

Методика расчета членских взносов и других тарифов по услугам НП «Зеленый мыс»

Методика расчета включает в себя основные принципы формирования тарифов на различные услуги НП Зеленый мыс, связанные с обслуживанием имущества общего пользования и предоставлением коммунальных услуг. Методика включает в себя счетные принципы распределения затрат бюджета между всеми группами пользователей в поселке (физические лица и юридические лица, члены НП и не члены НП) и применима к возможным внешним пользователям. Методика позволяет учесть реальное и потенциальное пользование(подключение) имуществом общего пользования (для застроенных и незастроенных участков, подключенных и неподключенных к инженерным сетям), интересы лиц проживающих и не проживающих постоянно в поселке.

Методика является позицией инициативной группы лиц, далее тарифная группа. Индивидуальное мнение членов тарифной группы учтено в Протоколе от 21/06/2020г, который приложен к данной Методике.

Любые применяемые коэффициенты или пропорции в методике являются счетными и/или основываются на статистике предыдущего года, в настоящее время используются данные 2019 года. Использование методики подразумевает ежегодное представление на утверждение вместе с бюджетом следующего года статистических коэффициентов (статистика прошлого года) и высчитанных на их основе тарифов.

После принятия на Общем собрании, методика должна быть внесена бухгалтерией НП в учетную политику НП в части описания принципов формирования себестоимости услуг.

Методика должна являться обязательным ориентиром для постатейного формирования бюджета и распределения фактических затрат по видам услуг. А так же для подготовки отчета по факту использования денежных средств НП за предыдущий год.

Тарифная группа рекомендует при использовании методики формировать платежную квитанцию с расшифровкой по видам услуг, применяемым тарифам и итоговой стоимости услуг. Это позволит пользователям принимать осознанные решения по увеличению/уменьшению классности и объемов обслуживания в поселке и другие управленческие решения, связанные с имуществом общего пользования.

Демонстрация методики проводится на данных фактического бюджета 2019 года. Тарифная группа не смогла получить от исполнительной дирекции данные бюджета 2020 года, поэтому предлагает дополнительно собственную гипотезу «планового бюджета 2020», основанную на материалах управленческого учета НП, данных предыдущего года и опроса потребителей. Тарифная группа рекомендует Правлению НП принять данный бюджет в качестве ориентира на 2020 год.

Методика включает в себя несколько разделов:

- 1) меморандум о тарифной политике- описание проблематики и стартовых условий работы тарифной группы.
- 2) описание методики расчета тарифов, статистических пропорций и принципов
- 3) описание применения методики на примере бюджета 2019
- 4) рекомендации по бюджетной политике НП, некоторым регламентам и решениям ОС
- 5) рекомендации по текущим ограничениям и дальнейшему развитию тарифной политики НП
- 6) гипотеза бюджета 2020 и применение методики

Протокол тарифной группы от 21/06/2020

О согласовании Методики расчетов членских взносов и других тарифов на услуги НП «Зеленый мыс» для вынесения на Общее собрание членов НП

Методика согласована: (подпись)

Методика согласована с примечаниями: (краткая суть и подпись)

Мнение Щелина В.С. Мусор – должна быть дифференциация т/х , коэффициент 1, дуплексы – 1.1, дома – 1.2; Мероприятия – надо делить затраты на все домовладения + кол-во апартаментов, т.к. их жители полноценно могут принимать участие во всех мероприятиях. По охране – 50% на 50% - поддерживаю. По благоустройству 50 на 50 не поддерживаю, т.к. при реальном учете придомовой территории получается 63 – придомовая, на 37 – дороги. Дальше по фасадам согласен. Ливневка – не поровну, а по фасадам. Слаботочка и скуд – почему коэффициент 90% - непонятно, по пропускам с юриками получается 30% на 70%. Скуд – это шлабгаумы, которыми юрики пользуются согласно пропускам по полной программе. Добавить в общую таблицу расходы на ВОЛС (берутся без ежемесячного платежа МТС, за оплату канала). Делятся на все домовладения + апартаменты КРК.

Теперь дополнения общего плана:

1. Кроме введения платы за расходы на содержание ВОЛС аналогично электричеству, или другим сетям, которые делятся на все домовладения + 37 апартаментов КРК, я предлагал также уменьшить абонентскую плату физ.лиц за пользование интернетом с 1250 рублей до 500 руб. расчеты показывали, что этого будет достаточно для оплаты ежемесячного трафика МТС. Для юр.лиц тарифы на оплату интернета оставляем прежними
2. Для физ.лиц не членов НП и юр.лиц надо добавлять не 6% вытекающих из УСН, а как минимум 8% с учетом соц.страховских платежей и дополнительных расходов бухгалтерии на ведение коммерческого учета
3. Расчет КРК – апартаменты КРК по всем видам должны иметь коэффициент 1, не 0,5 как сейчас. 2 машины на апартамент, 37 апартаментов во всех расчетах. Они ничем, по использованию инфраструктуры, не отличаются от тех же таунов.

21.06.20 Методика расчета

Мнение Кочеткова М.В. Призываю всех проголосовать за данное предложение по тарифам. Предлагаю учесть, что разделение расходов на охрану на периметр и патрульную машину является в принципе неправильным, а применение «фасадного» коэффициента для определения платежей за эту машину выходит за рамки здравого смысла. Считаю, что стоимость охраны, и в частности, патрульной машины для всех должна быть одинаковой.

Не согласен с применением размера выделенной электрической мощности на дом в качестве одного из двух параметров, на основании которых должны осуществляться платежи за обеспечение деятельности энергохозяйства поселка. Считаю, что такие платежи должны основываться только на размерах среднего потребления. Оплата за выделенную мощность для жилого сектора в РФ по закону не осуществляется. Поэтому предложенная формула оплаты должна быть проверена с юридической точки зрения на правомочность ее применения.

Мнение Кривошапко А.В. В ходе расчета тарифа не учтены необходимые амортизационные отчисления на технику НП, а также капитальный ремонт дорог, ливневой канализации, считаю необходимым провести такой расчет, так что тариф может быть увеличен. Я также еще раз хочу подтвердить что и школа и ЗМ Спорт будут готовы платить по такому тарифу при условии отмены сборов за платные пропуска, чтобы не платить два раза за одно и то же. В школе все решения принимаются сам я, в ЗМ Спорт есть другие акционеры, но, я уверен, что, как здравые люди они с этим согласятся.

