

ПРОТОКОЛ № 8
заседания Правления Некоммерческого партнерства содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного посёлка «Зеленый мыс»
(НП «Зеленый мыс»)

Дата проведения заседания: «20» августа 2024 г.
Форма проведения заседания: С использованием средств видеоконференции (ЯндексТелемост)
Время начала заседания: 21 часов 00 минут.
Время окончания заседания: 21 часов 58 минут.

Заседание Правления НП «Зеленый мыс» созвано членом Правления Хуруджи Александром Александровичем.

Уведомления о проведении заседания Правления НП «Зеленый мыс»:

1. Давыденко М.М. – член правления.
2. Игнатъева И.В. – член правления.
3. Ким В.М-С. – член правления.
4. Никифорова И.О. – член правления.
5. Рыскин А.В. – член правления.
6. Синельников А.Б. – член правления.
7. Хуруджи А.А. – член правления.

Подтвердили своё участие:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Рыскин А.В.
5. Синельников А.Б.
6. Хуруджи А.А.

Присутствовали:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Рыскин А.В.
5. Синельников А.Б.
6. Хуруджи А.А.

Секретарь Правления Хаханов И.А.

Кворум для принятия решений имеется.

Требование Устава НП «Зеленый мыс» в части определения кворума соблюдены.

Вопросы поставленные на повестку заседания Правления:

- 1) Рассмотрение вопроса по восстановлению системы пропуска автомобилей по распознаванию номеров на КПП №3.
- 2) Рассмотрение вопроса по закупке закрытых мусорных контейнеров для организации и вывоза мусора.
- 3) Рассмотрение вопроса по профилактике фактов нарушения правил проживания в части превышения автотранспортом скоростного режима.
- 4) Рассмотрения заявлений членов НП по вопросу согласованию и обустройству дополнительного въезда и организации парковочного места.
- 5) Рассмотрение вопросов согласования ранее предоставленной финансовой помощи в 2021 году для устранения нарушений, указанных Министерством юстиции РФ, согласование ежегодных платежей в соответствии с положениями статьи 27 Закона №7-ФЗ.
- 6) Рассмотрение вопроса по расторжению договора аренды лесного участка от 2008 года.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение вопроса по восстановлению системы пропуска автомобилей по распознаванию номеров на КПП №3.

По вопросу повестки дня № 1.

заслушали Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившей служебной записке от исполнительного директора Столбовских О.В., по вопросу восстановления системы пропуска автомобилей для распознавания номеров и открыванием шлагбаума на КПП №3, для последующего перераспределения транспортных потоков с других КПП посёлка.

После обсуждения всеми членами Правления было принято решение направить данный вопрос в рабочую группу по безопасности для проведения дополнительного анализа и разработки мероприятий, дополняющих текущий комплекс мер по обеспечению безопасности посёлка.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Члену Правления Давыденко М.М. поручается организовать рабочую группу по вопросам безопасности для проведения дополнительного анализа восстановления системы пропуска автомобилей с распознаванием номеров и открытия шлагбаума на КПП №3. Цель анализа — последующее перераспределение транспортных потоков с других КПП посёлка. Дополнительно разработать мероприятия, дополняющие текущий комплекс мер по обеспечению безопасности посёлка.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатъева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____
(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____
(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение принято.

Принятое решение:

Члену Правления Давыденко М.М. поручается организовать рабочую группу по вопросам безопасности для проведения дополнительного анализа восстановления системы пропуска автомобилей с распознаванием номеров и открытия шлагбаума на КПП №3. Цель анализа — последующее перераспределение транспортных потоков с других КПП посёлка. Дополнительно разработать мероприятия, дополняющие текущий комплекс мер по обеспечению безопасности посёлка.

2. Рассмотрение вопроса по закупке закрытых мусорных контейнеров для организации и вывоза мусора.

По вопросу повестки дня № 2.

