

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**экстренного заседания Правления Некоммерческого партнерства содействия**  
**развитию, благоустройству и эксплуатации клубного посёлка «Зеленый мыс»**  
**(НП «Зеленый мыс»)**

Дата проведения заседания: «02» мая 2023 г.

Форма проведения заседания: С использованием средств видеоконференции (ЯндексТелемост)

Время начала заседания: 20 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 20 часов 16 минут.

Заседание Правления НП «Зеленый мыс» созвано Председателем Правления Хуруджи Александром Александровичем.

**Уведомления о проведении заседания Правления НП «Зеленый мыс»:**

1. Давыденко М.М. – член правления.
2. Игнатъева И.В. – член правления.
3. Ким В.М-С. – член правления.
4. Никифорова И.О. – член правления.
5. Ременяко Д.В. – член правления.
6. Хуруджи А.А. – председатель правления.
7. Шрамков А.И. – член правления.

**Подтвердили своё участие:**

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Никифорова И.О.
5. Ременяко Д.В.
6. Хуруджи А.А.

**Присутствовали:**

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Никифорова И.О.
5. Ременяко Д.В.
6. Хуруджи А.А.

**Секретарь Правления Хаханов И.А.**

**Кворум для принятия решений имеется.**

Требование Устава НП «Зеленый мыс» в части определения кворума соблюдены.

**Вопросы поставленные на повестку заседания Правления:**

1. Согласование стоимости проведения регламентных работ по весенней подготовке грунтовых теннисных кортов НП «Зеленый мыс».
2. Рассмотрение нового предложения по установке на прогулочной зоне НП «Зеленый мыс» варианта модульного туалета, взамен ранее согласованного на заседании Правления №3 от 12.04.2023г. решение №5.



### Повестка дня заседания:

1. Согласование стоимости проведения регламентных работ по весенней подготовки грунтовых теннисных кортов НП «Зеленый мыс».

#### По вопросу повестки дня № 1.

заслушали председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившем от исполнительного директора Столбовских О.В. коммерческого предложения на проведение регламентных работ по весенней подготовке 2-х грунтовых теннисных кортов НП «Зеленый мыс» от компании ООО «ТК СП Строй» на сумму 183 400,00 рублей.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, согласовать коммерческое предложение от компании ООО «ТК СП Строй» на сумму 183 400,00 рублей на проведение регламентных работ по весенней подготовке 2-х грунтовых теннисных кортов НП «Зеленый мыс».

#### **Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В. заключить договор с компанией ООО «ТК СП Строй» на сумму 183 400,00 рублей на проведение регламентных работ по весенней подготовке 2-х грунтовых теннисных кортов НП «Зеленый мыс».

#### **Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – 6 голосов (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В.М-С., Никифорова И.О., Ременяко Д.В., Хуруджи А.А.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)*

«ПРОТИВ» – -----

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – -----

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)*

#### **Итоги голосования:**

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

#### **Решение принято.**

#### **Принятое решение:**

Исполнительному директору Столбовских О.В. заключить договор с компанией ООО «ТК СП Строй» на сумму 183 400,00 рублей на проведение регламентных работ по весенней подготовке 2-х грунтовых теннисных кортов НП «Зеленый мыс».

2. Рассмотрение нового предложения по установке на прогулочной зоне НП «Зеленый мыс» варианта модульного туалета, взамен ранее согласованного на заседании Правления №3 от 12.04.2023г. решение №5.

#### По вопросу повестки дня № 2.



заслушали члена Правления Никифорову И.О., которая предложила новое коммерческое предложение по установке на прогулочной зоне НП «Зеленый мыс» варианта модульного туалета, взамен ранее согласованного на заседании Правления №3 от 12.04.2023г. решение №5 из-за отказа поставщика заключать договор на установку модульного туалета на ранее согласованных с ним условиях. Стоимость нового варианта модульного туалета от компании ИП Зудинов И.Д. составляет 1730000 рублей. Коммерческое предложение прилагается.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено, исполнительному директору Столбовских О.В. произвести закупку и разрешить установку на прогулочной зоне НП «Зеленый мыс», в районе пляжа на прогулочной зоне, варианта модульного туалета стоимостью 1730000,00 рублей от компании ИП Зудинов И.Д.

**Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Разрешить исполнительному директору Столбовских О.В. произвести закупку и разрешить установку на прогулочной зоне НП «Зеленый мыс», в районе пляжа на прогулочной зоне, варианта модульного туалета стоимостью 1730000,00 рублей от компании ИП Зудинов И.Д.

**Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатъева И.В., Ким В.М-С., Никифорова И.О., Ременяко Д.В., Хуруджи А.А.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)*

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)*

**Итоги голосования:**

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

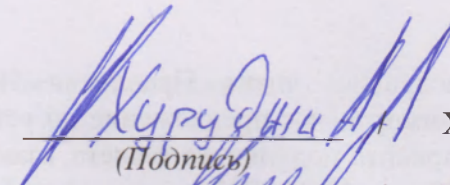
Разрешить исполнительному директору Столбовских О.В. произвести закупку и разрешить установку на прогулочной зоне НП «Зеленый мыс», в районе пляжа на прогулочной зоне, варианта модульного туалета стоимостью 1730000,00 рублей от компании ИП Зудинов И.Д.

**Приложения:**

1. Приложение №1 – Спецификация на изготовление модульного туалета ИП Зудилова Д.И.

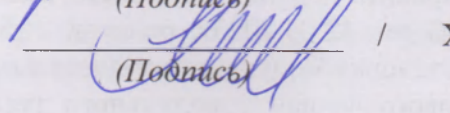
Настоящий протокол составлен «03» мая 2023г.

Председатель Правления

  
(Подпись)

Хуруджи А.А.

Секретарь Правления

  
(Подпись)

Хаханов И.А.

Подписи участвовавших в принятии Решений:

1. Давыденко М.М.

\_\_\_\_\_

2. Игнатьева И.В.

\_\_\_\_\_

3. Ким В.М-С.

\_\_\_\_\_

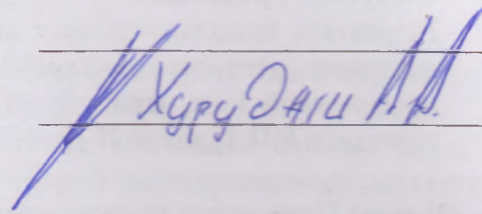
4. Никифорова И.О.

\_\_\_\_\_

5. Ременяко Д.В.

\_\_\_\_\_

6. Хуруджи А.А.

  
\_\_\_\_\_

г. Москва

Сет  
Габ

ТУА



**Спецификация №1 к Договору № 98 на изготовление сетевого  
туалетного модуля «СТМ-ПАРКОВЫЙ- 2МЖ1Т»**

г. Москва

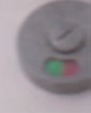
«01» мая 2023 г.

№	Наименование	Кол-во	Цена руб. за ед. без НДС	Сумма руб. без НДС
	<p><b>Сетевой туалетный модуль «СТМ-ПАРКОВЫЙ-2МЖ1Т»</b>                      Габаритные размеры: 6000 x 2400 x 2500 мм (ДхШхВ). Вес ~ 5000 кг.</p> 	1	1 650 000,00	1 650 000,00

Фото внутренние сетевые туалетного модуля "СТМ-ПАРКОВЫЙ-2МЖ1Т"