21.06.20 Методика расчета

Мнение Ременяко Д.В. Также необходимо рекомендовать ОС принять механизм использования возможного профицита. Например по решению членов правления в январе 2021 года, освободить от уплаты членских взносов за февраль всех физиков, если по состоянию на 31.12.20 за ними нет задолженности (если профицит составляет как раз сумму ожидаемых февральских поступлений).

Попытка просто уменьшить платежи, это недальновидный шаг, который погрузит нас в бардак и нищету. Денег всегда будет не хватать, а поднять тариф уже никто и никогда не согласится. Я буду выступать сильно против.

По поводу тарифа для владельцев апартаментов. Надо понимать, что отношения у ассоциации могут быть только с КРК. Должен быть тариф на КРК, а они уже внутри разбираются. Никто и никогда не сможет истребовать деньги с владельца апартаментов. Это то же самое, если я продам комнату в своем доме, пытаться истребовать членские взносы с владельца комнаты. Поэтому надо еще раз подумать не слишком ли мы низкий тариф приняли для КРК. Напомню, что целью группы было не сделать красивую цифру, а принять справедливый расчёт для всех членов НП.

Меморандум о тарифной политике

1. Принципы оплаты ЖКУ

Обязанность оплаты ЖКУ возникает с момента перехода права собственности на объект недвижимости (по закону). В отдельных случаях (по договоренности, по договору), может быть установлен другой порядок возникновения такой обязанности- по дате передачи недвижимости. (определяется актом приема-передачи)

Для определения даты начала начисления платежей собственник предоставляет в НП копии правоустанавливающих документов или выписки из ЕГРН. Собственник оформляет заявление на вступление в члены НП или заключает договор на предоставление услуг и обслуживание имущества общего пользования.

НП один раз в 6 месяцев инициирует проверку принадлежности недвижимости на территории поселка, в случае просрочки оплаты более чем на 3 месяца, проверка принадлежности проводится сразу после установления факта просрочки.

2. Принципы тарификации (аналогия закона и аналогия права, вариации на тему)

Текущее управление имуществом общего пользования поселка производится неспециализированной структурой, сформированной как Некоммерческое партнерство.

Тарифы, как принцип оплаты членских взносов для наполнения бюджета, утверждаются решением Общего собрания.

Члены организации вправе принять собственный принцип расчета членских взносов и отдельно утвердить тарифы для оказания услуг сторонним лицам.

Законодательство определяет две возможные крайние точки таких расчетов:

- Принцип пропорции для ТСН (бюджет делится пропорционально кв.м. недвижимости собственников, учет голосов на Общем собрании также проводится с учетом пропорции кв.м. недвижимости собственника)
- Принцип равноправия членов ассоциации (бюджет делится на количество членов ассоциации, учет голосов на Общем собрании проводится с учетом 1 член = 1 голос)

Рассмотрим применение чистых вариантов для нашего НП:

Первая форма ТСН- где применяется пропорция в делении расходов «по числу кв.м. собственности». В нашем случае возможно применить принципы пропорции к размеру земельного участка, так как нет достоверной информации о размерах жилых домов с учетом специфики оформления собственности ИЖС, нахождения на участках нескольких строений или вообще отсутствия строений на некоторых. При использовании такой методики возникает яркая диспропорция по платежам между разными группами потребителей. Методика применима к распределению расходной части бюджета между физическими и юридическими лицами поселка, но в «чистом виде» не может учесть нагрузку от внешних потребителей услуг юридических лиц поселка (дорожный трафик, повышенную нагрузку на инженерные сети).

21.06.20 Методика расчета

Распределение затрат бюджета пропорционально кв м собственности в поселке диссонирует с текущим закрепленным Уставом НП порядком голосования (один член НП=один голос), что может стимулировать управленческие конфликты внутри поселка.

Другая крайняя точка- это принцип расчета членских взносов ассоциации/союза/профсоюза, когда бюджет делиться по численности участников, «по домовладениям». Методика соответствует принципам учета голосов членов НП на ОС. Тарифная группа отмечает, что при обсуждении различных групп вопросов, *принцип подомового распределения* в большей мере кажется справедливым, так как многие расходы не зависят в прямую от кв м, и потребляются всеми равномерно. Методика так же не отражает реальную нагрузку на инженерные сети поселка и его инфраструктуру. Ее применение приведет к «уравниванию» расходов всех групп пользователей, включая юридических лиц. Что так же увеличит конфликт.

Прямое сравнение результатов этих вариантов расчета с тарифами НП, действующими на 2019г, подчеркивает непрозрачную текущую тарифную политику. Это стимулирует жителей поселка прийти к договоренности о принципах расчетов членских взносов и тарифов НП.

3. Принципы тарифных планов (чл ф, нчл ф, юл)

НП обязано на территории, ограниченной имуществом общего пользования, оказывать эксплуатационные и коммунальные услуги по единому, утвержденному тарифу. Этот тариф одинаков для любых собственников, разница может быть только в форме выплаты- членство или договор на оказание услуг.

Поэтому принятые тарифы должны быть применимы к ЮЛ на территории поселка, которые получают услуги УК на основании договора. Обращаем внимание, что в текущем состоянии собственности, апартаменты для поселка- это тоже ЮЛ, так как земельные отношения в данном имущественном комплексе не разрешены корректно. Однако, это не мешает тарифицировать апартаменты по принятой методике, а в дальнейшем общую сумму разделить уже в пропорции по кв.м. жилья (по владельцам непосредственно и по отдельными договорам).

Так же, обращаем внимание, что методика тарифицирует услуги НП, которые оказываются относительно имущества общего пользования. Услуги, которые собственник хочет получать на личном участке, тарифицируются и оплачиваются отдельно.

Таким образом услуги для ЮЛ так же должны быть разделены на две части эксплуатация имущества общего пользования и услуги на конкретном участке (например, чистка снега на территории КРК).