заслушали Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившем предложении от исполнительного директора Столбовских О.В., по вопросу закупки двух штук закрытых контейнеров по 8м3 для организации и вывоза мусора, в связи с неудовлетворительным состоянием текущих контейнеров. Стоимость двух контейнеров с доставкой составляет не более 200 000руб.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, произвести закупку двух закрытых контейнеров объемом по 8 м³ каждый для организации вывоза мусора. Максимальная стоимость контейнеров не должна превышать 200 000 рублей. Дополнительно предложено утилизировать существующие контейнеры и предоставить отчет о полученной сумме от утилизации.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Исполнительному директору Столбовских О.В., произвести закупку двух закрытых контейнеров объемом по 8 м³ каждый для организации вывоза мусора. Максимальная стоимость контейнеров не должна превышать 200 000 рублей. Дополнительно предложено утилизировать существующие контейнеры и предоставить отчет о полученной сумме от утилизации.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение принято.

Принятое решение:

Исполнительному директору Столбовских О.В., произвести закупку двух закрытых контейнеров объемом по 8 м³ каждый для организации вывоза мусора. Максимальная стоимость контейнеров не должна превышать 200 000 рублей. Дополнительно предложено утилизировать существующие контейнеры и предоставить отчет о полученной сумме от утилизации.

3. Рассмотрение вопроса по профилактике фактов нарушения правил проживания в части превышения автотранспортом скоростного режима.

По вопросу повестки дня № 3.

заслушали Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившей служебной записке от исполнительного директора Столбовских О.В., по вопросу профилактики фактов нарушения правил проживания в части превышения автотранспортом скоростного режима жителями поселка, их гостями, а также сотрудниками и рабочего персонала.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, усилить контроль за профилактикой правил проживания в части превышения автотранспорта скоростного режима жителей поселка и их гостями. Обязать сотрудников охраны предупреждать на въезде в поселок сторонние автомобили об ограничении скоростного режима в поселке.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Исполнительному директору Столбовских О.В. необходимо усилить контроль за соблюдением правил проживания в посёлке, с особым акцентом на превышение скоростного режима автотранспортом жителей и их гостей. Следует обязать сотрудников охраны предупреждать водителей сторонних автомобилей на въезде о действующем в поселке ограничении скорости. Через месяц предоставить Правлению отчет о проведенных мероприятиях.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **6 голосов** (*Давыденко М.М., Игнатъева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.*)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____
(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____
(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

Решение принято.

Принятое решение:

Исполнительному директору Столбовских О.В. необходимо усилить контроль за соблюдением правил проживания в посёлке, с особым акцентом на превышение скоростного режима автотранспортом жителей и их гостей. Следует обязать сотрудников охраны предупреждать водителей сторонних автомобилей на въезде о действующем в поселке ограничении скорости. Через месяц предоставить Правлению отчет о проведенных мероприятиях.

4. Рассмотрения заявлений членов НП по вопросу согласованию и обустройству дополнительного въезда и организации парковочного места.

По вопросу повестки дня № 4.

заслушали Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившей служебной записке от исполнительного директора Столбовских О.В., по вопросу согласования обустройства дополнительного въезда на участок по ул. Яхтенная, д. 8, а также вопрос организации парковочного кармана по ул. Луговая, в районе участка №36. Условием является, что в случае необходимости проведения аварийных работ по ремонту коммуникаций, проходящих под вновь организованными пространствами, восстановление покрытия заявители осуществляют за свой счет. Новые пространства будут выполнены из бетонных решеток, которые позволяют прорасти газонной траве.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, одобрить организацию дополнительного въезда на участок №13 по адресу улица Яхтенная, 8, согласно предоставленной схеме. В случае необходимости проведения аварийных работ по ремонту коммуникаций, расположенных под вновь организованными участками, восстановление покрытия осуществляется заявителями за свой счет.

По вопросу организации парковочного кармана на улице Луговая, в районе участка №36, поручить юристу НП «Зеленый мыс» предоставить заключение о возможности принятия Правлением решения по согласованию организации парковочного кармана на земельном участке НП «Зеленый мыс».

