

ПРОТОКОЛ № 10
заседания Правления Некоммерческого партнерства содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного посёлка «Зеленый мыс»
(НП «Зеленый мыс»)

Дата проведения заседания: «09» ноября 2023 г.
Форма проведения заседания: С использованием средств видеоконференции (ЯндексТелемост)
Время начала заседания: 20 часов 00 минут.
Время окончания заседания: 20 часов 29 минут.

Заседание Правления НП «Зеленый мыс» созвано Председателем Правления Хуруджи Александром Александровичем.

Уведомления о проведении заседания Правления НП «Зеленый мыс»:

1. Давыденко М.М. – член правления.
2. Игнатъева И.В. – член правления.
3. Ким В.М-С. – член правления.
4. Никифорова И.О. – член правления.
5. Ременяко Д.В. – член правления.
6. Хуруджи А.А. – председатель правления.
7. Шрамков А.И. – член правления.

Подтвердили своё участие:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Никифорова И.О.
5. Ременяко Д.В.
6. Хуруджи А.А.

Присутствовали:

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Никифорова И.О.
5. Ременяко Д.В.
6. Хуруджи А.А.

Секретарь Правления Хаханов И.А.

Кворум для принятия решений имеется.

Требование Устава НП «Зеленый мыс» в части определения кворума соблюдены.

Вопросы поставленные на повестку заседания Правления:

1. В целях подготовки к внеочередному Общему собранию членов НП «Зеленый мыс» назначенного на 16.12.2023г, согласовать порядок ознакомления членов НП «Зеленый мыс» с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания. Определить сроки окончания приема заявлений кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс», а также условия (ограничения) включения в список кандидатов.

Повестка дня заседания:

1. В целях подготовки к внеочередному Общему собранию членов НП «Зеленый мыс» назначенного на 16.12.2023г, согласовать порядок ознакомления членов НП «Зеленый мыс» с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания. Определить сроки окончания приема заявлений кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс», а также условия (ограничения) включения в список кандидатов.

По вопросу повестки дня № 1.

заслушали Председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о служебной записке, поступившей от исполнительного директора Столбовских О.В. с необходимостью подготовки к внеочередному Общему собранию членов Партнерства назначенного на 16.12.2023г. и необходимость согласования следующих процедур: 1.1) Согласовать порядок ознакомления членов НП «Зеленый мыс» с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания; 1.2) Согласовать сроки окончания приема заявлений кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс»; 1.3) Согласовать условия (ограничения) включения в список кандидатов в члена Правления и Ревизионной комиссии.

Член Правления Игнатьева И.В. предложила включить дополнительные требования к кандидатам в члены Правления и Ревизионной комиссии – отсутствие участия в судебных разбирательствах с НП «Зеленый мыс».

После обсуждения всеми членами Правления было предложено разделить голосование по трем пунктам:

- 1.1. Согласовать предоставленный порядок ознакомления членов НП «Зеленый мыс» с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания в помещении исполнительного органа Партнерства с 04.12.2023 по 11.12.2023 с 09:00 ч до 13:00 по месту нахождения Партнерства или на сайте <https://zelenymys.ru/>, в системе «Домиленд».

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Никифорова И.О., Ременяко Д.В., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение принято.

Принятое решение:

Согласовать предоставленный порядок ознакомления членов НП «Зеленый мыс» с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания в помещении исполнительного органа Партнерства с 04.12.2023 по 11.12.2023 с 09:00 ч до 13:00 по месту нахождения Партнерства или на сайте <https://zelenymys.ru/>, в системе «Домиленд».

1.2. Согласовать дату начала процедуры выдвижения кандидатов в выборный орган – Правление и в Ревизионную комиссию НП «Зеленый мыс» в рамках подготовки общего собрания членов НП «Зеленый мыс» 16.12.2023г. – с 26 ноября 2023г. по 05.12.2023г.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Никифорова И.О., Ременяко Д.В., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – -----

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – -----

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

Решение принято.

Принятое решение:

Согласовать дату начала процедуры выдвижения кандидатов в выборный орган – Правление и в Ревизионную комиссию НП «Зеленый мыс» в рамках подготовки общего собрания членов НП «Зеленый мыс» 16.12.2023г. – с 26 ноября 2023г. по 05.12.2023г.

1.3. Согласовать порядок выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии на внеочередном Общем собрании членов НП «Зеленый мыс» 16.12.2023.

Члены Правления голосовали:

«ЗА» – **5 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В-М.С., Никифорова И.О., Ременяко Д.В., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – **1 голос** (Игнатьева И.В.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – -----

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

Итоги голосования:

«ЗА» - Пять

«ПРОТИВ» - -Один

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

Решение принято.

Принятое решение:

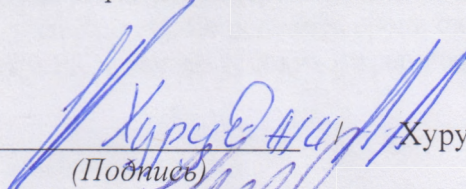
Согласовать порядок выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии на внеочередном Общем собрании членов НП «Зеленый мыс» 16.12.2023.