21.06.20 Методика расчета

Таким образом у нас образуются несколько тарифных групп:

1) Физические лица члены НП – оплачивают:

- обслуживание имущества общего пользования (членский взнос -тариф НП)
- электричество (по счетчику, тариф МО)
- воду по счетчику (тариф НП)
- канализование (по счетчику воды, тариф МО)
- интернет (фикс, тариф НП)

2) Физические лица не члены НП – оплачивают:

- обслуживание имущества общего пользования (договорные услуги -тариф НП)
- электричество (по счетчику, тариф МО)
- воду по счетчику (тариф НП)
- канализование (по счетчику воды, тариф МО)
- интернет (фикс, тариф НП)

3) КРК (юридическое лицо)

- обслуживание имущества общего пользования (договорные услуги -тариф НП)
- обслуживание общего имущества КРК (тариф Релакс)
- электричество (по счетчику)
- воду по счетчику (тариф НП)
- канализование (по счетчику воды, тариф МО)
- подачу тепла (тариф Релакс)
- интернет (фикс, тариф НП)

4) Юридические лица

- обслуживание имущества общего пользования (договорные услуги -тариф НП)
- электричество (по счетчику)
- воду по счетчику (тариф НП)
- канализование (по счетчику воды, тариф МО)
- подачу тепла (тариф Релакс)
- интернет (фикс, тариф НП)
- обслуживание общего имущества ЮЛ (самостоятельно или тариф НП)

4. Текущая тарификация в соответствии с решением ОС 2017 года и исправлена решением Общего собрания 2019 года в части расчета для юридических лиц до 12, 04 руб/кв м (новые договоры с ЮЛ не заключены)

13. Синельников Андрей Борисович - самоотвод

Решение по четвертому вопросу принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Партнёрства, присутствующих на Общем собрании членов Партнёрства.

Принятое решение по четвертому вопросу:

Правление НП «Зеленый Мыс» избрано в составе:

- Дубровский Виктор Николаевич
- Корнев Роман Алексеевич
- Сигачев Виктор Сергеевич
- Шумков Дмитрий Михайлович

5. Об избрании членов Ревизионной комиссии в составе:

1. Новикова Нана Анатольевна
2. Козлов Михаил Викторович
3. Филькин Роман Алексеевич

Итоги голосования:

За 154 Воздержался 4 Против 27

За принятие решения проголосовало 83,2% от числа членов, присутствовавших на общем собрании. Решение по пятому вопросу **принято**.

Принятое решение по пятому вопросу:

Избрать членов Ревизионной комиссии НП «Зеленый мыс» в составе:

- Новикова Нана Анатольевна
- Козлов Михаил Викторович
- Филькин Роман Алексеевич

6. Об утверждении бюджета НП Зеленый мыс на 2017 год в составе:

доходы 95,6 млн руб.,
расходы: 95,1 млн руб.

Итоги голосования:

За 76 Воздержался 47 Против 29

За принятие решения проголосовало 41,1% от числа членов, присутствовавших на общем собрании. Решение по шестому вопросу **не принято**.

7. Об Утверждении ежемесячного взноса на 2017 год:

- для собственников домовладений из расчета 10 руб. 20 коп. за 1 кв. метр площади, принадлежащего собственнику домовладения земельного участка;
- для собственника таунхауса – 10200 руб. с таунхауса.

Итоги голосования:

За 170 Воздержался 9 Против 6

За принятие решения проголосовало 91,2% от числа членов, присутствовавших на общем собрании. Решение по седьмому вопросу **принято**.

Принятое решение по седьмому вопросу:

Утвердить ежемесячный взнос на 2017 год:

- для собственников домовладений из расчета 10 руб. 20 коп. за 1 кв. метр площади, принадлежащего собственнику домовладения земельного участка;

- для собственника таунхауса – 10200 руб. с таунхауса.

8. Поручить новому правлению НП «Зеленый мыс» в течение 3-х месяцев произвести расчет ежемесячных тарифов для коммерческих структур, осуществляющих свою деятельность на территории поселка «Зеленый мыс». Вынести указанные тарифы на общее обсуждение членов НП (на сайт) с последующим их утверждением на общем собрании членов НП «Зеленый мыс». В течение расчетного периода (3 месяца) для начислений использовать тарифы, указанные ниже: на эксплуатационное обслуживание КРК в размере 145 руб. за 1 кв. метр площади КРК, на эксплуатацию для ООО «Берег» – 107800 руб., АНОО «Ломоносовская Школа Зеленый Мыс» – 107800 руб., ООО «Зеленый Мыс-Спорт» - 107800 руб., ООО «Релакс-Сервис» – 53240 руб. за период с мая по октябрь и 41 140 руб. за период с ноября по апрель.

Итоги голосования:

За 105 Воздержался 27 Против 30

За принятие решения проголосовало 56,7% от числа членов, присутствовавших на общем собрании. Решение по восьмому вопросу **принято**.

Принятое решение по восьмому вопросу:

Поручить новому правлению НП «Зеленый мыс» в течение 3-х месяцев произвести расчет ежемесячных тарифов для коммерческих структур, осуществляющих свою деятельность на территории поселка «Зеленый мыс». Вынести указанные тарифы на общее обсуждение членов НП (на сайт) с последующим их утверждением на общем собрании членов НП «Зеленый мыс». В течение расчетного периода (3 месяца) для начислений использовать тарифы, указанные ниже: на эксплуатационное обслуживание КРК в размере 145 руб. за 1 кв. метр площади КРК, на эксплуатацию для ООО «Берег» – 107800 руб., АНОО «Ломоносовская Школа Зеленый Мыс» – 107800 руб., ООО «Зеленый Мыс-Спорт» - 107800 руб., ООО «Релакс-Сервис» – 53240 руб. за период с мая по октябрь и 41 140 руб. за период с ноября по апрель.

9. Об утверждении ежемесячного взноса на содержание оптоволоконной сети:

- для физических лиц 1250 руб.,
- для юридических лиц:
- ООО «Берег» – 11000 руб.,
- АНОО «Ломоносовская Школа Зеленый Мыс» - 11000 руб.,
- ООО «Зеленый Мыс-Спорт» - 11000 руб.,
- ООО «Релакс-Сервис» – 11000 руб.

Итоги голосования:

За 116 Воздержался 35 Против 34

За принятие решения проголосовало 62,7% от числа членов, присутствовавших на общем собрании. Решение **принято**.

Принятое решение по девятому вопросу:

Утвердить ежемесячный взнос на содержание оптоволоконной сети:

- для физических лиц 1250 руб.,
- для юридических лиц:
- ООО «Берег» – 11000 руб.,
- АНОО «Ломоносовская Школа Зеленый Мыс» - 11000 руб.,
- ООО «Зеленый Мыс-Спорт» - 11000 руб.,
- ООО «Релакс-Сервис» – 11000 руб.