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Одобрить организацию дополнительного въезда на участок №13 по адресу улица Яхтенная, 8, согласно предоставленной схеме. В случае необходимости проведения аварийных работ по ремонту коммуникаций, расположенных под вновь организованными участками, восстановление покрытия осуществляется заявителями за свой счет. Исполнительному директору Столбовских О.В., проконтролировать выполнение работ в соответствии с приложенной схемой.

По вопросу организации парковочного кармана на улице Луговая, в районе участка №36, поручить юристу НП «Зеленый мыс» предоставить заключение о возможности принятия Правлением решения по согласованию организации парковочного кармана на земельном участке НП «Зеленый мыс». Исполнительному директору Столбовских О.В. в течение 10 дней подготовить юридическое заключение.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В.М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение принято.

Принятое решение:

Одобрить организацию дополнительного въезда на участок №13 по адресу улица Яхтенная, 8, согласно предоставленной схеме. В случае необходимости проведения аварийных работ по ремонту коммуникаций, расположенных под вновь организованными участками, восстановление покрытия осуществляется заявителями за свой счет. Исполнительному директору Столбовских О.В., проконтролировать выполнение работ в соответствии с приложенной схемой.

По вопросу организации парковочного кармана на улице Луговая, в районе участка №36, поручить юристу НП «Зеленый мыс» предоставить заключение о возможности принятия Правлением решения по согласованию организации парковочного кармана на земельном участке НП «Зеленый мыс». Исполнительному директору Столбовских О.В. в течение 10 дней подготовить юридическое заключение.

- 5. Рассмотрение вопросов согласования ранее предоставленной финансовой помощи в 2021 году для устранения нарушений, указанных Министерством юстиции РФ, согласование ежегодных платежей в соответствии с положениями статьи 27 Закона №7-ФЗ.**

По вопросу повестки дня № 5.

заслушали Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившей служебной записке от исполнительного директора Столбовских О.В., по вопросу ободрения ранее предоставленной финансовой помощи ООО «Ника Стиль» в 2021 году для устранения нарушений, указанных Министерством юстиции РФ, согласование ежегодных платежей в соответствии с положениями статьи 27 Закона №7-ФЗ.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, для устранения нарушений, указанных Министерством юстиции РФ, необходимо ободрить ежегодные платежи в соответствии с положениями статьи 27 Закона № 7-ФЗ и постатейно подтвердить ранее согласованное предоставление финансовой помощи ООО «Ника Стиль» в 2021, 2022, 2023 и 2024 годах.

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Для устранения нарушений, указанных Министерством юстиции РФ, одобрить ежегодные платежи в соответствии с положениями статьи 27 Закона № 7-ФЗ и постатейно подтвердить ранее согласованное предоставление финансовой помощи ООО «Ника Стиль» в 2021, 2022, 2023 и 2024 годах., т.к. ежегодные платежи подлежат одобрению согласно п. 8.6.5. и 8.6.6 Устава и положениям ст. 27 Закона 7-ФЗ.

1. Одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по договору о предоставлении финансовой помощи от 11.01.2021г в размере 2 300 000 рублей для использования денежных средств на погашение арендных платежей по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва.

2. Одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по следующим соглашениям о предоставлении финансовой помощи:

- соглашение о предоставлении финансовой помощи от 13.01.2022г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 14.02.2022г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 21.02.2022г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 09.06.2022г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 01.09.2022г., соглашение о предоставлении финансовой помощи от 13.10.2022г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 15.11.2022г в суммарном размере за 2022г, равном 2 433 708,53 рублей для использования денежных средств на погашение арендных платежей по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва.

3. Одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по следующим соглашениям о предоставлении финансовой помощи:

- соглашение о предоставлении финансовой помощи от 09.01.2023г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 12.04.2023г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 05.06.2023г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 04.08.2023г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 17.11.2023г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 29.11.2023г в суммарном размере за 2023г, равном 2 290 000 рублей для использования денежных средств на погашение арендных платежей по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва.

4. Одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по следующим соглашениям о предоставлении финансовой помощи:

- соглашение о предоставлении финансовой помощи от 10.01.2024г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 31.01.2024г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 10.04.2024г в суммарном размере за 2024г, равном 2 800 000 рублей для использования денежных средств на погашение арендных платежей по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатъева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____
(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____
(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение принято.

Принятое решение:

Для устранения нарушений, указанных Министерством юстиции РФ, одобрить ежегодные платежи в соответствии с положениями статьи 27 Закона № 7-ФЗ и поэтапно подтвердить ранее согласованное предоставление финансовой помощи ООО «Ника Стиль» в 2021, 2022, 2023 и 2024 годах., т.к. ежегодные платежи подлежат одобрению согласно п. 8.6.5. и 8.6.6 Устава и положениям ст. 27 Закона 7-ФЗ.

1. Одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по договору о предоставлении финансовой помощи от 11.01.2021г в размере 2 300 000 рублей для использования денежных средств на погашение арендных платежей по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва.

2. Одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по следующим соглашениям о предоставлении финансовой помощи:

- соглашение о предоставлении финансовой помощи от 13.01.2022г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 14.02.2022г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 21.02.2022г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 09.06.2022г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 01.09.2022г., соглашение о предоставлении финансовой помощи от 13.10.2022г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 15.11.2022г в суммарном размере за 2022г, равном 2 433 708,53 рублей для использования денежных средств на погашение арендных платежей по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва.

3. Одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по следующим соглашениям о предоставлении финансовой помощи:

- соглашение о предоставлении финансовой помощи от 09.01.2023г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 12.04.2023г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 05.06.2023г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 04.08.2023г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 17.11.2023г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 29.11.2023г в суммарном размере за 2023г, равном 2 290 000 рублей для использования денежных средств на погашение арендных платежей по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва.

4. Одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по следующим соглашениям о предоставлении финансовой помощи:

- соглашение о предоставлении финансовой помощи от 10.01.2024г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 31.01.2024г, соглашение о предоставлении финансовой помощи от 10.04.2024г в суммарном размере за 2024г, равном 2 800 000 рублей для использования денежных средств на погашение арендных платежей по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г,

заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва.

6. Рассмотрение вопроса по расторжению договора аренды лесного участка от 2008 года.

По вопросу повестки дня № 6.

заслушали Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившей служебной записке от исполнительного директора Столбовских О.В., по вопросу отказа от исполнения договора № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва по инициативе арендатора - ООО «Ника Стиль», единственным участником которого является НП «Зеленый мыс».

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, не отказываться от аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва по инициативе арендатора - ООО «Ника Стиль», единственным участником которого является НП «Зеленый мыс».

Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:

Исполнительному директору Столбовских О.В., запретить отказ от исполнения обязательств по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва по инициативе арендатора - ООО «Ника Стиль», единственным участником которого является НП «Зеленый мыс».

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **6 голосов** (*Давыденко М.М., Игнатъева И.В., Ким В-М.С., Рыскин А.В., Синельников А.Б., Хуруджи А.А.*)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____
(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____
(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛІСЯ» - -----

Решение принято.

Принятое решение:

Исполнительному директору Столбовских О.В., запретить отказ от исполнения обязательств по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от

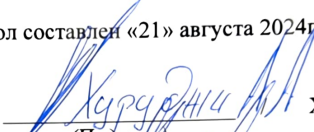
22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва по инициативе арендатора - ООО «Ника Стиль», единственным участником которого является НП «Зеленый мыс».

Приложения:

- 1) Служебная записка исполнительного директор Столбовских .ОВ. по проезду через КПП№3
- 2) Служебная записка исполнительного директор Столбовских .ОВ. по мусорным контейнерам.
- 3) Служебная записка исполнительного директор Столбовских .ОВ. по ограничению скоростного режима.
- 4) Служебная записка исполнительного директор Столбовских .ОВ. об оказании финансовой помощи ООО «Ника Стиль».
- 5) Служебная записка исполнительного директор Столбовских .ОВ. по парковочному карману и дополнительному въезду.

