

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**заседания Правления Некоммерческого партнерства содействия развитию,**  
**благоустройству и эксплуатации клубного посёлка «Зеленый мыс»**  
**(НП «Зеленый мыс»)**

Дата проведения заседания: «01» марта 2025 г.  
Форма проведения заседания: С использованием средств видеоконференции (ЯндексТелемост)  
Время начала заседания: 21 часов 00 минут.  
Время окончания заседания: 21 часов 49 минут.

Заседание Правления НП «Зеленый мыс» созвано членом Правления Хуруджи Александром Александровичем.

**Уведомления о проведении заседания Правления НП «Зеленый мыс»:**

1. Давыденко М.М. – член правления.
2. Игнатъева И.В. – член правления.
3. Ким В.М-С. – член правления.
4. Никифорова И.О. – член правления.
5. Рыскин А.В. – член правления.
6. Синельников А.Б. – член правления.
7. Хуруджи А.А. – член правления.

**Подтвердили своё участие:**

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Рыскин А.В.
5. Синельников А.Б.
6. Хуруджи А.А.

**Присутствовали:**

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Рыскин А.В.
5. Синельников А.Б.
6. Хуруджи А.А.

**Секретарь Правления Хаханов И.А.**

**Кворум для принятия решений имеется.**

Требование Устава НП «Зеленый мыс» в части определения кворума соблюдены.

**Вопросы поставленные на повестку заседания Правления:**

- 1) Рассмотрение подготовленных тарифов Тарифной группой согласно проекту бюджета НП «Зеленый мыс» на 2025г;
- 2) Согласование итогов подведения электронного тендера по выбору ЧОП;
- 3) Рассмотрение необходимости участия НП «Зеленый мыс» в электронном аукционе.

### Повестка дня заседания:

- 1) Рассмотрение подготовленных тарифов Тарифной группой согласно проекту бюджета НП «Зеленый мыс» на 2025г.

#### По вопросу повестки дня № 1.

заслушали доклад члена Правления Игнатъеву И.В., которая представила проект тарифов для всех категорий жителей НП «Зеленый мыс» на основании откорректированного ранее проекта бюджета на 2025г.

После обсуждения всеми членами Правления было принято решение согласовать предложенный проект тарифов на основе ранее утверждённого бюджета на 2025 год для вынесения его на очередное Общее собрание, запланированное на 5 апреля 2025 года.

#### **Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Согласовать предложенный проект тарифов на основе ранее утверждённого бюджета на 2025 год для вынесения его на очередное Общее собрание, запланированное на 5 апреля 2025 года. Тарифной группе в срок до 04.03.2025г. рассчитать тарифы для всех собственников недвижимости и передать их исполнительному директору Столбовских О.В..

Исполнительному директору Столбовских О.В. необходимо заблаговременно опубликовать подготовленные тарифы НП «Зелёный мыс» перед очередным Общим собранием.

#### **Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатъева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

#### **Итоги голосования:**

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

#### **Решение принято.**

#### **Принятое решение:**

Согласовать предложенный проект тарифов на основе ранее утверждённого бюджета на 2025 год для вынесения его на очередное Общее собрание, запланированное на 5 апреля 2025 года. Тарифной группе в срок до 04.03.2025г. рассчитать тарифы для всех собственников недвижимости и передать их исполнительному директору Столбовских О.В..

Исполнительному директору Столбовских О.В. необходимо заблаговременно опубликовать подготовленные тарифы НП «Зелёный мыс» перед очередным Общим собранием.

## **2) Согласование итогов подведения электронного тендера по выбору ЧОП.**

### **По вопросу повестки дня № 2.**

заслушали доклад члена Правления Давыденко М.М., который сообщил о поступившем в «Группу по безопасности» дополнительном коммерческом предложении на предоставление охранных услуг НП «Зелёный мыс». Предложение поступило от компании ООО ЧОП «Белый Вихрь». Стоимость коммерческого предложения которого совпадает со стоимостью текущей охранной организации ООО ЧОП «Русич-М», стоимость которых, согласно техническому заданию, составляет 1650000 руб./месяц.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, чтобы в финал отбора участников прошли две компании: ООО ЧОП «Белый Вихрь» и ООО ЧОП «Русич-М». Рабочей группе по безопасности необходимо встретиться с представителями этих компаний для обсуждения всех особенностей работы на охраняемом объекте. Результаты встречи должны быть представлены Правлению не позднее 10 марта 2025 года. Подведение итогов отбора финалиста тендера на выбор охранной компании запланировано на 10 марта 2025 года.

**Правлению НП «Зелёный мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Члену Правления Давыденко М.М., как руководителю "Группы по безопасности", поручается организовать встречу с представителями компаний ООО ЧОП «Белый Вихрь» и ООО ЧОП «Русич-М» для обсуждения всех аспектов работы на охраняемом объекте. Результаты встречи должны быть предоставлены Правлению не позднее 10 марта 2025 года. Итоги и выбор победителя тендера по выбору охранной компании будут подведены на заседании Правления, запланированном на 10 марта 2025 года.