10. Об одобрении заключения НП «Зеленый мыс» с ООО «Зеленый мыс-Спорт» соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды здания нежилого назначения от 01 июня 2010 года, заключенного между ООО «Релакс-Сервис» НП «Зеленый мыс», по условиям которого за вознаграждение в размере 100 000,00 (сто тысяч) руб. и без выплат каких-либо дополнительных компенсаций НП «Зеленый мыс» с согласия ООО «Релакс-Сервис» передает в пользу ООО «Зеленый мыс – Спорт» все свои права и обязанности по договору аренды, предметом которого является аренда здания спортивно-оздоровительного комплекса площадью 3 867,3 кв. м, расположенно

REDMI NOTE 6 PRO
MI DUAL CAMERA

REDMI NOTE 6 PRO
MI DUAL CAMERA

5. Обзор услуг, потребляемых физ и юр лицами

			заинтересованность в услугах НП															
Состав потребителей услуг	земля	всех посчитать, сделать четкий обновляемый реестр	содержание НП	общее имущество	кап затраты	охрана	дороги	паркинг	озеленение	вода	электричество	освещение общих зон	канализация	ливневка	мусор	разовые задачи	Обслуживание внутренних сетей (сантехники, электрики)	тепло
физические лица (члены НП)	взносы	членские и целевые																
таунхаусы																		
дома и участки																		
физические лица (не члены НП)	реализация	услуги так же как взносы+ 6% УСН																
таунхаусы																		
дома и участки																		
апартаменты КРК																		от котельной
юридические лица	реализация	услуги так же как взносы+ 6%УСН																
гостиница			+	+		+	въезд	ред гостиницей 28	+	по счетчику	по счетчику	+	+	+	+		+	от котельной
АХК			+	+		+	въезд	ред гостиницей 28	+	по счетчику	по счетчику	+	+	+	+		+	от котельной
КТО			+	+		+	+	-	+	по счетчику	по счетчику	+	+	+	+		+	от котельной
Эллинг			+	+		+	+	-	+	по счетчику	по счетчику	+	+	+	+		+	от котельной
вышка Мегафон		электричество									по счетчику							
Марина техпричал			+	+		+	+	+	+		по счетчику	+	биокабины		+			
2 котельные		электричество	+	+		+					по счетчику	+		+				
Ресторан (дебаркадер)			+	+		+	+	у КРК	+	по счетчику	по счетчику	+			+		+	
СОК			+	+		+	+	+	+	по счетчику	по счетчику	+	+	+	+	+	+	от котельной
Школа			+	+		+	+	+	+	по счетчику	по счетчику	+	+	+	+	+	+	от котельной
Дет сад			+	+		+	+	+	+	по счетчику	по счетчику	+	+	+	+	+	+	от котельной
Пансион			+	+		+	+	+	+	по счетчику	по счетчику	+	+	+	+	+	+	от котельной
КРК			+	+		+	+	-	+	по счетчику	по счетчику	+	+	+	+	+	+	от котельной
дет парусная школа			+	+		+	+	+	+		по счетчику	+	+	+	+	+	+	

7) Перечень сгруппированных прямых расходов НП (исходное состояние для анализа)

Желтым в таблице выделены названия обобщенных одной тематикой статей расходов. Данный принцип использован для формирования статей бюджета до 2020г.

Расходы на содержание УК
Зарплата
Налоги, взносы с ФОТ
Правовое обслуживание, консультационные услуги
Тех. Поддержка, расходы на компьютеры
Содержание офиса -канцтовары, хозтовары
Аренда помещений АХК
Коммуналка офиса и произв площадок (тепло)
Услуги связи и почтовые услуги
Кадастрирование, изыскания, ЕГРН
Накладные расходы бухгалтерии (1С, банк, эквайринг, биллинг ЖКХ, программное обеспечение)
Аренда и сод-ие производственных площадок (КТО И АТС)
Транспорт
ГСМ для ТС
Транспорт (приобретение)
Транспорт (аренда)
Техосмотры, страховки ТС
Техническое обслуживание ТС, ремонты, запчасти
Транспортный налог
Обслуживание дорог
Ремонт дорожных покрытий
Вывоз снега, уборка , чистка
Благоустройство/озеленение
Устройство, ремонт детских площадок и МАФов
Восстановление цветников, газонов (в т.ч. Обслуживание) Озеленение, покос
Устройство, ремонт спортивных площадок и шатров
Санитарная обработка территорий

21.06.20 Методика расчета

Прочие расходы по благоустройству
Налог на землю
Содержание прибрежной полосы (аренда, лицензия и проект)
Охрана ЧОП
Договор на охрану поселка
Расходные материалы (карточки)
Слаботочные системы
Обслуживание СВН (Ремонты, ТО, документация)- видеонаблюдение
Модернизация и обслуживание СКУД (Ремонты, ТО, документация)- шлагбаумы
Обслуживание ОПС (Ремонты, ТО, документация)- пожарная сигнализация
Обслуживание сетей ХБК (Ремонты, ТО, документация)-канализование
Обслуживание ЛОСов (Ремонты, ТО, документация)-ливневая канализация
Электрохозяйство
Обслуживание сетей эл-ия (Ремонты, ТО, документация)
Электрохозяйство (инженерные сооружения)
Техника безопасности, охрана труда
Обслуживание сетей нар.освещения (Ремонты, ТО, документация)
Затраты другие (мусор)
Вывоз мусора (фиксированная часть)
Покупка мусорных мешков
Биокабины
Мероприятия
Агентские услуги по электричеству
Электроснабжение общее (сооружения, офис, потери)

Данные статьи подлежат выделению из бюджета НП и требуют отдельной тарификации

1.Интернет	
Обслуживание ВОЛС (в т.ч. оплата Поставщикам)	
2. Водоснабжение/водоподготовка	
Водный налог	
Лицензия и Штрафные санкции за нарушение условий лицензирования	
Обслуживание сетей водоснабжения (Ремонты, ТО, документация)	
Обслуживание сетей пож.водопровода (Ремонты, ТО, документация)	

Статьи входят бюджет справочно, так как являются транзитными(НП собирает средства и оплачивает поставщикам)

Электроснабжение
Водоотведение

Описание методики расчета тарифов, статистических пропорций и принципов

Для формирования тарифа в бюджете выделяются основные услуги, которые оказывает НП. Данные услуги в дальнейшем формируют платежную квитанцию члена НП либо отдельно предоставляются юридическим и физическим лицам по договорам на оказание услуг.

