

**Пояснения к повестке внеочередного Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства содействия развитию, благоустройству и эксплуатации
клубного поселка «Зеленый мыс»**

1

Московская область,
д. Подольниха

«10» декабря 2024г.

Некоммерческое Партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зеленый мыс» (далее – «Партнерство») настоящим сообщает о проведении очередного общего собрания членов Партнерства:

- Форма и способ проведения общего собрания - совместное присутствие (очное голосование).
- Дата и время проведения (начала регистрации членов) общего собрания: **«21» декабря 2024г. в 13 часов 00 минут.**
- Дата и время начала общего собрания: 21 декабря 2024 года, 14 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Клубный поселок «Зеленый мыс». Московская обл., Мытищинский р-н, д. Подольниха, ул. Клубная, владение 2, строение 1, Ломоносовская школа Зеленый Мыс. Актывый зал.

№ п/п	Вопросы Повестки	Комментарии
1	О выборах Председателя и секретаря общего собрания	Обязательный пункт. Выбор лица, которое обеспечивает проведение собрания согласно установленному порядку, соблюдение и фиксирование на бумаге необходимых этапов. Председателем собрания предлагается Хуруджи А.А. – председатель правления Партнерства. Секретарем собрания предлагается Хаханов И.А. – секретарь правления Партнерства. Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Председателем общего собрания Хуруджи А.А. и секретарём общего собрания Хаханова И.А.
2	О выборах состава мандатной комиссии	Обязательный пункт. Выбор лиц, которые обеспечивают проведение собрания согласно установленному порядку. Рекомендуемый состав не менее 4х человек. Регламентные процедуры. Регистрация членов общего собрания, доверенных лиц членов и собственников недвижимого имущества КП Зеленый мыс в журналах регистрации. Количественный и персональный состав мандатной комиссии определяют члены НП «Зелёный мыс». Подали свои кандидатуры Хаханов И.А., Танасова Е.А., Миронова И.Г., Королёва Н.А. Вопрос, поставленный на голосование: Избрать состав мандатной комиссии: Миронову И.Г., Королеву Н.А., Танасову Е.А., Хаханова И.А.

3	О выборах состава счетной комиссии.	Обязательный пункт. Выбор лиц, которые ведут сбор и подсчет бюллетеней голосования, ведут подсчет голосов членов. На основе протокола счетной комиссии, составляется протокол общего собрания членов НП «Зеленый мыс». Рекомендуемый состав не менее 2х человек. Количественный и персональный состав счетной комиссии определяют члены НП «Зелёный мыс». Предлагаемые кандидатуры: Дзюбак А.В., Стрелец С.Ю., Кадыханова М.А., Кочергина Е.В. Регламентные процедуры. Проверка бюллетеней, подсчет голосов. На голосование ставится вопрос о выборах состава счетной комиссии. Избрать в состав счетной комиссии: Дзюбак А.В., Стрелец С.Ю., Кадыханову М.А., Кочергину Е.В.
4	Об утверждении финансового плана (приложение 1-1), сметы доходов и расходов на 2025 год (приложение 1-2) и размера индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс с 01.01.2025 года по данному финансовому плану и смете (приложение 1-3).	На утверждение представлен расчет тарифов по Методике расчета членских взносов и других тарифов НП «Зеленый мыс» с индивидуальными размерами членских взносов и других тарифов на основании финансового плана и сметы доходов и расходов на 2025 год. Обсуждению и голосованию подлежат членские взносы и тарифы Партнёрства, разработанные на основании принятой Методики расчета членских взносов и данных финансового плана, сметы доходов и расходов на 2025 год. Данные размеры индивидуальных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс после утверждения вступают в силу с 01.01.2025г., являются приложением 1-3 общего собрания членов НП Зеленый мыс 21.12.2024, его неотъемлемой частью. С 10.12.2024г размещены на официальном сайте Партнерства по адресу: Общая информация — Зеленый мыс (zelenymys.ru) и в системе Домиленд. Руководствуясь положениями действующего законодательства и п. 8.6.2 Устава НП «Зелёный мыс», Правление подготовило и представило на утверждение Общего собрания годовую смету доходов и расходов Партнёрства на 2025 год. Смета доходов и расходов на 2025 год является приложением 1-2 общего собрания 21.12.2024, его неотъемлемой частью. Финансовый план на 2025 года является приложением 1-1 общего собрания членов 21.12.2024г. С 10.12.2024г размещена на официальном сайте Партнерства по адресу: <u>Общая информация — Зеленый мыс (zelenymys.ru)</u> и в системе Домиленд. На голосование ставится вопрос: а) об утверждении финансового плана (приложение 1-1), сметы доходов и расходов на 2025 год (приложение 1-2) и б) размера индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс с 01.01.2025 года по данному финансовому плану и смете (приложение 1-3).