КРОВ  
оцинк



1.1. Ткань из синтетического материала

2.1. Габариты

2.2. Масса

2.3. Каркас

2.4. Слой

Доска Д

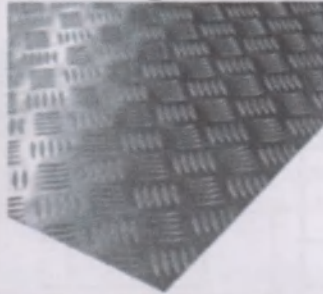
Размер  
135x20

Схема с





**КРОВЛЯ - профлист С8 оцинкованный, 0,7мм.**



**ПОЛ - алюминиевый, Лист Квинтет АМг2Н2 1,2x1200x3000**

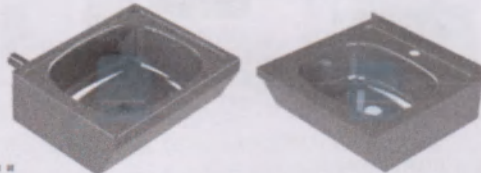


**Унитаз из нержавеющей стали, СТИ.УНБ.01.02 - прямой выпуск**

Рис.1

1. Предназначение
- 1.1. Унитаз из нержавеющей стали AISI 304 тип СТИ-УНБ-01 с бачком и чашкой (прямые) выпуском (Рис. 1) предназначен для установки с сантехникой узла.
2. Технические данные
- 2.1. Габаритные размеры унитаза: длина - 686 мм; ширина - 382 мм; высота - 914 мм;
- 2.2. Масса унитаза - до 20 кг;
- 2.3. Корпус унитаза выполнен из нержавеющей стали для повышения прочностных характеристик и увеличения срока службы изделия.
- 2.4. Срок службы унитаза - 15 лет.

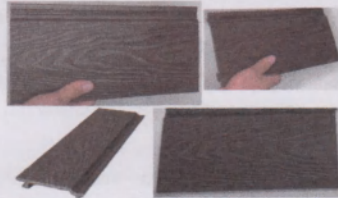
**Раковина настенная антивандальная СТИ.РНН.01.02П - с сифоном, отверстие для крана справа**



Выполнена из нержавеющей стали AISI 304, настенная 500x500x160мм, в защитном кожухе из нержавеющей стали толщиной не менее 1,2 мм (двойные стенки заполненные пеной), с отверстием для крана d=35 мм, отбортовка вверх на 25 мм, выпуск d=55 мм, крепление к стене

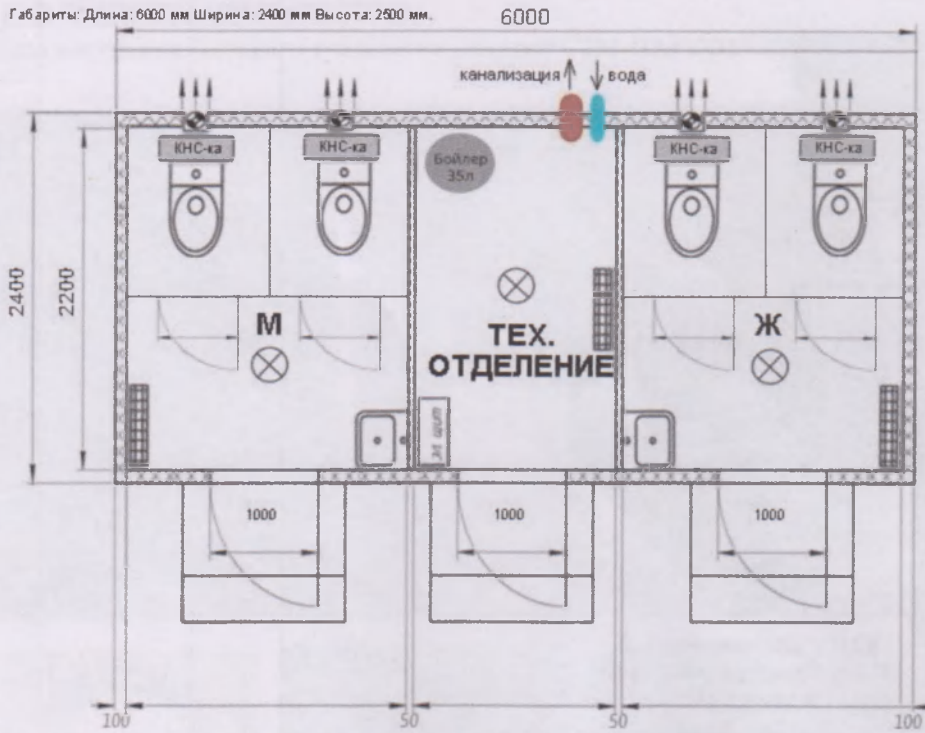
**Доска ДПК для сетевого туалетного модуля "СТМ-ПАРКОВЫЙ-2МЖ1Т"**

Размеры доски 135x20x3000 / 135x20x4000, цвет Венге



**Схема сетевого туалетного модуля "СТМ-ПАРКОВЫЙ-2МЖ1Т"**

Габариты: Длина: 6000 мм Ширина: 2400 мм Высота: 2500 мм.