Основными услугами НП являются:

- 1) Обслуживание имущества общего пользования, в которое входят:
 - a. электрохозяйство поселка
 - b. канализация поселка (ХБК)
 - c. ливневая канализация поселка (ЛОС)
 - d. слаботочные системы поселка (видеонаблюдение, системы доступа, пожарная сигнализация)
 - e. благоустройство территории поселка (уход за цветниками и газонами, детскими и спортивными площадками)
 - f. содержание прибрежной полосы поселка
 - g. общепоселковое электричество (затраченное на инженерные сети и потери в сети)
 - h. водоподготовка
- 2) Общепоселковая охрана
- 3) Вывоз мусора
- 4) Общепоселковые мероприятия
- 5) Интернет
- 6) Водоснабжение

По мимо данных услуг в квитанцию будут включены услуги, которые НП не оказывает, а только собирает и транзитом отправляет соответствующим организациям (Мособлэнерго – электроэнергия по счетчикам и Мособлводоканал – внешнее водоотведение/канализация).

Для каждой выделенной услуги устанавливается принцип формирования себестоимости. Себестоимость услуги состоит из прямых годовых затрат на данный вид деятельности, фонда оплаты труда непосредственного занятого технического персонала, доли фонда оплаты труда административного персонала и доли общих затрат НП.

Таким образом из бюджета сформированного простым затратным способом (смета расходов) получается бюджет, демонстрирующий себестоимость оказываемых НП услуг. Тарифная группа обращает внимание на важность данного действия, это позволяет не только корректно осуществлять бухгалтерский учет, но и определять эффективность любой операции в сравнении с предложениями по выполнению аналогичных услуг для НП силами сторонних организаций.

Ниже в табличной форме для каждого вида услуг продемонстрированы услуги и принцип формирования их себестоимости.

	Основные затраты	Технический ФОТ	ГЛ инж	ИТ	Административный ФОТ	Расходы на содержание УК в услугу	ИТОГО
1 Электрохозяйство	прямые расходы бюджета	зарплата электриков	1/4 зпл главного инженера		1/11 административного ФОТ с налогами	1/11 Расходов на УК	Итоговая сумма
2 Водоподготовка	прямые расходы бюджета	1/3 зарпл сантехников	1/4 зпл главного инженера		1/11 административного ФОТ с налогами	1/11 Расходов на УК	Итоговая сумма
3 Канализация(ХБК)	прямые расходы бюджета	1/3 зарпл сантехников	1/4 зпл главного инженера		1/11 административного ФОТ с налогами	1/11 Расходов на УК	Итоговая сумма
4 Ливневка(ЛОС)	прямые расходы бюджета	1/3 зарпл сантехников	1/4 зпл главного инженера		1/11 административного ФОТ с налогами	1/11 Расходов на УК	Итоговая сумма
5 Мусор	прямые расходы бюджета				1/11 административного ФОТ с налогами	1/11 Расходов на УК	Итоговая сумма
6 Охрана	прямые расходы бюджета				1/11 административного ФОТ с налогами	1/11 Расходов на УК	Итоговая сумма

21.06.20 Методика расчета

	Основные затраты	Технический ФОТ	ГЛ инж	ИТ	Административный ФОТ	Расходы на содержание УК в услугу	ИТОГО
7 Благоустройство	прямые расходы бюджета	зпл дворников и трактористов			1/11 административного ФОТ с налогами	1/11 Расходов на УК	Итоговая сумма
8 Интернет(ВОЛС)	прямые расходы бюджета			1/2 расходов на ИТ услуги	1/11 административного ФОТ с налогами	1/11 Расходов на УК	Итоговая сумма
9 Мероприятия	прямые расходы бюджета				1/11 административного ФОТ с налогами	1/11 Расходов на УК	Итоговая сумма
10 Слаботочка(СКУД и ТП)	прямые расходы бюджета			1/2 расходов на ИТ услуги	1/11 административного ФОТ с налогами	1/11 Расходов на УК	Итоговая сумма
11 Прибрежная полоса	прямые расходы бюджета				1/11 административного ФОТ с налогами	1/11 Расходов на УК	Итоговая сумма

Основной задачей методики является обоснованное разделение затратной части бюджета (себестоимости услуг) между физическими лицами, собственниками домовладений, и юридическими лицами, владельцами инфраструктуры поселка и генераторами внешнего трафика пользователей инфраструктуры поселка.

21.06.20 Методика расчета

В процессе анализа состава затрат, информации по распределению собственности, по потреблению услуг разными группами пользователей выявились некоторые устойчивые зависимости:

- соотношение между земельными участками физических и юридических лиц – 90/10 процентов
- соотношение земель общественного и личного пользования -33/67 процентов
- разделение установленной мощности между физическими и юридическими лицами- 80/20 процентов
- потребление электроэнергии в поселке между физическими и юридическими лицами- 20/80 процентов
- потребление воды в поселке между физическими и юридическими лицами- 20/80 процентов

Группа провела расчет, который позволил определить эквивалентность дорожного трафика юридических лиц дорожному трафику домовладений. Это позволило привести расчет к единому знаменателю- «домовладение». Относительно этого, мы смогли установить пропорцию для разделения бюджета по охране, благоустройству и прибрежной полосе. (эта пропорция – физические/юридические лица соответственно- 70/30 процентов). Внутри юридических лиц также существует счетная пропорция по генерации трафика.

Эквивалентность КРК рассчитана отдельно – считаем, что эквивалентность апарта = 1/2 домовладения.(от апарта по 1 машине)

Пропуска	сент	окт	ноя	дек	средн		юр. лица	жители
количество	1230	973	867	959	1007,25		134,87	322
ежем	159		163	175	167,75		83,875	
ежедн	1071		810	692	839,5		13,99166667	
						КРК	37,00	
доля по бизнесам	ежем	ежедн			внутренние пропорции ЮЛ для деления бюджета	Пропорция для раздела бюджета охраны и благоустройства		
ресторан	0,1%	12%			6%	в расчет	30%	70%
яхт-клуб	2,0%	3%			3%			
релакс	0,4%	14%			7%			
СОК	16,0%	33%			25%			
школа	67,0%	10%			39%			
клиника	0%	13%			7%			
салон красоты и якорь	0%	15%			8%			
КРК	14%	0%			7%			

Данные зависимости требуют ежегодной проверки и при существенном изменении должны корректироваться, для справедливого расчета.

Принцип разделения себестоимости услуг(расходной части бюджета) между физическими и юридическими лицами различается в зависимости от вида услуги.