Настоящий протокол составлен «10» ноября 2023г.

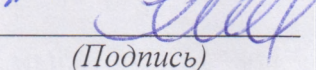
Приложения:

- 1) Служебная записка исполнительного директора Столбовских О.В. по подготовке к внеочередному Общему собранию членов Партнерства назначенного на 16.12.2023г.;
- 2) Уведомление о собрании членов Партнерства НП «Зеленый мыс» назначенное на 16.12.2023г.;
- 3) Порядок выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс».

Председатель Правления


(Подпись) / Хуруджи А.А.

Секретарь Правления


(Подпись) / Хаханов И.А.

Подписи участвовавших в принятии Решений:

1. Давыденко М.М.

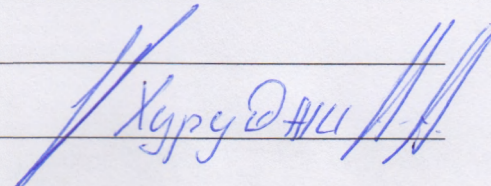
2. Игнатьева И.В.

3. Ким В-М.С.

4. Никифорова И.О.

5. Ременяко Д.В.

6. Хуруджи А.А.





**Некоммерческое партнерство содействия развитию,
благоустройству и эксплуатации клубного поселка
«Зелёный мыс»**

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,
д. Подольниха, ул.Флотская, владение 1, строен.1, корп.1,2
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225 , к/с 301 018 104 000 000 00 225
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Исх. № 188
«03.05.2013»

Председателю Правления НП «Зеленый мыс»
Хуруджи А.А.

В целях подготовки к внеочередному общему собранию членов НП, и на основании Устава НП п. 8.5, прошу созвать заседание членов Правления НП. Согласно п. 7.9 Устава НП, определить порядок ознакомления членов НП с информацией (материалами) по вопросам повестки дня ОС и перечень такой информации (материалов). Определить сроки окончания приема заявлений кандидатов в члены Правления и РК, а так же условия (ограничения) включения в список кандидатов.

Исполнительный директор НП «Зеленый мыс»
О.В. Столбовских

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного Общего собрания
членов Некоммерческого Партнерства содействия развитию, благоустройству и
эксплуатации клубного поселка «Зеленый мыс»

Московская обл., д. Подольниха

«03» ноября 2023 г.

На основании решения Правления НП «Зеленый мыс» № 9 от 25.10.2023г., в соответствии с Уставом Некоммерческого Партнерства содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зеленый мыс» (далее- Партнерство), настоящим уведомляем о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства и утверждении повестки Общего собрания:

Дата проведения: 16 декабря 2023 года.

Форма проведения: совместное присутствие членов Партнёрства.

Место проведения общего собрания: Клубный поселок «Зеленый мыс».

Московская обл., Мытищинский р-н, д. Подольниха, ул. Клубная, владение 2, строение 1, Ломоносовская школа Зеленый Мыс. Актывый зал.

Дата и время начала регистрации участников: 16 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время начала общего собрания: 16 декабря 2023 года, 12 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: Московская обл., Мытищинский р-н, д. Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строение 1, корп.1, 2.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборах Председателя общего собрания.
2. О выборах секретаря общего собрания.
3. О выборах состава мандатной комиссии.
4. О выборах состава счетной комиссии.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов за 2023 год (приложение №1).
6. Об утверждении финансового плана и сметы доходов и расходов на 2024 год (приложение №2).
7. Об утверждении индивидуальных ежемесячных тарифов для всех категорий собственников КП Зеленый мыс с 01.01.2024 года (приложение №3).
8. Об утверждении ежемесячных тарифов согласно принятой ранее методике, действовавших с 01.07.2022 года (приложение №4).
9. О подтверждении размера ежемесячных тарифов, действовавших с 2017 года по 30.06.2022г.:
 - членских взносов в размере 10,20 руб. за 1 кв. м. земельного участка собственников;
 - взносов для не членов НП «Зеленый мыс» в размере 12,04 руб. за 1 кв. м. земельного участка собственников;
 - взносов для собственников таунхаусов и дуплексов 10 200 рублей;
 - взносов собственников КРК в размере 145 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения.
10. Об утверждении Отчета Правления за 2022г-2023г. (приложение №5).
11. О выборах членов Правления.
12. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии за 2021г-2022г. (приложение №6).
13. Об утверждении Положения о ревизионной комиссии (приложение №7).
14. Об выборах членов Ревизионной комиссии.
15. Об утверждении Отчета исполнительного директора НП «Зеленый мыс» за 2022г-2023г. (приложение №8).
16. О списании просроченной задолженности.

Исполнительный директор
НП «Зеленый мыс»

О.В. Столбовских

С копиями всех материалов и информацией по повестке дня общего собрания членов Партнерства Вы можете ознакомиться в помещении исполнительного органа Партнерства с 04.12.2023 по 11.12.2023 с 09:00 ч до 13:00 по месту нахождения Партнерства или на сайте <https://zelenymys.ru/>, в системе Домиленд.

