

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**экстренного заседания Правления Некоммерческого партнерства содействия  
развитию, благоустройству и эксплуатации клубного посёлка «Зеленый мыс»  
(НП «Зеленый мыс»)**

Дата проведения заседания: «27» июля 2023 г.  
Форма проведения заседания: С использованием средств видеоконференции (ЯндексТелемост)  
Время начала заседания: 20 часов 00 минут.  
Время окончания заседания: 20 часов 53 минут.

Заседание Правления НП «Зеленый мыс» созвано Председателем Правления Хуруджи Александром Александровичем.

**Уведомления о проведении заседания Правления НП «Зеленый мыс»:**

1. Давыденко М.М. – член правления.
2. Игнатъева И.В. – член правления.
3. Ким В.М-С. – член правления.
4. Никифорова И.О. – член правления.
5. Ременяко Д.В. – член правления.
6. Хуруджи А.А. – председатель правления.
7. Шрамков А.И. – член правления.

**Подтвердили своё участие:**

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Никифорова И.О.
5. Ременяко Д.В.
6. Хуруджи А.А.
7. Шрамков А.И.

**Присутствовали:**

1. Игнатъева И.В.
2. Ким В.М-С.
3. Никифорова И.О.
4. Ременяко Д.В.
5. Хуруджи А.А.
6. Шрамков А.И.

**Секретарь Правления Хаханов И.А.**

**Кворум для принятия решений имеется.**

Требование Устава НП «Зеленый мыс» в части определения кворума соблюдены.

**Вопросы поставленные на повестку заседания Правления:**

1. Рассмотрение установки дополнительных (сезонных) постов охраны ЧОП.
2. Согласование оплаты судебной экспертизы по оценке рыночной стоимости земельного участка 50:12:0030503:604.
3. Согласование подачи исковых заявлений в судебные органы по договорам на обслуживание к ООО «Релакс-Сервис» и ООО «Эллинг».
4. Рассмотрение служебной записки исполнительного директора Столбовских О.В., по вопросу осуществляемой поставки туалетного модуля в НП «Зеленый Мыс».



## Повестка дня заседания:

### 1. Рассмотрение установки дополнительных (сезонных) постов охраны ЧОП.

#### По вопросу повестки дня № 1.

заслушали Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившей служебной записке от исполнительного директора Столбовских О.В. с предложением по установке двух дополнительных постов охраны ЧОП, с которым у нас существуют действующие договорные отношения. Расчёт был предоставлен на два дополнительных поста охраны из расчета их 12-ти часовой работы или круглосуточной работы.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, установить два дополнительных 12-ти часовых поста охраны на август и сентябрь 2023г., в районе теннисных кортов и причала марины. Согласовать стоимость двух дополнительных 12-ти часовых постов в сумме 240 681 руб. Потребовать возмещения стоимости за 12-ти часовой пост охраны, расположенный в районе причала марины, с собственника причала марины и ресторана «Волна» - ООО «Релакс-Сервис» в срок до 28.07.2023г.

#### **Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В. заключить дополнительное соглашение с действующей охранной организацией на установку двух дополнительных 12-ти часовых поста охраны с их расположением в районе теннисных кортов и причала марины, на период август и сентябрь 2023г. Общая стоимость двух 12-ти часовых постов в месяц составляет 240 681 руб. Потребовать возмещения стоимости за один 12-ти часовой пост охраны, расположенный в районе причала марины, с собственника причала марины и ресторана «Волна» - ООО «Релакс-Сервис» в срок до 28.07.2023г.

#### **Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **5 голосов** (Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Никифорова И.О., Ременяко Д.В., Хуруджи А.А.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)*

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **1 голос** ( Шрамков А.И.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)*

#### **Итоги голосования:**

«ЗА» - Пять

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

#### **Решение принято.**

#### **Принятое решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В. заключить дополнительное соглашение с действующей охранной организацией на установку двух дополнительных 12-ти часовых поста охраны с их расположением в районе



теннисных кортов и причала марины, на период август и сентябрь 2023г. Общая стоимость двух 12-ти часовых постов в месяц составляет 240 681 руб. Потребовать возмещения стоимости за один 12-ти часовую пост охраны, расположенный в районе причала марины, с собственника причала марины и ресторана «Волна» - ООО «Релакс-Сервис» в срок до 28.07.2023г.

## **2. Согласование оплаты судебной экспертизы по оценке рыночной стоимости земельного участка 50:12:0030503:604.**

### **По вопросу повестки дня № 2.**

заслушали Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившей служебной записке от исполнительного директора Столбовских О.В., по вопросу необходимости проведения процедуры оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с привлечением оценочной компании для анализа рыночной стоимости земельного участка, принадлежащего на праве собственности НП «Зеленый мыс». Стоимость услуг по оценке земельного участка будет составлять 173000 руб. Коммерческое предложение эксперта прилагается к служебной записке.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, дополнительно проработать ранее предложенный вариант (от 07.07.2023г.) члена Правления Шрамкова А.И. и результаты предоставить Правлению.

