

Отчет председателя правления Шумкова Д.М.

1. Информационная часть

Решением Общего собрания НП «Зеленый Мыс» 22 апреля мая 2017 (Протокол №2) избрано новое правление в составе 4 человек:

1. Дубровский Виктор Николаевич.
2. Корнев Роман Алексеевич.
3. Сигачев Виктор Сергеевич.
4. Шумков Дмитрий Михайлович.

18 мая 2017 года председателем правления был избран Шумков Дмитрий Михайлович (Протокол № 1/18-05-2017 от 18 мая 2018 года).

За период работы нового правления проведено 10 заседаний.

Рассмотрено 113 вопросов, из них:

Организационный блок (43):

- по оптимизации работы правления – 3;
- по организации проведения собрания – 7;
- по вопросам проведения Общего Собрания – 6;
- по работе ревизионной комиссии – 1;
- по взаимодействию с арендаторами (ЮЛ) – 10;
- по взаимодействию с исполнительной дирекцией – 4;
- по взаимодействию с соседями-не жителями НП – 3;
- по культурно-массовым мероприятиям – 1;
- отчет исполнительного директора – 1;
- информирование и оповещение членов НП – 3;
- кадровые вопросы – 2;
- юридические вопросы – 2.

Финансовый блок (28):

- финансовые вопросы – 19;
- согласование закупок – 3;
- тарифы на услуги – 5;
- по дебиторской задолженности – 1.

Безопасность и Правила проживания и пребывания (16):

- по организации общей безопасности – 9;
- по организации безопасности дорожного движения – 2;
- по Правилам проживания и пребывания в НП – 5.

Хозяйственная деятельность (25):

- по благоустройству – 11;
- по водоснабжению и водоотведению – 5;
- по предоставлению услуг Интернета – 3;
- транспортные вопросы – 2;
- по электроснабжению – 4.

2. Вопросы Протоколов правления

№ протокола	Дата	Вопросы	Тематика
1/ 18-05-2017	18.05.2017	1. Итоги голосования на общем собрании жителей 22.04.2017 г. по вопросу избрания состава Правления НП «Зеленый мыс».	Общее Собрание
1/ 18-05-2017	18.05.2017	2. Выборы Председателя Правления НП «Зеленый мыс».	Общее Собрание
1/ 18-05-2017	18.05.2017	3. Подписание договора с Исполнительным директором НП «Зеленый мыс».	Кадровые вопросы
1/ 18-05-2017	18.05.2017	4. Утверждение нового штатного расписания НП «Зеленый мыс».	Кадровые вопросы
2/05-2017	23.05.2017	1. Об оказании финансовой помощи в размере 235 000 руб. ООО «НИКА СТИЛЬ».	Финансовые вопросы
3	01.06.2017	1. Об избрании председателя, секретаря заседания правления НП и ответственного за подсчет голосов.	Организация проведения собрания
3	01.06.2017	2. Рассмотрение вопроса о размещении Протоколов общего собрания НП «Зеленый мыс» от 22.04.2017 года №1 и № 2 на информационном ресурсе (сайте) НП «Зеленый мыс».	Информирование и оповещение членов НП
3	01.06.2017	3. Передача сформированного пакета документов НП «Зеленый мыс» (учредительные, правоустанавливающие, финансовые, бухгалтерские, налоговые, базы 1С) новому составу правления в соответствии с запросом Шумкова Д.М. на предоставление сведений, направленному исполнительному директору НП «Зеленый мыс» 24.05.2017 года.	Взаимодействие с исполнительной дирекцией
3	01.06.2017	4. Вопросы текущей хозяйственной деятельности:	-
3	01.06.2017	4.1. Организация взаимодействия членов правления с исполнительным директором НП «Зеленый мыс».	Взаимодействие Правления с ИД
3	01.06.2017	4.2. Организация безопасности дорожного движения на территории НП «Зеленый мыс».	Организация безопасности дорожного движения
3	01.06.2017	4.3. Проверка качества работы ЧОП, рассмотрение вопроса внедрения автоматизированной пропускной системы.	Организация безопасности
3	01.06.2017	4.4. Выделение месторасположения и устройство беседки для молодежи.	Благоустройство
3	01.06.2017	4.5. Покупка резервного насоса ВЗУ.	Согласование закупок
3	01.06.2017	4.6. Утверждение размера тарифа для подключения к ВОЛС НП «Зеленый мыс» квартир в помещении бывшего Культурно-развлекательного комплекса (КРК).	Тарифы на услуги
3	01.06.2017	4.7. Выдача пропусков на территорию НП «Зеленый мыс» посторонним лицам (жителям пос. Прибрежный).	Организация безопасности
3	01.06.2017	4.8. Подключение к ВОЛС «Зеленый мыс» по двум заявкам жителей пос. Прибрежный в соответствии с тарифом НП «Зеленый мыс».	Взаимодействие с соседями-нежителями НП
3	01.06.2017	4.9. Рассмотрение условий и стоимости услуги - предоставление шатра для проведения мероприятий членам НП «Зеленый мыс» и третьим лицам.	Тарифы на услуги