### **Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)*

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)*

### **Итоги голосования:**

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

Члену Правления Давыденко М.М., как руководителю "Группы по безопасности", поручается организовать встречу с представителями компаний ООО ЧОП «Белый Вихрь» и ООО ЧОП «Русич-М» для обсуждения всех аспектов работы на охраняемом объекте. Результаты встречи должны быть предоставлены Правлению не позднее 10 марта 2025 года. Итоги и выбор победителя тендера по выбору охранной компании будут подведены на заседании Правления, запланированном на 10 марта 2025 года.

**3) Рассмотрение необходимости участия НП «Зеленый мыс» в электронном аукционе.**

**По вопросу повестки дня № 3.**

заслушали доклад председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил, что начат прием заявок на аукцион аренды федерального причала Зеленый мыс. Площадь застройки которого составляет 269,5 кв. м, а кадастровый номер — 50:12:0000000:5832. Заявки принимаются до 14 марта 2025 года, а сам аукцион состоится 17 марта 2025 года. Начальная цена составляет 113504,17 руб., шаг аукциона — 5675,21 руб. Заявки подаются в электронной форме на электронной торговой площадке. Необходимо Правлению рассмотреть возможность участия в аукционе.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, подать заявку на участие в аукционе на право аренды федерального причала Зеленый мыс. Площадь застройки которого составляет 269,5 кв. м, а кадастровый номер — 50:12:0000000:5832. Участие на аукционе обеспечить компанией ООО «НИКА СТИЛЬ».

**Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В. поручено в срок до 13 марта 2025г. организовать подачу заявки на участие в аукционе на право аренды федерального причала «Зеленый мыс» от имени компании ООО «НИКА-СТИЛЬ», учредителем которой является НП «Зеленый мыс» и на данную компанию уже заключен договор аренды федеральной лесополосы вдоль берега. Максимальная сумма, утверждённая Правлением для выкупа права аренды на аукционе, не должна превышать 1 миллиона рублей.

**Члены Правления голосовали:**

«ЗА» — **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)*

«ПРОТИВ» — \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)*

**Итоги голосования:**

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

**Решение принято.**  
**Принятое решение:**

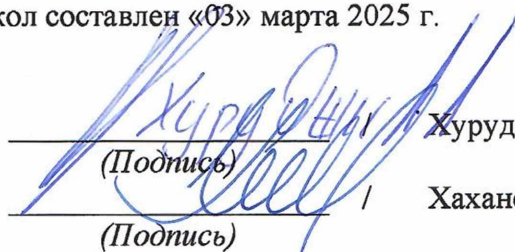
Исполнительному директору Столбовских О.В. поручено в срок до 13 марта 2025г. организовать подачу заявки на участие в аукционе на право аренды федерального причала «Зеленый мыс» от имени компании ООО «НИКА-СТИЛЬ», учредителем которой является НП «Зеленый мыс» и на данную компанию уже заключен договор аренды федеральной лесополосы вдоль берега. Максимальная сумма, утверждённая Правлением для выкупа права аренды на аукционе, не должна превышать 1 миллиона рублей.

**Приложения:**

- 1) Коммерческое предложение на предоставление охранных услуг компанией ООО ЧОП «Белый Вихрь».

Настоящий протокол составлен «03» марта 2025 г.

Председатель Правления

  
(Подпись) / Хуруджи А.А.

Секретарь Правления

  
(Подпись) / Хаханов И.А.

Подписи участвовавших в принятии Решений:

1. Давыденко М.М.

\_\_\_\_\_

2. Игнатьева И.В.

\_\_\_\_\_

3. Ким В-М.С.

\_\_\_\_\_

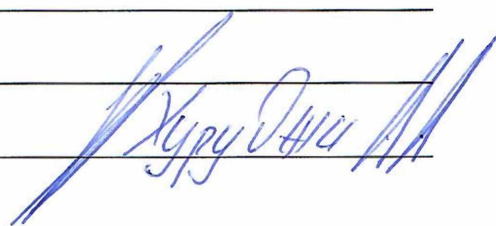
4. Рыскин А.В.

\_\_\_\_\_

5. Синельников А.Б.

\_\_\_\_\_

6. Хуруджи А.А.

  
\_\_\_\_\_



Адрес: 125130, г. Москва, 2-й Новоподмосковный пер., д. 8, 1 этаж, пом. III, ком. 15. Телефон: (495) 656-31-40. Факс: 613-25-16.  
Internet: www.redstorm.ru E-mail: backof@redstorm.ru

# Белый Вихрь

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Исх. № 9 от 24 февраля 2025г.

Коттеджный поселок «Зеленый Мыс»

## Коммерческое предложение по объекту «Зеленый Мыс»

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Белый вихрь», ИНН 7712104348, с 1999 года успешно действующее в сфере частной охраны в соответствии с Законом РФ от 11.03.1992 N 2487-1 (ред. от 25.12.2023) "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" и Лицензией на осуществление частной охранной деятельности, включенной 21.04.2022 в Реестр лицензий на осуществление частной охранной деятельности Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, регистрационный номер лицензии Л056-00106-77/00034482, дата предоставления лицензии 04.02.1999, старый номер лицензии 1801, предоставляет услуги по обеспечению комплексной безопасности объектов разного типа на территории России.