Настоящий протокол составлен «21» августа 2024г.

Председатель Правления



(Подпись)

Хуруджи А.А.

Секретарь Правления



(Подпись)

/ Хаханов И.А.

Подписи участвовавших в принятии Решений:

1. Давыденко М.М. _____

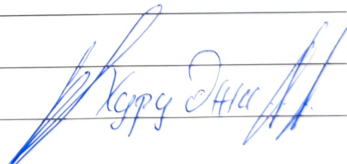
2. Игнатьева И.В. _____

3. Ким В-М.С. _____

4. Рыскин А.В. _____

5. Синельников А.Б. _____

6. Хуруджи А.А. _____





**Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»**

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольниха, ул. Флотская, впадение 1, строен. 1, корп. 1, 2
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Исх. №

81
14.11.2024 г.

Председателю Правления НП «Зеленый мыс»
Хуруджи А.А.

Служебная записка

На очередном заседании членов Правления, прошу рассмотреть вопрос целесообразности восстановления системы пропуска автомобилей по распознаванию номеров с открыванием шлагбаума на КПП-3. Данный вопрос связан с желанием инициативного жителя Жмакова М.М., проживающего на ул. Яхтинная, перераспределить потоки транспорта и уменьшить транзит автотранспорта по ул. Яхтинная (КПП 2), за счет увеличения потока через КППЗ. Стоимость восстановления шлагбаума специалисты оценивают в сумму от 80 до 110 тыс. руб. Стоимость подключения камер для распознавания номеров оценивается в 330 тыс. руб. (программное обеспечение двух камер 34 тыс. + видеорегистратора Trassir – 298 тыс. руб.) Итоговая сумма для организации системы пропуска составляет от 400 тыс. до 450 тыс. руб.

Бюджетом, принятым общим собранием членов НП на 2024 год, данные затраты не предусмотрены. Реализация проекта переноса потока транспорта с КПП2 на КППЗ весьма сомнительна, т.к. проживающие жители Изумрудного проспекта вблизи КПП 3 будут вероятнее всего против. В случае продвижения данного проекта возможен конфликт между жителями. Затраты вне принятого бюджета будут считаться не целевыми и более того потраченными неэффективно.

Исполнительный директор
НП «Зеленый Мыс»

О.В. Столбовских



**Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»**

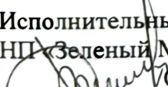
Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строен. 1, корп. 1, 2
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

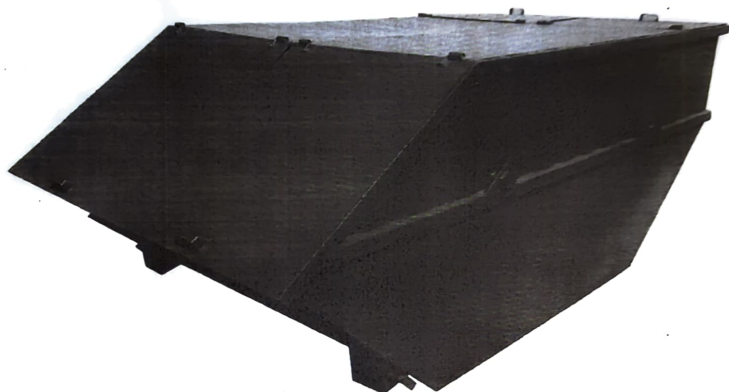
Председателю Правления НП «Зеленый мыс»
Хуруджи А.А.

Исх. № 100
16.05.2014 г.

Служебная записка

Прошу согласовать вопрос закупки двух штук 8м3 закрытых контейнеров для организации сбора и вывоза мусора (КТО) Имеющиеся контейнеры открытого типа, создают условия для распространения неприятного запаха, а так же создают антисанитарные условия его хранения. Ориентировочная стоимость с доставкой составит не более 200 тыс. руб. Сайт поставщика mos-konteintr.ru

Исполнительный директор
НП «Зеленый Мыс»

О.В. Столбовских/



Контейнер 8 м3 закрытого типа



**Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»**

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строен. 1, корп. 1.2
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Исх. №

92
Ст. 10018, 200 24

Председателю Правления НП «Зеленый Мыс»
Хуруджи А.А.