3	01.06.2017	4.10. Рассмотрение вопроса содержания домашних животных (птиц) в вольерах (будках) на земельных участках собственников.	Правила проживания в НП
3	01.06.2017	4.11. Увеличение количества парковочных мест, организация платных парковочных мест для собственников (арендаторов) осуществляющих коммерческую деятельность на территории НП в целях формирования специального фонда на содержание внутри поселковых дорог.	Взаимодействие с арендаторами
3	01.06.2017	4.12. Определение владельца (арендатора) шатра вблизи ресторана, в котором хранятся принадлежности для серфинга.	Взаимодействие с арендаторами
3	01.06.2017	5. Доклад исполнительного директора НП «Зеленый мыс» Коськова В.В.	Отчет ИД
4	22.06.2017	1. Об избрании председателя, секретаря заседания правления НП и ответственного за подсчет голосов.	Организация проведения собрания
4	22.06.2017	2. Доклад Бузинова Андрея Борисовича, Генерального директора ООО «Баярд» - руководителя ЧОП.	Организация безопасности
4	22.06.2017	3. Доклад Курбатовой Елены Петровны, главного бухгалтера НП «Зеленый Мыс».	Финансовые вопросы
4	22.06.2017	4. Создание рабочих групп по направлениям деятельности. Назначение ответственных членов правления за управление группой.	Оптимизация работы Правления
4	22.06.2017	5. Утверждение эскизов печати и назначение ответственного за изготовление новых печатей, уничтожение оттиска старой печати.	Финансовые вопросы
4	22.06.2017	6. Рассмотрение вопросов, поступивших от Кривошапко А.В.:	-
4	22.06.2017	6.1. Предложение замены покрытия на маленькой детской площадке.	Благоустройство
4	22.06.2017	6.2. Вопрос по срокам введения второй и третьей очереди видеонаблюдения.	Организация безопасности
4	22.06.2017	6.3. Предложение организации совместного теннисного турнира 29-30 июня 2017 года с жителями соседнего поселка Марфино.	Культурно-массовые мероприятия
4	22.06.2017	6.4. Вопрос по ремонту грунтовых кортов Кулешовым.	Благоустройство
4	22.06.2017	6.5. Вопрос по возврату денежных средств Кривошапко А.В. по договору беспроцентного займа на сумму 4,4 млн. не реструктурированному, не смотря на подписанное дополнительное соглашение по одобрению предыдущего правления.	Финансовые вопросы
4	22.06.2017	6.6. Срок предоставления жителям НП «Зеленый мыс» протокола общего собрания членов НП.	Информирование и оповещение членов НП
4	22.06.2017	7. Вопросы текущей деятельности:	-
4	22.06.2017	7.1. Рассмотрение предложения Бабича С. (системного администратора) по закупке дополнительного оборудования для дальнейшего подключения абонентов к сени интернет НП «Зеленый мыс».	Интернет
4	22.06.2017	7.2. Принятие решения по выдачи 18 пропусков на территорию НП «Зеленый мыс» жителям пос. Прибрежный (повторное обращение).	Взаимодействие с соседями-нежителями НП
4	22.06.2017	7.3. Принятие решения по асфальтированию участка на 90 кв.м по заявлению собственника участка №10 Бобкова.	Благоустройство
4	22.06.2017	7.4. Принятие решения по постановке на учет основных средств - шатер напротив ресторана «Волна» в настоящее время использующийся для оборудования	Финансовые вопросы