Комплектующие сетевого туалетного модуля "СТМ-ПАРКОВЫЙ-2МЖ1Т"



### Технические характеристики и описание сетевого туалетного модуля "СТМ-ПАРКОВЫЙ-2МЖ1Т"

#### 1. Характеристики

Габаритные размеры: 6000 x 2400 x 2500 мм (ДхШхВ). Вес 2500 кг.  
Санитарно-гигиенический комплекс имеет 3 отдельных помещения с независимыми входами (дваотделения с разделением туалетными перегородками на два туалета и одно техническое помещение). Конструкция комплекса обеспечивает возможность перемещения и транспортировки, путём установки в верхней части рым-болтов. Гигиенический комплекс является сетевым, мобильным, для круглогодичного использования и требует дополнительных пусконаладочных работ.

#### 2. Конструктивные решения

**Каркас** изготавливается из стального, равнополочного уголка 100x100x7 мм, стального уголка 75x75x5 мм и профильных труб 40x20x2 мм. и 50x30x3 мм. Для коррозионной защиты сварной каркас обработан антикоррозионной грунтовкой.  
**Пол:** деревянная обрешетка, минвата, оцинкованный лист железа, пароизоляция, дноподшито оцинковкой. Покрытие – алюминиевый, рифленый лист "квинтет".  
**Кровля:** мало уклонная, односкатная. Деревянная обрешетка, минвата, оцинкованный лист железа, пароизоляция. Потолок - внутренняя отделка ПВХ панели белого цвета шириной 500мм. Крыша покрыта оцинкованным профлистом С8 с рифлением, толщиной 0,7 мм.  
**Стены:** снаружи – доска ДПК, цвет Венге, деревянная обрешетка, минвата, оцинкованный лист железа, пароизоляция, оцинковка, внутреннее покрытие – лист алюкобонд, серый 1220x4000, толщина 3мм.  
**Двери входные** в отд. М/Ж и в тех. отделение – металлические, двухлистовые, наполнение ППС, 1000x2000 мм. Оборудована механическим врезным замком с фиксацией из помещения, доводящим устройством, ручка алюминиевая.  
**Внутренние, туалетные кабинки/ сантехнические перегородки**

Туалетный отделение серого цвета профилем Комплект Ступени: устанавливаются профильные 3 мм, с ан 3. Электр Электр использов Освеще штuka на водоснаб УЗО, все Максималь электриче электриче 4. Систем Водоснаб станция, в Водонагр Внешний подключение 5. Систем Канализа канализа Внешний подключение 6. Электр Безопасн защитного защитных конвекто отделение Система освещеи 7. Внутре 1. Унитаз нержавеющей мм. 4. Дл 5. Диспен механиче мусора, в унитаза, 8. Внешн Внешний информа подсветко мм. На бо (ширина з Доставка электри дер. Под

Итого: 1 730

Заказчик: НП «Зелень Исполнитель: Столбовский



Туалетные кабинки / сантехнические перегородки устанавливаются внутри каждого отделения М и Ж. Основа перегородок – влагостойкого ЛДСП толщиной 16 мм. серого цвета, по всему контуру торцы у перегородок обшиты алюминиевым профилем. Двери так же выполнены из влагостойкого ЛДСП толщиной 16 мм. Комплект фурнитуры, дверные ручки с цветными индикаторами свободно/занято. **Ступени:** туалет оборудован приставными ступенями (3 шт.), которая устанавливается у отделения М/Ж и тех. отделения. Каркас ступени изготовлен из профильной трубы 40x40мм. Площадка ступени изготовлены из алюминиевого листа 3 мм, с антискользящим рифлением.

### 3. Электропроводка

**Электропроводка** в пользовательских и технических помещениях выполнена с использованием разъемов класса IP-54 для выключателей и розеток;

Освещение энергосберегающее, светодиодное. Количество светильников 1 штука на отделение. Электрический щит с вводным автоматом, системы водоснабжения и канализации защищены устройством защитного отключения УЗО, все электрические системы имеют индивидуальные защитные автоматы.