### **Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В. проработать ранее предложенный вариант (от 07.07.2023г.) члена Правления Шрамкова А.И., по определению кадастровой стоимости земельного участка без привлечения специалистов по оценке кадастровой стоимости.

### **Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **6 голосов** (Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Никифорова И.О., Ременяко Д.В., Хуруджи А.А., Шрамков А.И.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)*

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)*

### **Итоги голосования:**

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

### **Решение принято.**

### **Принятое решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В. проработать ранее предложенный вариант (от 07.07.2023г.) члена Правления Шрамкова А.И., по определению кадастровой стоимости земельного участка без привлечения специалистов по оценке кадастровой стоимости.



**3. Согласование подачи исковых заявлений в судебные органы по договорам на обслуживание к ООО «Релакс-Сервис» и ООО «Эллинг».**

**По вопросу повестки дня № 3.**

заслушали председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о ранее направленных досудебных претензиях в адрес ООО «Релакс-Сервис» и ООО «Эллинг» по договорам на обслуживание НП «Зеленый мыс». В связи с отсутствием ответов на претензии, предлагается направить исковые заявления в суд для рассмотрения спора по существу.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, направить исковые заявления в отношении ООО «Релакс-Сервис» и ООО «Эллинг» по договорам на обслуживание в суд.

**Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В. обеспечить подачу исковых заявлений в суд по договорам на обслуживание в отношении ООО «Релакс-Сервис» и ООО «Эллинг». Государственную пошлину оплатить.

**Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **6 голосов** (Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Никифорова И.О., Ременяко Д.В., Хуруджи А.А., Шрамков А.И.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)*

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)*

**Итоги голосования:**

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В. обеспечить подачу исковых заявлений в суд по договорам на обслуживание в отношении ООО «Релакс-Сервис» и ООО «Эллинг». Государственную пошлину оплатить.

**4. Рассмотрение служебной записки исполнительного директора Столбовских О.В., по вопросу осуществляемой поставки туалетного модуля в НП «Зеленый Мыс».**

**По вопросу повестки дня № 4.**

заслушали члена Правления Никифорову И.О., которая сообщила о ситуации по поставке туалетного модуля в НП «Зеленый мыс».

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, забрать туалетный модуль в том виде в котором он есть у поставщика и перевезти его на территорию НП «Зеленый мыс» в качестве залога.

**Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В. забрать туалетный модуль у поставщика в том виде в котором он есть и перевезти его на территорию НП «Зеленый мыс» в качестве залога.

**Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **4 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Никифорова И.О., Хуруджи А.А.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)*

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **2 голоса** (Ременяко Д.В., Шрамков А.И.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)*

**Итоги голосования:**

«ЗА» - Четыре

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Два

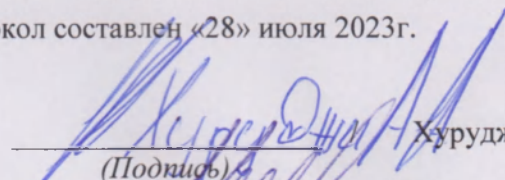
**Решение принято.**

**Принятое решение:**

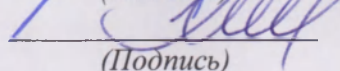
Исполнительному директору Столбовских О.В. забрать туалетный модуль у поставщика в том виде в котором он есть и перевезти его на территорию НП «Зеленый мыс» в качестве залога.

Настоящий протокол составлен «28» июля 2023г.

Председатель Правления

  
Хуруджи А.А.  
(Подпись)

Секретарь Правления

  
Хаханов И.А.  
(Подпись)

Подписи участвовавших в принятии Решений:

1. Игнатьева И.В. \_\_\_\_\_

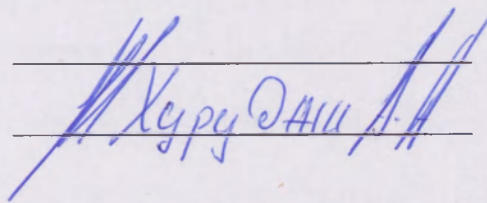
2. Ким В-М.С. \_\_\_\_\_

3. Никифорова И.О. \_\_\_\_\_

4. Ременяко Д.В. \_\_\_\_\_

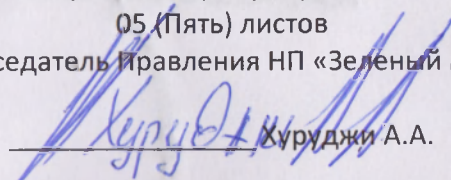
5. Хуруджи А.А. \_\_\_\_\_

6. Шрамков А.И. \_\_\_\_\_

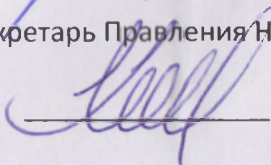




Прошито, пронумеровано  
05 (Пять) листов  
Председатель Правления НП «Зеленый мыс»

  
\_\_\_\_\_ Хуруджи А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый мыс»

  
\_\_\_\_\_ Хаханов И.А.