Применяет (УСН) Упрощенную систему налогообложения с 01.01.2010 г. в соответствии с Уведомлением № 2908 от 22.10.2009 г. ИФНС № 43 по г. Москве.

Клиентами ООО ЧОП «Белый вихрь» являются зарубежные и российские компании, действующие в разных отраслях: промышленные предприятия, транспортно-логистические центры, банки, офисы, элитные коттеджные поселки и жилые комплексы.

Безопасность объектов осуществляется лицензированными сотрудниками охраны ЧОП «Белый вихрь», имеющими высокую профессиональную подготовку, регулярно повышающими свою квалификацию на тренингах, инструктажах и аттестациях.

### **ООО ЧОП «Белый вихрь» характеризуется конкурентными преимуществами:**

- > Обеспечение комплексной безопасности объектов разного типа в разных отраслях экономики (фонд, оказывающий медицинскую и социальную помощь незащищенным лицам и общественно-значимые организации; офисы; коттеджи; складские комплексы, промышленные предприятия и прочие), например:
  - благотворительные и общественно значимые организации - благотворительный фонд поддержки здоровья "ЗДОРОВЬЕ И ЖИЗНЬ" (г. Москва); региональная общественная организация "Московская городская организация Союза писателей России";
  - промышленные предприятия - АО "Опытно-экспериментальный завод "ИРЕА" (г. Москва);
  - складские комплексы - ООО «МАГРАВ» (Московская область, г. Дедовск);
  - офисы - ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" (г. Москва);
  - технический центр - ООО "ТЕХЦЕНТР СЕРВИС-АВТО" (г. Москва);
  - коттеджи - частные жилые владения в Москве и Московской области.
- > Клиентоориентированность.
- > Контроль качества предоставляемых услуг охраны.
- > Предоставление услуг охраны без посредников, только силами штатных сотрудников.
- > Все сотрудники охраны – все граждане РФ, лицензированы, имеют Удостоверение частного охранника, разряд не ниже 4-го, опыт работы в области частной охраны,

WHITE WHIRLWIND

LTD Private security company

Tel.: (495) 656-3140.

Fax: (495) 613-2516.

E-mail: backof@redstorm.ru

BELY VIKHR

S.A.R.L. Agence de securite privee



# Белый Вихрь

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

проходят ежегодные медицинские освидетельствования, регулярно повышают свою квалификацию - проходят тренинги, инструктажи, тактико-технические занятия, ежегодно проходят аттестацию, умеют оказать первую доврачебную помощь, действовать в целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта и при возникновении чрезвычайных ситуаций; имеют бейджи, форму одежды установленного образца (летний и зимний варианты), которая может быть изменена согласно пожеланию Заказчика.

- > Добровольное соблюдение принципов Глобальной Инициативы ООН в сфере корпоративной ответственности и устойчивого развития и 3-х Стандартов ИСО (ISO) применительно к охранной деятельности:

Стандарт ИСО 9001:2015 «Система менеджмента качества»,

Стандарт ИСО 45001:2018 «Система менеджмента охраны здоровья и безопасности труда»,

Стандарт ИСО 14001:2015 «Система экологического менеджмента».

- > Взвешенная ценовая политика, подтвержденная наличием действующих долговременных договоров на предоставление услуг охраны.

Многолетний успешный опыт по предоставлению услуг охраны, индивидуальный подход к запросам клиентов, высокопрофессиональный штат сотрудников, четкое выполнение договорных обязательств гарантирует безопасность всех, кто доверил нам свою безопасность.

В соответствии с ТЗ на охрану от 28.10.2024г., нашим опытом и результатом мониторинга тарифов на услуги охраны, представляем ценовое предложение по обеспечению охраны объекта «Зеленый Мыс» сроком на три года, с ежегодной индексацией на размер официального уровня инфляции. Цена без НДС (применение УСН):

| Номер п/п | Наименование      | Количество охранников | Цена за единицу (руб) | Стоимость в месяц (руб) |
|-----------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1         | Старший смены     | 1                     | 190 100,00            | 190 100,00              |
| 2         | Охранник          | 7                     | 181 850,00            | 1 272 950,00            |
| 3         | Мобильный патруль | 1                     | 186 950,00            | 186 950,00              |
| Итого     |                   | 9                     | -                     | 1 650 000-00            |

В случае заключения взаимовыгодного договора мы приложим максимум усилий для выполнения договорных обязательств, плодотворного сотрудничества и процветания Вашего бизнеса.

Контактные данные ООО ЧОП «Белый вихрь»: 125130, г. Москва, 2-й Новоподмосковный пер., д.8,эт.1, пом.III, ком.15, тел. 8(495)656-31-40.

С уважением,  
Генеральный директор

Уваров В.Б.



Прошито, пронумеровано

07 (семь) листов

Председатель Правления НП «Зеленый мыс»

  
Хуруджи А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый мыс»

  
Хаханов И.А.