Тарифная группа считает, что в дальнейшем этот же принцип применим (должен наследоваться) при расчете тарифа для конкретного домовладения.

Таким образом возникает единство принципов.

Отдельные пояснения по формированию и расчету тарифа по благоустройству

Основные понятия в благоустройстве -придомовая территория, дороги, прогулочная зона, прибрежная полоса.

Тарифная группа сразу выделила расходы на прибрежную полосу в отдельную статью с равномерным разделением по всем домовладениям. Это позволят демонстрировать во сколько обходится лесополоса ежегодно для НП и ее членов.

По остальным расходам тарифная группа провела обсуждение и разделила их на общие с равномерным делением и придомовые с делением по фасадам.

Обращаем внимание еще раз, что для эквивалентности оценки дорожного трафика и воздействия на благоустройства проведен расчет, позволяющий привести нагрузку от юридических лиц к единой единице «домовладение» и вводящей для юр лиц пропорцию для выделения платежей из затрат на дороги и благоустройство. (расчет на стр 15)

К общим расходам делимым равномерно между домовладениями относятся расходы на детские площадки, МАФы, спортивные площадки, налог на общественную землю, ремонт дорожных покрытий, восстановление цветников и другие расходы для прогулочной полосы.

Расходы на придомовую территорию (газон) и на дороги, придомовые и общие, в основном уборка снега и очистка после весны (без ремонта) делятся на всех с использованием придомового коэффициента.

«Придомовые» расходы благоустройства введены тарифной группой в расчет тарифов, чтобы продемонстрировать разницу между различными домовладениями в поселке. Это обеспечивается использованием фасадных коэффициентов . Для таунхаусов -1, для Твинов -1,7, для домовладений 3,3 .

Ниже в табличной форме для каждого вида услуг описаны принципы деления себестоимости услуги между физическими и юридическими лицами.

21.06.20 Методика расчета

группировка расходов	Описание состава затрат	Описание логики принятого решения	
		Общие соображения	физики/юрики
Мусор	Ежедневный вывод мусора из поселка, покупка мусорных мешков, аренда биокабин	Мусор вывозиться ежедневно вне зависимости от заполнения контейнера. Юр лица вывозят свой мусор сами. Администрирование учета - "кто сколько намусорил" затруднено.	Юр лицам не начисляется, физикам распределяем по домовладениям
Мероприятия	Проведение общепоселковых мероприятий- НГ, Масленица	Юр лица в мероприятиях участвуют отдельно или организывают свои мероприятия	Юр лицам не начисляется, физикам распределяем по домовладениям
Охрана пост	Договор с ЧОП, расходные материалы. Охраняется общепоселковое имущество и пространство, доступ на общую территорию, общественная безопасность	Чтобы привести трафик от юр лиц и домовладений к одному знаменателю, используем аналогию по машинам из расчета, что на одно домовладение приходится 2 машины и 2 постоянных пропуска. Среднемесячная численность ежемесячных пропусков юр лиц деленная на 2 и среднемесячная численность разовых пропусков деленная на 30 дней и на 2 в сумме дают "количество домовладений от юр лиц", по КРК считаем из 1 машины на 1 апартамент.	При расчете нагрузки на поселок принимаем 322 домовладения физиков, 98 "домовладений" от юриков, 19 "домовладений" от КРК. Из этого расчета делим пропорционально бюджет охраны, благоустройства, прибрежной полосы. Между физиками деление по домовладениям.
		на 50% бюджета охраны для физиков вводим дополнительное распределение по "длине фасада"	расчет на стр информация о поселке
Наружнее освещение	Обслуживание и ремонт сетей Наружного освещения поселка, замена лампочек	Пользуются все.	Пропорцию между юриками и физиками устанавливаем в размере установленной мощности. Пропорцию внутри физиков устанавливаем по домовладениям
Электрохозяйство	Ремонты электросетей, расходные материалы, обследования, документация, наружное освещение поселка	50% пропорционально мощности, 50% пропорционально среднемесячному потреблению по группам пользователей (фикс)	фикс в месяц на дом 169р, на таун -122р, на юрика 17998 р
Благоустройство	Транспорт, ремонт дорог, газоны и клумбы, площадки и МАФы	принцип описан в охране	принцип описан в охране
		на 50% бюджета благоустройства для физиков вводим дополнительное распределение по "длине фасада"	расчет на стр информация о поселке, расчетный годовой фикс по типу домовладения рядовой таун 1 (6), твин 1,7 (10), дом 3,33 (20)
Ливневка(ЛОС)	сети ливневой канализации и очистные сооружения		по соткам между юриками и физиками , между физиками поровну
Имущественные налоги (земельный налог, окружающая среда)			
Канализация(ХБК)	сети КНС, очистные и насосы	по среднему потреблению водоснабжения	фикс в месяц на дом 174р, на таун -108 р, на юрика 16 611р
Водоподготовка	ВЗУ, сети, проекты, лицензии	среднее потребление по группам пользователей	фикс в месяц на дом 195 р, на таун -120 р, на юрика 18594р
Слаботочка(СКУД И ТП)	Обслуживание видеонаблюдения, обслуживание СКУД, обслуживание охранно-пожарной сигнализации		по соткам между юриками и физиками , между физиками поровну
Прибрежная полоса	аренда прибрежной полосы, содержание юр лица	принцип описан в охране	принцип описан в охране
Электричество. Общепоселковые нужды и потери	Общее освещение по счетчику, нужды НП, потери и недобор	без деления	Пропорционально установленной мощности
Интернет(ВОЛС)	Оплата трафика оператору, содержание серверной, IT услуги	без деления	по пользователям
Электроснабжение (аг.вознаграждение)	по счетчику	без деления	
Водоотведение	по счетчику воды	без деления	

Описание применения методики на примере бюджета 2019 и планового бюджета 2020

Рассмотрим описанную методику на примере факта бюджета 2019 года. Формирование себестоимости услуг в соответствии с описанными принципами продемонстрировано в следующей таблице.