Служебная записка

Для профилактики фактов нарушения правил проживания в части превышения автотранспорта скоростного режима жителями поселка, их гостями, а так же сотрудниками и рабочего персонала предлагаю:

1. Изготовить и установить на всех поселковых КПП информационный стенд « Водитель, ВНИМАНИЕ, Скорость в поселке ограничена 20КМ/Ч., Ведется видеofиксация»
2. Установить на дорожном полотне «лежачих полицейских» в количестве не менее 10 шт. (стоимость с установкой примерно 25 тыс. руб. за единицу)
3. Обязать сотрудников охраны предупреждать на въезде в поселок сторонние автомобили об ограничении скоростного режима в поселке.
4. Сторонним нарушителям скоростного режима (не жителей) ограничить въезд в поселок на автотранспорте.
5. От собственников, по чьей заявке водитель грубо нарушил скоростной режим в течении недели (месяца и т.д.) не принимать дистанционно заявки на въезд автотранспорта. (проезд автотранспорта при личном присутствии)

Исполнительный директор НП «Зеленый мыс»

О.В. Столбовских



**Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»**

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольника, ул. Флотская, владение 1, строен. 1, корп. 1, 2
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Председателю Правления НП «Зеленый мыс»
Хуруджи А.А.

Иск. № 113
14.01.2024

Служебная записка

Прошу на заседании членов Правления рассмотреть следующие вопросы:

1. Действуя в рамках компетенции, предусмотренной п. 8.6.5 и п. 8.6.6 Устава, одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по договору о предоставлении финансовой помощи от 11.01.2021г в размере 2 300 000 рублей для использования денежных средств на погашение арендных платежей по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва, а так же на ее содержание.

2. Действуя в рамках компетенции, предусмотренной п. 8.6.5 и п. 8.6.6 Устава, одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по следующим соглашениям о предоставлении финансовой помощи:

соглашение о предоставлении финансовой помощи от 13.01.2022г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 14.02.2022г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 21.02.2022г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 09.06.2022г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 01.09.2022г.,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 13.10.2022г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 15.11.2022г в
суммарном размере за 2022г, равном 2 433 708,53 рублей для
использования денежных средств на погашение арендных платежей по
договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г,
заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства
по Московской области и г. Москва, а так же на ее содержание.

3. Действуя в рамках компетенции, предусмотренной п. 8.6.5 и п. 8.6.6 Устава, одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по следующим соглашениям о предоставлении финансовой помощи:

соглашение о предоставлении финансовой помощи от 09.01.2023г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 12.04.2023г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 05.06.2023г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 04.08.2023г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 17.11.2023г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 29.11.2023г
в суммарном размере за 2023г, равном 2 290 000 рублей для использования денежных средств на погашение арендных платежей по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва, а так же на ее содержание.

4. Действуя в рамках компетенции, предусмотренной п. 8.6.5 и п. 8.6.6 Устава, одобрить (последующее одобрение) сделку по предоставлению ООО «Ника Стиль» со стороны НП «Зеленый мыс» (единственный участник ООО «Ника Стиль») финансовой помощи по следующим соглашениям о предоставлении финансовой помощи:

соглашение о предоставлении финансовой помощи от 10.01.2024г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 31.01.2024г,
соглашение о предоставлении финансовой помощи от 10.04.2024г в суммарном размере за 2024г, равном 2 800 000 рублей для использования денежных средств на погашение арендных платежей по договору № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО «Ника Стиль» и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва, а так же на ее содержание.

5. Рассмотреть вопрос отказа от исполнения договора № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного между ООО Ника Стиль и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва по инициативе арендатора - ООО «Ника Стиль», единственным участником которого является Партнёрство.