При регистрации участников внеочередного Общего собрания необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представителю члена Партнерства помимо документа, удостоверяющего личность, также необходимо иметь с собой оформленную в соответствии со ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность в оригинале на участие во внеочередном общем собрании членов Партнерства. Оригинал доверенности передается членам мандатной комиссии при регистрации участника через своего представителя.

Член Партнёрства, изъявивший желание быть избранным в Правление либо в ревизионную комиссию подает на имя председателя Правления письменное заявление, заполненные им собственноручно, бланки которых можно получить и заполнить в помещении исполнительного органа Партнерства. Срок подачи указанных заявлений – до 06.12.2023г. (за 10 дней до даты проведения Общего собрания).

Утверждено:
Протоколом заседания членов Правления
№ ___ от __. __. 2023г.

ПОРЯДОК ВЫДВИЖЕНИЯ КАНДИДАТОВ

В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ И РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ НП «ЗЕЛЕНый МЫС»

к общему собранию членов НП «Зеленый мыс 16.12.2023г.

Настоящий порядок устанавливает процедуру выдвижения и составления списка кандидатов в члены Правления, Ревизионную комиссию НП «Зеленый мыс» при подготовке общего собрания членов НП «Зеленый мыс 16.12.2023г.

Дата начала процедуры выдвижения кандидатов в выборный орган – Правление и в Ревизионную комиссию НП «Зеленый мыс» в рамках подготовки общего собрания членов НП «Зеленый мыс 16.12.2023г. – 26 ноября 2023г.

Дата окончания процедуры выдвижения кандидатов в Правление и в Ревизионную комиссию НП «Зеленый мыс» - 05 декабря 2023г.

В период с 26 ноября 2023г. по 05 декабря 2023 года включительно (с 09.00 до 16.00 часов) осуществляется прием заявлений от кандидатов в члены Правления и ревизионную комиссию НП «Зеленый мыс» для формирования списков и последующего отбора кандидатов.

Напоминаем, что в соответствии с требованиями Устава НП «Зеленый мыс» Правление Партнёрства избирается в количестве семи человек из числа членов Партнёрства общим собранием членов Партнёрства на срок три года (за исключением случаев досрочного прекращения полномочий).

Член Партнёрства, изъявивший желание быть избранным в Правление либо в ревизионную комиссию подает на имя председателя Правления письменное заявление, заполненное им собственноручно, бланки которых можно получить и заполнить в помещении исполнительного органа Партнерства. Срок подачи указанных заявлений – до 04.12.2023г. (за 10 дней до даты проведения Общего собрания).

В список кандидатов в члены Правления не могут быть включены следующие лица:

-члены Партнёрства, имеющие на момент подачи заявления задолженность по внесению членских взносов, коммунальных услуг, иных платежей, установленных в НП «Зеленый мыс» решениями общих собраний членов НП «Зеленый мыс»;

-члены Партнёрства, в отношении которых в течение двух лет осуществлялось взыскание задолженности по внесению членских взносов в судебном порядке;

-члены Партнёрства, имеющие непогашенные судимости, а также лица, в отношении которых проводится предварительное расследование за совершение преступлений против личности или против собственности;

-члены Партнёрства, являющиеся близкими родственниками кандидатов в члены Правления Партнёрства (близкими родственниками признаются супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки), что является одновременной подачей заявлений в кандидаты членов Правления от близких родственников.

В состав Ревизионной комиссии не могут быть включены следующие лица:

-члены Партнёрства, а также супруг (супруга) члена Партнёрства (в случае, если недвижимое имущество на территории НП «Зеленый мыс» находится в совместной собственности), имеющий задолженность по членским взносам и коммунальным услугам на дату внесения его кандидатуры в список для голосования;

-члены Партнёрства, являющиеся членами Правления Партнёрства, а также близкими родственниками членов Правления;

-члены Партнёрства в течение 2-х лет после прекращения членства в Правлении Партнёрства;

-лица, выполняющие административно-хозяйственные функции в Партнёрстве, в период занятия ими соответствующих должностей и в течение двух лет после прекращения выполнения таких функций.

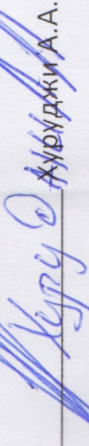
Избранными в состав Ревизионной комиссии признается кандидат, получивший наибольшее число голосов членов Партнёрства.

Настоящий порядок выдвижения кандидатов и формирование списков кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии будет проводиться в соответствии с действующим законодательством, Уставом НП «Зеленый мыс» и иными внутренними документами НП «Зеленый мыс».

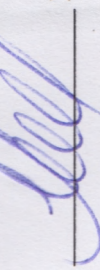
Прошито, пронумеровано

08 (Восемь) листов

Председатель Правления НП «Зеленый мыс»


Хурӯҷидди А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый мыс»


Хаханов И.А.