	Основные затраты	пропорц ия	Технический ФОТ	ГЛ инж	ИТ	Административ ный ФОТ	Расходы УК в услугу	итого расходы на услугу	% в бюджете
	94 477 382,39		12 844 800,00	1 680 960,00	931 664,98	10 584 000,00	5 758 657,93	94 460 285,98	
Электрохозяйство	2 247 252,94	7%	1 958 400,00	420 240,00		962 181,82	523 514,36	6 111 589,18	10%
Водоподготовка	770 021,60	2%	652 800,00	420 240,00		962 181,82	523 514,36	3 328 757,80	5%
Канализация(ХБК)	415 035,56	1%	652 800,00	420 240,00		962 181,82	523 514,36	2 973 771,75	5%
Ливневка(ЛОС)	87 113,00	0,3%	652 800,00	420 240,00		962 181,82	523 514,36	2 645 849,18	4,1%
Мусор	2 358 699,00	7%				962 181,82	523 514,36	3 844 395,25	6%
Охрана	10 921 331,92	34%				962 181,82	523 514,36	12 407 028,43	19%
Благоустройство	11 039 743,66	34%	8 928 000,00			962 181,82	523 514,36	21 453 440,18	33%
Интернет(ВОЛС)	741 504,00	2%			465 832,49	962 181,82	523 514,36	2 693 032,69	4%
Мероприятия	86 000,00	0,3%				962 181,82	523 514,36	1 571 696,18	2,4%
Слаботочка(СКУД И ТП)	608 563,00	1,9%			465 832,49	962 181,82	523 514,36	2 560 091,68	4,0%
Прибрежная полоса	3 159 772,00	9,7%				962 181,82	523 514,36	4 645 468,27	7,2%
	32 435 036,68	100%				-	-	-	
расходы УК	31 817 180,32					не распределенные	0,00	0,00	
	-							-	
электроснабжение	27 430 061,64							27 430 061,64	
водоотведение	2 795 103,75							2 795 103,75	

21.06.20 Методика расчета

Распределение расходной части бюджета между физическими и юридическими лицами приведено в следующей таблице.

группировка расходов		бюджет/факт 19		расчет для физ лиц в месяц	расчет для юр лиц
			доля бюджета		доля бюджета
Мусор	3 844 395,25			3 844 395,25	
Мероприятия	1 571 696,18			1 571 696,18	
Охрана пост	12 407 028,43		общее	4 372 241,89	3 662 544,65
	придомов		4 372 241,89		
Наружное освещение	-			-	-
Электрохозяйство	6 361 202,19	по мощности	2 564 234,78	616 366,32	
		по потреблению	588 411,20	2 592 189,89	
Благоустройство	21 453 440,17	общее	7 560 201,08	6 333 038,01	
		придомов	7 560 201,08		
Ливневка(ЛОС)	2 645 849,18		2 133 112,04	512 737,14	
Имущественные налоги (земельный налог, окружающая среда)	-		-	-	
Канализация(ХБК)	2 973 771,75		581 766,64	2 392 005,10	
Водоподготовка	3 328 757,80		651 213,48	2 677 544,32	
Слаботочка(СКУД и ТП)	2 560 091,68		2 304 082,52	256 009,17	
Прибрежная полоса	4 645 468,27		3 274 129,83	1 371 338,44	
Электричество. Общепоселковые нужды и потери					
	61 791 700,90		41 377 927,86	20 413 773,04	
			67%	33%	

21.06.20 Методика расчета
Расчет тарифа для каждого вида домовладения выглядит следующим образом:

Ежемесячный платеж члена НП									
Данные для расчета									
тип домовладения		ТАУН				ТВИН			
площадь участка		300		740		3200			
выделенная мощность		9,4		9,4		35			
Обслуживание имущества общего пользования, в том числе		итого		итого		итого			
		8 307,50		9 148,52		12 080,38			
</									

21.06.20 Методика расчета

На основании опроса, проведенного по инициативе тарифной группы, сформирована гипотеза расходной части бюджета 2020. Фонд оплаты труда принят исходя из текущего штатного расписания и его полной комплектации необходимым персоналом. Таким образом полученные расходы относительно бюджета 2019 носят практически исчерпывающий характер.

Тогда себестоимость услуг ,их разделение между плательщиками и тариф будет выглядеть таким образом:

группировка расходов		бюджет/факт 19	расчет для физ лиц в месяц	расчет для юр лиц
			доля бюджета	доля бюджета
Мусор		3 826 026,03	3 826 026,03	
Мероприятия		1 867 326,98	1 867 326,98	
Охрана		13 527 327,31	4 767 035,67	3 993 255,97
	придомов		4 767 035,67	
Наружное освещение		-	-	-
Электрохозяйство		7 842 833,02	по мощности	1 960 708,26
			по потреблению	3 195 954,46
Благоустройство		19 476 233,64	6 863 432,69	5 749 368,25
	придомов		6 863 432,69	
Ливневка(ЛОС)		2 840 366,97	2 289 934,38	550 432,60
Имущественные налоги (земельный налог, окружающая среда)		-	-	-
Канализация(ХБК)		3 540 367,00	692 611,13	2 847 755,86
Водоподготовка		3 510 388,59	686 746,38	2 823 642,21
Слаботочка(СКУД и ТП)		2 676 026,99	2 408 424,29	267 602,70
Прибрежная полоса		4 627 099,06	3 261 183,20	1 365 915,86
Электричество. Общепоселковые нужды и потери				
		63 733 995,59	40 979 359,43	22 754 636,17
			64%	36%

Ежемесячный платеж члена НП 2020

Данные для расчета

тип домовладения		ТАУН		ТВИН		ДОМ		
площадь участка		300		740		3200		
выделенная мощность		9,4		9,4		35		
Обслуживание имущества общего пользования, в том числе		итого		итого		итого		
			8 549,66		9 418,75		12 599,25	
вывоз мусора мероприятия	единица	тариф	сумма	тариф	сумма	единица	тариф	сумма
	домовл	992,71	992,71	992,71	992,71	домовл	992,71	992,71
	домовл	485,80	485,80	485,80	485,80	домовл	485,80	485,80
Охрана	домовл	1 234,60	1 234,60	1 234,60	1 234,60	домовл	1 234,60	1 234,60
	придомовое	таун	480,33	твин	816,56		дом	1 599,50
Электрохозяйство								
50/50	ср потр	143,96	109,00	143,96	109,00	ср потр	199,01	199,01
	мощность	35,54	334,10	35,54	334,10	мощность	35,54	1 243,98
Благоустройство	общее	1 829,68	1 829,68	1 829,68	1 829,68	домовл	1 829,68	1 829,68
	придомовое	таун	761,22	твин	1 294,08	придомовое	дом	2 534,87
Ливневка(ЛОС)	домовл	588,10	588,10	588,10	588,10	домовл	588,10	588,10
Канализация(ХБК)	ср потр	127,26	127,26	127,26	127,26	ср потр	206,04	206,04
	ср потр	126,18	126,18	126,18	126,18	ср потр	204,28	204,28
Водоподготовка	домовл	634,90	634,90	634,90	634,90	домовл	634,90	634,90
Слаботочка(СКУД И ТП)	домовл	845,78	845,78	845,78	845,78	домовл	845,78	845,78
Прибрежная полоса	домовл	845,78	845,78	845,78	845,78	домовл	845,78	845,78
Общепоселковое электричество	ср потр					ср потр		
Услуги НП								
	единица			тариф	сумма		тариф	сумма
Интернет	домовл							
Водопользование (по счетчику воды)	куб м							
Водоотведение (по счетчику воды)	куб м							
Транзит								
Электричество (по счетчику)	к Вт							
Водоотведение (по счетчику воды)								