Обоснование для включения вопросов в повестку дня на заседание Правления:

По первому вопросу: Нарушение п. 8.6.5 и 8.6.6. Устава об одобрении сделки свыше 100 000 рублей.

Договор о предоставлении финансовой помощи от 11.01.2021 и все последующие соглашения не одобрялись ранее и требует последующего одобрения в целях устранения нарушения положений Устава и предупреждения МинЮста РФ.

По второму- четвертому вопросу: ежегодные платежи подлежат одобрению согласно п. 8.6.5. и 8.6.6 устава и положениям ст. 27 Закона 7-ФЗ.

По пятому вопросу: просьба рассмотреть вопрос расторжения договора № 50-0830-04-03-0313 аренды лесного участка от 22.12.2008г, заключенного

между ООО Ника Стиль и Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва в связи со следующим:


- экономическая целесообразность. Стоимость аренды лесного участка 7 га и его содержание в 2024 году составляет более 2 800 000 рублей/год, включая расходы на штат, проект освоения лесов и т.д. В тоже время Лесной кодекс РФ предусматривает право безвозмездного пользования лесным участком (ст. 74.2 Лесного Кодекса РФ), о чем и должно заявить Партнёрство после прекращения арендных отношений с Ника Стиль. Ежегодные платежи за аренду и содержание увеличиваются.

- сделка об оказании безвозмездной финансовой помощи является с юридической точки зрения оспоримой/ничтожной в силу запрета, установленного ст. 575 ГК РФ, пп. 4 п. 1 которой, в частности, не допускается дарение в отношениях между коммерческими организациями (п. 31 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 N 6).

В настоящее время по судебным разбирательствам в судах общей юрисдикции данная сделка неоднократно была обозначена судом как фиктивная/мнимая/притворная сделка по выводу денежных средств через ООО Ника Стиль.

Способы узаконить сделку имеются, это субаренда (допускается по закону, но лесополоса находится в водоохранной зоне и какие-либо действия нормами нового Водного кодекса запрещены) – получено более 3х отказов от Мособллес по субаренде, переуступке прав (замена арендатора) со ссылкой на ВК РФ. Другой способ это прекращение арендных отношений, который и заявляется к рассмотрению.

- Согласно Лесному Кодексу Российской Федерации, правами на пользование лесными ресурсами обладают все граждане нашей страны, включая предпринимателей, юридических и физических лиц. Соответственно пользование лесополосой на законных основаниях является безвозмездным, как и фактически пользуются данными лесными ресурсами наши соседи из КП Пестово, на безвозмездной основе.

Исполнительный директор
НП «Зеленый Мыс»

Ю.В. Столбовских/



**Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»**

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строен. 1, корп. 1.2
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Председателю Правления НП «Зеленый мыс»
Хуруджи А.А.

Чек № 104 от 24.07.24
[Подпись]

Служебная записка

Прошу на заседании членов Правления рассмотреть вопрос согласования обустройства дополнительного въезда на участок по ул. Яхтенная д.8, а так же вопрос организации парковочного кармана по ул. Луговая в районе уч. №36, с условием того, что в случае необходимости проведения аварийных работ по ремонту проходящих под вновь организованными пространствами коммуникаций, восстановление покрытия заявители обязуются провести за свой счет. Вновь организованные пространства выполнить из бетонных решеток с возможностью прорастания газонной травы. Земляные работы проводить не глубже 0,4 м в присутствии сотрудников НП.
Заявления прилагаю.

Исполнительный директор
НП «Зеленый Мыс»

[Подпись]
/О.В.Столбовских/

Председателю правления КП «Зеленый мыс»