Максимальная потребляемая мощность в зимний период 9,0 кВт. Подвод электричества Заказчик осуществляет самостоятельно, подключение электричества осуществляет Исполнитель на месте установки модуля.

### 4. Система водоснабжения

**Водоснабжение:** сетевое, необходимо подключение к внешним сетям, насосная станция, водяной фильтр, внутренняя разводка труб диаметром 25мм.

Водонагреватель 35л. с теном – 1 шт.

Внешний подвод водоснабжения заказчик осуществляет самостоятельно, подключение водоснабжения осуществляет Исполнитель на месте установки модуля.

### 5. Система канализации

**Канализация:** сетевая, необходимо подключение к внешним сетям, канализационная станция – 2шт., внутренняя разводка труб диаметром 110мм.

Внешний подвод канализации заказчик осуществляет самостоятельно, подключение канализации осуществляет Исполнитель на месте установки модуля.

### 6. Электричество, отопление, вентиляция.

**Безопасность:** системы водоснабжения и канализации защищены устройством защитного отключения УЗО, все электрические системы имеют индивидуальные защитные автоматы. **Система обогрева туалетных кабин:** электрические конвекторы 1,5 кВт в пользовательские отделения – 2 шт. и один в техническое отделение - 1 шт.

**Система вентиляции:** все помещения (пользовательские – 4шт.) оборудованы осевыми вентиляторами.

### 7. Внутреннее оснащение туалетных кабин на комплекс

1. Унитаз антивандальный, нержавейка – 4 шт. 2. Раковина антивандальная, нержавейка – 2 шт. 3. Зеркало антивандальное – 2 шт., ширина - 500 мм, высота – 500 мм. 4. Диспенсер для жидкого мыла, антивандальный, одной конструкции – 2 шт.; 5. Диспенсер для туалетной бумаги, антивандальный - 4 шт. 6. Смеситель механический, порционный – 2 шт.: 7. Осевые вентиляторы – 4 шт. 8. Ведро для мусора, антивандальное – 4 шт. 9. Сушилка для рук – 2 шт. 10. Ершик для унитаза, нержавейка – 4 шт.

### 8. Внешняя отделка

**Внешняя отделка:** Доска ДПК - цвет “Венге”. Над входными дверями установлены информационные лайтбоксы «Туалет» с пиктограммами, с автоматической подсветкой в темное время суток, размером (длина x ширина) не менее: 1320x300 мм. На боковых фасадах модуля установлены рекламные лайтбоксы, размером (ширина x высота) 1200x2050 мм, с автоматической подсветкой в темное время суток.

Доставка, установка и подключение к существующим сетям водоснабжения, электричества и канализации по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, дер. Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строение 1, корп.1,2.

1

80 000,00

80 000,00

**Итого: 1 730 000 (Один миллион семьсот тридцать тысяч рублей, 00 коп.,) без НДС.**

**Заказчик:**

ИП «Зеленый мыс»

Исполнительный директор

Столбовских Олег Владимирович

/Столбовских О.В./

**Исполнитель:**

ИП Зудилов Дмитрий Игоревич

Индивидуальный предприниматель

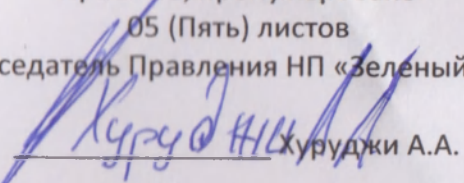
Зудилов Дмитрий Игоревич

/Зудилов Д. И./

Прошито, пронумеровано

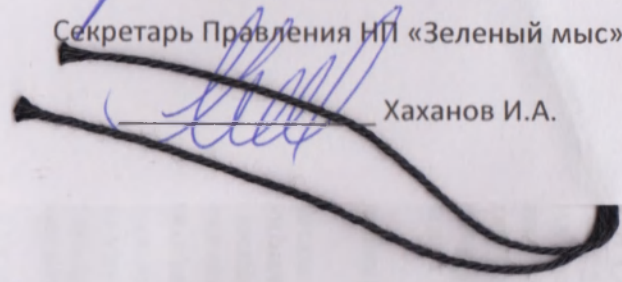
05 (Пять) листов

Председатель Правления НП «Зеленый мыс»



Хуруджи А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый мыс»



Хаханов И.А.