиального высшего органа управления некоммерческой организацией предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех учредителей (участников, членов) некоммерческой организации или членов коллегиального высшего органа управления некоммерческой организацией до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем учредителям (участникам, членам) некоммерческой организации или членам коллегиального высшего органа управления некоммерческой организацией до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.
--	--	---	--

				В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны: дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании высшего органа управления некоммерческой организацией; сведения о лицах, принявших участие в голосовании; результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; сведения о лицах, подписавших протокол.
12	8.5.	Заседание Правления Ассоциации созывается Председателем Правления Ассоциации по его собственной инициативе, по требованию члена Правления Ассоциации, члена ревизионной комиссии Ассоциации, Исполнительного директора Ассоциации.	Заседание Правления Ассоциации созывается Председателем Правления Ассоциации по его собственной инициативе, по требованию члена Правления Ассоциации, члена ревизионной комиссии Ассоциации, Исполнительного директора Ассоциации. Заседания созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год.	Приведение в соответствие с законом №7-ФЗ. Указание на периодичность проведения заседаний – требование закона о некоммерческих организациях (п. 1. Ст. 28).
13	8.6.6.	Одобрение сделок, сумма которых превышает 100 000 рублей, в рамках годового бюджета, утвержденного Общим собранием.	Одобрение сделок, сумма которых превышает 200 000 рублей, в рамках годового бюджета, утвержденного Общим собранием.	Прежняя сумма в размере 100 000 рублей была утверждена в 2014 году
14	8.7.	Количество членов Правления Партнёрства составляет семь человек. Избранными считаются кандидаты, набравшие наибольшее простое число голосов по результатам голосования Общего собрания.	Количество членов Правления Ассоциации составляет семь человек. Избранными считаются кандидаты, набравшие квалифицированное большинство в 2/3 голосов по результатам голосования Общего собрания.	Приведение в соответствие с Законом о некоммерческих организациях (п. 4. Ст 29 закона 7-ФЗ).