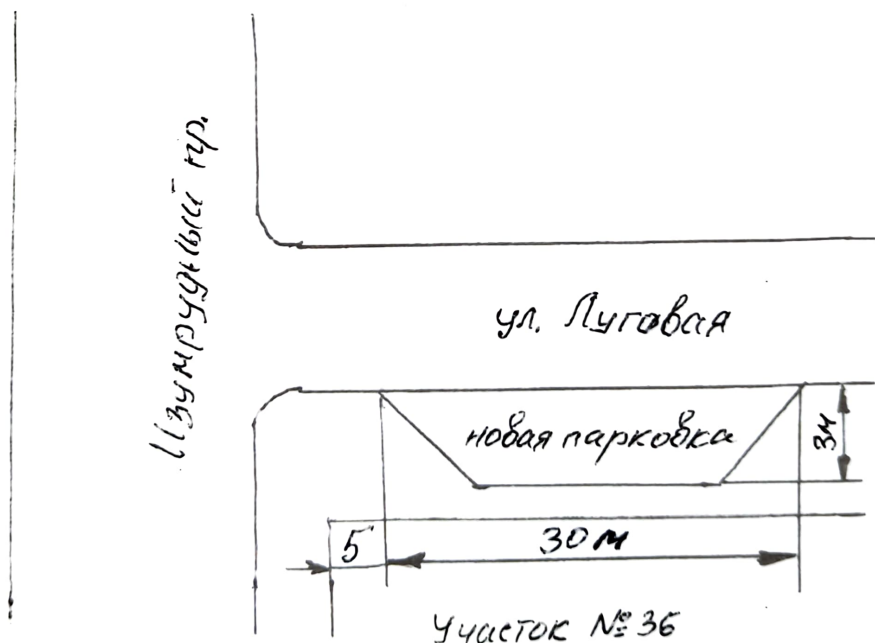
Хуруджи Александру Александровичу,

от жительницы поселка

Зеленкиной Любви Викторовны

Участок 36, Изумрудный проспект

Прошу рассмотреть возможность расширения проезжей части на улице Луговая вдоль нашего участка, для формирования мест под парковку автомобилей (длинной 30 метров и шириной 3 метра). Данное расширение для парковки необходимо для того, чтобы припаркованные автомобили не мешали движению по дороге на пляж.



17.07.24

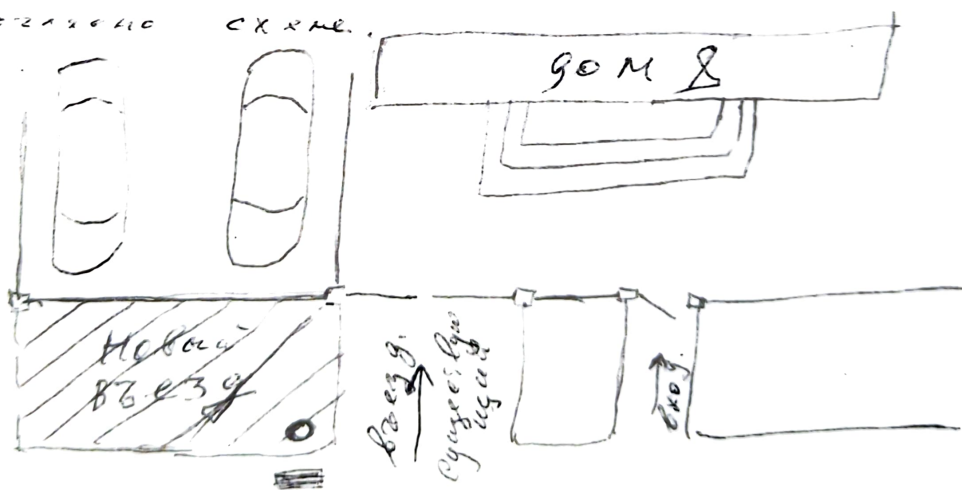
Л.В. Зеленкина

Председателю правления
КП "Зеленый мис"

Харузови Александр Александров
от жителя поселка Луники
Евгения Владимировича
участок 13 улица Яхтенная 2

Прошу рассмотреть возможность
реширания въезда на территорию
автомобилей на моем участке

схематично



Яхтенная улица

16.07.2024, Луники, Е.В. [Signature]

Прошито, пронумеровано
20 (двадцать) листов
Председатель Правления НП «Зеленый Мыс»



Нургун Куруджи А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый Мыс»



Хаханов И.А.