ИТОГО

Расчет тарифа для КРК в целом и апартamentов в частности

Физические лица, владельцы апартamentов на территории поселка тарифицируются по принципам юридического лица, выделение индивидуального платежа внутри целого может быть произведено путем пропорционального деления по кв м продаваемой площади здания.

Данные для расчета

тип домовладения		КРК		ЖИТЕЛЬ КРК	кв м
площадь участка		6368		кв м из 1500 продаваемых	33
выделенная мощность		326		тариф на руб/кв м в месяц	сумма
общего пользования, в том числе		итого			
			198 829,55	132,55	4374,25
		единица	тариф		
вывоз мусора мероприятия					
Охрана		посет	14%	42 729,69	
Электрохозяйство					
50/50		ср потр мощность	17 998,08 7,25	17 998,08 2 364,42	
Благоустройство		посет	14%	73 885,44	
Ливневка(ЛОС)		кв м	1,12	7 101,83	
Канализация(ХБК)		ср потр	16 611,15	16 611,15	
Водоподготовка		ср потр	18 594,06	18 594,06	
Слаботочка(СКУД И ТП)		кв м	0,56	3 545,94	
Прибрежная полоса		посет	14%	15 998,95	
Общепоселковое электричество					
Услуги НП					
		единица	тариф		
Интернет					
Водопользование (по счетчику воды)					
Водоотведение (по счетчику воды)					
Транзит					
Электричество (по счетчику)					
Водоотведение (по счетчику воды)					

Расчет тарифа для юридических лиц (пример)

Данные для расчета						
тип домовладения	СОК			ЭЛЛИНГ		
площадь участка	4302			11944		
выделенная мощность	424,1			188		
общего пользования, в том числе	итого			итого		
	295 547,10			98 219,16		
вывоз мусора мероприятия	единица	тариф	сумма	единица	тариф	сумма
		собств	0		собств	0
Охрана	посет	25%	74 776,95	посет	3%	7 630,30
Электрохозяйство						
50/50	ср потр	17 998,08	17 998,08	ср потр	17 998,08	17 998,08
	мощность	7,25	3 075,92	мощность	7,25	1 363,53
Благоустройство	посет	25%	129 299,53	посет	3%	13 193,83
Ливневка(ЛОС)	кв м	1,12	4 797,75	кв м	1,12	13 320,40
Канализация(ХБК)	ср потр	16 611,15	16 611,15	ср потр	16 611,15	16 611,15
Водоподготовка	ср потр	18 594,06	18 594,06	ср потр	18 594,06	18 594,06
Слаботочка(СКУД И ТП)	кв м	0,56	2 395,51	кв м	0,56	6 650,86
Прибрежная полоса	посет	25%	27 998,16	посет	3%	2 856,96
Общепоселковое электричество						
Услуги НП						
	единица	тариф	сумма	единица	тариф	сумма
Интернет						
Водопользование (по счетчику воды)						
Водоотведение (по счетчику воды)						
Транзит						
Электричество (по счетчику)						
Водоотведение (по счетчику воды)						

Сравнительная таблица платежей для юридических лиц (до и после принятия методики)

Юр лица/инфраструктура	оплата до	оплата после
СОК	101 000,00р.	295 547,00
КРК - культурно развлекательный комплекс (релакс не проданное)	20 344,00р.	67 320,00
технический причал	16 900,00р.	98 219,00
причал яхт-клуба (набережная)		
стоянка яхт-марина, плавучие понтоны-не требуют регистрации		
Комплекс технического обслуживания (КТО), включающий шиномонтаж и		
школа	99 500,00	439 513,00
пансион на 32 места		
детский сад на 40 детей		
административно-хозяйственный корпус с общежитием (АХК)	50 400,00р.	125 545,00
Ресторан Волна -дебаркадер яхт-клуба (грузопассажирский понтон)	88 000,00р.	111 236,00
Вышки сотовой связи	136 000,00	136 000,00
Парусная школа	0	76 900,00

512 144,00р.

1 350 280,00

Рекомендации по бюджетной политике НП, некоторым регламентам и решениям ОС

Предложенная методика предполагает, что все потребители услуг НП логично и справедливо участвуют в их оплате. Поэтому нет необходимости в дополнительных сборах, направленных на компенсацию диспропорций в оплате услуг.

При принятии данной методики Тарифная группа предлагает отказаться от взимании платы за пропуска, но оставить учет при их оформлении, чтобы при подведении итогов бюджета текущего года, иметь возможность изменить пропорции для разделения расходной части бюджета.

Рекомендации по ограничениям и дальнейшему развитию тарифной политики НП на 2020г

Текущие принципы построения бюджета не предполагают внесения статьи о капитальных накоплениях или амортизационных отчислениях для модернизации имущества общего пользования НП. В настоящее время такие затраты производятся случайным образом за счет общего профицита бюджета. Таким же образом производится погашение задолженности несобранных, но обязательных к оплате транзитных платежей и потерь в сетях.

Поскольку методика расчета тарифов предполагает четкое распределение расходов и корректное формирование доходов, для погашения возможного дефицита бюджета предлагается включение в расходную часть дополнительной статьи на погашение «недоборов», с обязательным отчетом по ее накоплению/расходу.

В настоящее время НП является ресурсоснабжающей организацией и обязано в ближайшее время решить вопрос с переходом регулируемые тарифы по предоставлению водопотребления и водоотведению (вода и канализация). До утверждения тарифов на эти услуги в Комитете по тарифам и услугам Московской области, данные услуги будут предоставляться по тарифам предложенной методики.