

**Пояснения к повестке очередного Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства содействия развитию, благоустройству и эксплуатации
клубного поселка «Зеленый мыс»**

1

Московская область,
д. Подольниха

«13» марта 2025г.

Некоммерческое Партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зеленый мыс» (далее – «Партнерство») настоящим сообщает о проведении очередного общего собрания членов Партнерства:

- Форма и способ проведения общего собрания - совместное присутствие (очное голосование).
- Дата и время проведения (начала регистрации членов) общего собрания: **«05» апреля 2025г. в 13 часов 00 минут.**
- Дата и время начала общего собрания: 05 апреля 2025 года, 14 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Клубный поселок «Зеленый мыс». Московская обл., Мытищинский р-н, д. Подольниха, ул. Клубная, владение 2, строение 1, Ломоносовская школа Зеленый Мыс. Актывый зал.

№ п/п	Вопросы Повестки	Комментарии
1	О выборах Председателя и секретаря общего собрания	Обязательный пункт. Выбор лица, которое обеспечивает проведение собрания согласно установленному порядку, соблюдение и фиксирование на бумаге необходимых этапов. Председателем собрания предлагается Хуруджи А.А. – председатель правления Партнерства. Секретарем собрания предлагается Хаханов И.А. – ассистент правления Партнерства. Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Председателем общего собрания Хуруджи А.А. и секретарём общего собрания Хаханова И.А.
2	О выборах состава мандатной комиссии	Обязательный пункт. Выбор лиц, которые обеспечивают проведение собрания согласно установленному порядку. Рекомендуемый состав не менее 4х человек. Регламентные процедуры. Регистрация членов общего собрания, доверенных лиц членов и собственников недвижимого имущества КП Зеленый мыс в журналах регистрации. Количественный и персональный состав мандатной комиссии определяют члены НП «Зелёный мыс». Подали свои кандидатуры Хаханов И.А., Танасова Е.А., Миронова И.Г., Королёва Н.А. Вопрос, поставленный на голосование: Избрать состав мандатной комиссии: Миронова И.Г., Королева Н.А., Танасова Е.А., Хаханов И.А.

1

3	О выборах состава счетной комиссии.	Обязательный пункт. Выбор лиц, которые ведут сбор и подсчет бюллетеней голосования, ведут подсчет голосов членов. На основе протокола счетной комиссии, составляется протокол общего собрания членов НП «Зеленый мыс». Рекомендуемый состав не менее 2х человек. Количественный и персональный состав счетной комиссии определяют члены НП «Зелёный мыс». Регламентные процедуры. Проверка бюллетеней, подсчет голосов. На голосование ставится вопрос о выборах состава счетной комиссии.
4	Об утверждении финансового плана (приложение 1-1), сметы доходов и расходов на 2025 год (приложение 1-2) и размера индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс с 01.04.2025 года по данному финансовому плану и смете (приложение 1-3).	Вопрос состоит из двух частей, по каждому из которых надлежит проголосовать. <u>1 часть вопроса:</u> Об утверждении финансового плана (приложение 1-1), сметы доходов и расходов на 2025 год (приложение 1-2). Руководствуясь положениями действующего законодательства и п. 8.6.2 Устава НП «Зелёный мыс», Правление подготовило и представило на утверждение Общего собрания годовую смету доходов и расходов Партнёрства на 2025 год. Смета доходов и расходов на 2025 год является приложением 1-2 общего собрания 05.04.2025, его неотъемлемой частью. Финансовый план на 2025 года является приложением 1-1 общего собрания членов 05.04.2025г. С 13.03.2025г документы к ОС размещены на официальном сайте Партнерства по адресу: Общая информация — Зеленый мыс (zelenymys.ru) и в системе Домиленд. <u>2 часть вопроса:</u> об утверждении размера индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс с 01.04.2025 года по данному финансовому плану и смете (приложение 1-3). На утверждение представлен расчет тарифов по Методике расчета членских взносов и других тарифов НП «Зеленый мыс» с индивидуальными размерами членских взносов и других тарифов на основании финансового плана и сметы доходов и расходов на 2025 год. Обсуждению и голосованию подлежат членские взносы и тарифы Партнёрства, разработанные на основании принятой Методики расчета членских взносов и данных финансового плана, сметы доходов и расходов на 2025 год. Данные размеры индивидуальных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс после утверждения вступают в силу с 01.04.2025г., являются приложением 1-3 общего собрания членов НП Зеленый мыс 05.04.2025, его неотъемлемой частью. С 13.03.2025г размещены на официальном сайте Партнерства по адресу: Общая информация — Зеленый мыс (zelenymys.ru) и в системе Домиленд. На голосование ставится вопрос об утверждении финансового плана (приложение 1-1), сметы доходов и расходов на 2025 год (приложение 1-2) и размера индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс с 01.04.2025 года по данному финансовому плану и смете (приложение 1-3).