5	Об утверждении Отчета Правления за 2024г. (приложение 2).	Утвердить отчет Правления НП «Зелёный мыс» за 2024 г. (по состоянию на дату проведения общего собрания) по текущей деятельности клубного поселка «Зелёный мыс» в рамках компетенции, предоставленной Правлению Уставом Партнёрства (п. 8.6. Устава) и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996г. Отчет размещен на официальном сайте Партнерства – приложение 2, по адресу Интернет: Общая информация — Зеленый мыс (zelenymys.ru) и в системе Домиленд. На голосование ставится вопрос об утверждении Отчёта Правления НП «Зелёный мыс» за 2024г.
6	Об утверждении Отчета Исполнительного директор за 2024г. (приложение 3).	Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Отчет исполнительного директора НП «Зеленый мыс» за 2024г. Отчет Исполнительного директора за 2024г размещен на официальном сайте НП «Зеленый мыс» по адресу в Интернет: Общая информация — Зеленый мыс (zelenymys.ru). Основные направления работы Исполнительного директора согласно Отчету: 1. решение задач по достижению уставных целей Партнерства; 2. создания условий для комфортного проживания в поселке всех его жителей и собственников; 3. проведение в соответствии с компетенцией текущей работы Партнёрства: по благоустройству, регламентному обслуживанию общепоселковых сетей, работе по благоустройству; 4. организация пропускного режима и контроль за соблюдением правил проживания; 5. формирование и направление запросов Правлению по вопросам его компетенции: по бюджетным расходам, по спорным вопросам в текущей деятельности Партнёрства, по оспариванию кадастровой стоимости земельного участка Партнёрства, по иным вопросам, поставленным в рамках компетенции Правления; 6. работа по взысканию задолженности по членским взносам и коммунальным услугам; 7. ведение бухгалтерии и контроль за исполнением финансовых обязательств; 8. иные актуальные вопросы текущей деятельности дирекции Партнёрства. На голосование ставится вопрос об утверждении Отчета исполнительного директора НП «Зеленый мыс» за 2024г.

7	Об утверждении Отчета ревизионной комиссии за 2024г. (приложение 4).	Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности в 2024 году для ознакомления членам НП не предоставлен. На голосование ставится вопрос об утверждении Отчета ревизионной комиссии за 2024г.
8	Выборы Исполнительного директора НП «Зелёный мыс».	Согласно п. 7.2.4 Устава НП «Зелёный мыс» к исключительной компетенции общего собрания членов Партнёрства относится избрание Исполнительного директора и досрочное прекращение его полномочий. Срок полномочий Исполнительного директора Партнёрства истекает 05.02.2025г (п. 9.1. Устава НП «Зелёный мыс»). В связи с чем, необходимо избрать Исполнительного директора Партнёрства. К избранию Исполнительным директором Партнёрства предлагается кандидатура Столбовских Олега Владимировича. На голосование ставится вопрос об избрании Исполнительного директора НП «Зеленый мыс» Столбовских О.В.
9	Об утверждении обновленного Устава КП «Зелёный мыс».	По указанию Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области необходимо привести Устав Партнёрства в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 №99-ФЗ) и Закона о некоммерческих организациях (Закон №7-ФЗ). Соответственно, Устав и наименование некоммерческой организации, зарегистрированной в организационно-правовой форме некоммерческого партнерства подлежат приведению в соответствие с положениями главы 4 Гражданского кодекса, в частности, в наименование такой организации подлежит включению организационно-правовая форма в соответствии со статьей 50 Гражданского кодекса, а именно: «ассоциация» или «союз». На голосование ставится вопрос об утверждении обновленного Устава КП «Зеленый мыс».

10	Об утверждении порядка предоставления членам Партнёрства права обустроить парковочные места рядом со своим земельным участком на территории общего имущества Партнёрства.	Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить порядок предоставления членам Партнёрства права обустроить парковочные места рядом со своим земельным участком на территории общего имущества Партнёрства. Предлагается голосовать за один из двух предложенных вариантов: 1 вариант: предоставить членам Правления право согласовывать обустройство парковочных мест рядом с земельным участком члена Партнёрства на территории общего имущества Партнёрства. 2 вариант: право согласовывать обустройство парковочных мест рядом с земельным участком члена Партнёрства на территории общего имущества Партнёрства является компетенцией общего собрания членов Партнёрства.
----	---	--

5

Просим членов НП «Зеленый мыс» принять участие во внеочередном общем собрании 21 декабря 2024г, или выдать доверенность своему представителю.

Зарегистрироваться по адресу места проведения собрания, заполнить бюллетень по каждому вопросу повестки дня и направить его в ящик для сбора бюллетеней.

В голосовании могут принимать участие члены НП «Зеленый мыс».

Главная цель данного собрания – закрепить решения по важным вопросам, касающимся жизни поселка.

Исполнительный директор НП «Зеленый мыс» _____ Столбовских О.В.