5	Об утверждении Отчета Правления за 2024г. (приложение 2).	Утвердить отчет Правления НП «Зелёный мыс» за 2024 г. (по состоянию на дату проведения общего собрания) по текущей деятельности клубного поселка «Зелёный мыс» в рамках компетенции, предоставленной Правлению Уставом Партнёрства (п. 8.6. Устава) и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996г. Отчет размещен на официальном сайте Партнерства – приложение 2 , по адресу Интернет: Общая информация — Зеленый мыс (zelenymys.ru) и в системе Домиленд. На голосование ставится вопрос об утверждении Отчёта Правления НП «Зелёный мыс» за 2024г.
6	Об утверждении Отчета Исполнительного директор за 2024г. (приложение 3).	Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Отчет исполнительного директора НП «Зеленый мыс» за 2024г. Отчет Исполнительного директора за 2024г размещен на официальном сайте НП «Зеленый мыс» по адресу в Интернет: Общая информация — Зеленый мыс (zelenymys.ru). Основные направления работы Исполнительного директора согласно Отчету: 1. решение задач по достижению уставных целей Партнерства; 2. создания условий для комфортного проживания в поселке всех его жителей и собственников; 3. проведение в соответствии с компетенцией текущей работы Партнёрства: по благоустройству, регламентному обслуживанию общепоселковых сетей, по работе с контрагентами; 4. представление интересов Партнёрства во взаимоотношениях с другими организациями и органами власти; 5. формирование и направление запросов Правлению по вопросам его компетенции: по бюджетным расходам, по спорным вопросам в текущей деятельности Партнёрства, по оспариванию кадастровой стоимости земельного участка Партнёрства, по иным вопросам, поставленным в рамках компетенции Правления; 6. работа по взысканию задолженности по членским взносам и коммунальным услугам; 7. организацию и проведение общих собраний; 8. контроль за исполнением решений общего собрания и решений Правления; 9. ведение бухгалтерии и контроль за исполнением финансовых обязательств; 10. иные актуальные вопросы текущей деятельности дирекции Партнёрства.

7	Об утверждении Отчета ревизионной комиссии за 2024г. (приложение 4).	Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности размещен на сайте Партнерства - приложение 4, размещенное на официальном сайте НП «Зеленый мыс по адресу в сети Интернет: Общая информация — Зеленый мыс (zelenymys.ru) и в системе Домиленд. На голосование ставится вопрос об утверждении Отчета ревизионной комиссии за 2024г.
8	Выборы Исполнительного директора НП «Зелёный мыс».	Согласно п. 7.2.4 Устава НП «Зелёный мыс» к исключительной компетенции общего собрания членов Партнёрства относится избрание Исполнительного директора и досрочное прекращение его полномочий. Срок полномочий Исполнительного директора Партнёрства истек 05.02.2025г (п. 9.1. Устава НП «Зелёный мыс»). В связи с чем, необходимо избрать Исполнительного директора Партнёрства. К избранию Исполнительным директором Партнёрства предлагается кандидатура Столбовских Олега Владимировича. Иных кандидатур на должность исполнительного директора Партнёрства не поступало. На голосование ставится вопрос об избрании Исполнительного директора НП «Зеленый мыс» Столбовских О.В.
9	Об утверждении обновленного Устава КП «Зелёный мыс» (приложение 5).	По указанию Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области необходимо привести Устав Партнёрства в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 №99-ФЗ) и Закона о некоммерческих организациях (Закон №7-ФЗ). Соответственно, Устав и наименование некоммерческой организации, зарегистрированной в организационно-правовой форме некоммерческого партнерства подлежат приведению в соответствие с положениями главы 4 Гражданского кодекса, в частности, в наименование такой организации подлежит включению организационно-правовая форма в соответствии со статьей 50 Гражданского кодекса, а именно: «ассоциация» или «союз». На голосование ставится вопрос об утверждении обновленного Устава КП «Зеленый мыс» (приложение 5).

10	Об утверждении порядка предоставления членам Партнёрства права обустроить парковочные места рядом со своим земельным участком на территории общего имущества Партнёрства.	Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить порядок предоставления членам Партнёрства права обустроить парковочные места рядом со своим земельным участком на территории общего имущества Партнёрства. Предлагается выбрать один из двух предложенных вариантов: 1 вариант: предоставить членам Правления право согласовывать обустройство парковочных мест рядом с земельным участком члена Партнёрства на территории общего имущества Партнёрства. 2 вариант: право согласовывать обустройство парковочных мест рядом с земельным участком члена Партнёрства на территории общего имущества Партнёрства является компетенцией общего собрания членов Партнёрства.
11	Об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса за 2024г. (приложение 6).	Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс за 2024г. (приложение 6). Согласно положениям Закона о некоммерческих организациях, п. 3 ст. 29 Закона 7-ФЗ утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации, относится к компетенции высшего органа управления, если уставом некоммерческой организации в соответствии с федеральными законами это не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов некоммерческой организации. В соответствии с п. 7.2.10. к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнёрства отнесен вопрос об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса. Предлагается утвердить годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс за 2024 год (приложение 6). Годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс за 2024 год размещен на сайте Партнерства - приложение 6, размещенное на официальном сайте НП «Зеленый мыс по адресу в сети Интернет: Общая информация — Зеленый мыс (zelenymys.ru) и в системе Домиленд.

Просим членов НП «Зеленый мыс» принять участие в очередном общем собрании 05 апреля 2025г.

Зарегистрироваться по адресу места проведения собрания, заполнить бюллетень по каждому вопросу повестки дня и направить его в ящик для сбора бюллетеней.

В голосовании могут принимать участие члены НП «Зеленый мыс».

Главная цель данного собрания – закрепить решения по важным вопросам, касающимся жизни поселка.