		сёрфингистов.	
4	22.06.2017	7.5. Принятие решения по оплате услуг юриста, приглашенного по инициативе Кривошапко А.В.	Финансовые вопросы
4	22.06.2017	7.6. Принятие решения по месту отдыха для подростков и возможности установки на этом месте беседки для отдыха.	Благоустройство
4	22.06.2017	7.7. Принятие решения по уничтожению борщевика на территории необрабатываемого собственниками земельного участка по адресу: ул. Спортивная, 2.	Благоустройство
4	22.06.2017	7.8. Принятие решения о переносе времени окончания режима тишины в летний сезон (до 30.09.2017 г.) с 8.00 на 9.00.	Правила проживания в НП
5	11.07.2017	Одобрение передачи электросетевого имущества НП «Зеленый мыс» в собственность ПАО «МОЭСК» на безвозмездной основе.	Электроснабжение
6	25.08.2017	1. Избрание председателя, секретаря заседания правления НП «Зеленый мыс» и ответственного за подсчет голосов.	Организация проведения собрания
6	25.08.2017	2. Продажа имущества НП «Зеленый мыс» (спортивного оборудования) стоимостью 509 100 руб.12 коп. согласно перечня оборудования (приложение №1 к Протоколу) физическому лицу Кривошапко А.В.	Финансовые вопросы
6	25.08.2017	3. Установка шлагбаума для гостевой стоянки автомобилей посетителей ресторана «Волна» и двух скоростных шлагбаума на въезде в поселок (КПП № 1).	Организация безопасности дорожного движения
6	25.08.2017	4. Одобрение заключения договора аренды участка НП «Зеленый мыс» площадью 152 м кв. по адресу: ул. Яхтенная, д.1, кв.1, владельцу таунхауса Рубцовой Лие Александровне.	Взаимодействие с арендаторами
6	25.08.2017	5. Открытие дополнительного поста охраны с оператором системы круглосуточного видеонаблюдения.	Организация безопасности
6	25.08.2017	6. Утверждение Правил взаимодействия НП «Зеленый мыс» с юридическими лицами, находящимися на территории клубного поселка «Зеленый мыс».	Взаимодействие с арендаторами
6	25.08.2017	7. Рассмотрение вопросов текущей деятельности.	-
6	25.08.2017	7.1. Порядок сбора денежных средств на третий этап видеонаблюдения.	Финансовые вопросы
6	25.08.2017	7.2. Решение вопроса о разрешении досмотра личных автомашин обслуживающего персонала при выезде из поселка «Зеленый мыс».	Организация безопасности
6	25.08.2017	7.3. Решение вопроса о предоставлении информации членам некоммерческого партнерства о деятельности НП «Зеленый мыс» по их письменному запросу с согласия Правления НП «Зеленый мыс».	Информирование и оповещение членов НП
7	13.10.2017	1. Избрание председателя, секретаря заседания правления НП «Зеленый мыс» и ответственного за подсчет голосов.	Организация проведения собрания
7	13.10.2017	2. Проведение внеочередного собрания членов НП «Зеленый мыс».	Общее Собрание
7	13.10.2017	3. О проблемах обращений членов НП к Правлению и Исполнительной дирекции и об обращениях членов НП в Правление по шуму и проезду на территорию крупногабаритных машин в неустановленное время.	Взаимодействие с исполнительной дирекцией
7	13.10.2017	4. О проведении мероприятий, обеспечивающих безопасность в поселке (включая аудит ЧОП,	Организация безопасности

		состояние работ по пропуску машин, защита периметра и пр.).	
7	13.10.2017	5. О состоянии легковых автомобилей, принадлежащих НП, приобретении нового (б.у.) легкового автомобиля для нужд НП (доклад о состоянии подвижного состава) и о необходимости соблюдения требований, предъявляемых к водителям и автомобилям при выезде на линию.	Транспорт
7	13.10.2017	6. О выполнении решения общего собрания по консолидации электрохозяйства на баланс ПАО МОЭСК.	Электроснабжение
7	13.10.2017	7. О проведении мероприятий по передаче прав договора-аренды лесной зоны у Управления лесного хозяйства от ООО «Ника Стиль» на НП «Зеленый мыс».	Взаимодействие с арендаторами
7	13.10.2017	8. О получении лицензии на пользование недрами (подземные воды) и о необходимости разработки мероприятий, предусмотренных условиями этой лицензии.	Водоснабжение
8	14.11.2017	1. Избрание председателя, секретаря заседания правления НП «Зеленый мыс» и ответственного за подсчет голосов.	Организация проведения собрания
8	14.11.2017	2. О назначении даты проведения общего собрания членов НП.	Общее Собрание
8	14.11.2017	3. Об утверждении шаблона договора с членами НП и приложений №1 и №2 (Правил проживания и Положения о стандарте обслуживания).	Правила проживания в НП
8	14.11.2017	4. О деятельности организаций ЧОП ООО «Баярд» и ООО «Фактор» на территории поселка «Зеленый мыс». Утверждение подписания Договоров с ЧОП ООО «Баярд» и ООО «Фактор» на продление взаимодействия с НП «Зеленый мыс» со следующего дня после даты их окончания.	Организация безопасности
8	14.11.2017	5. О результатах проведения инвентаризации лицевых счетов в НП «Зеленый мыс» с целью выявления участков, собственники которых на данный момент по различным причинам не оплачивают эксплуатационные расходы.	Финансовые вопросы
8	14.11.2017	6. О текущих мероприятиях по уменьшению задолженности жителей поселка перед НП «Зеленый мыс».	Дебиторская задолженность членов НП
8	14.11.2017	7. О текущих мероприятиях по увеличению доходности от дополнительных услуг, предоставляемых жителям поселка персоналом НП.	Финансовые вопросы
8	14.11.2017	8. О мероприятиях по оптимизации затрат на ведение сайта НП «Зеленый мыс» и заключении договора на оплату it-услуг.	Финансовые вопросы
8	14.11.2017	9. О результатах аудита комплексного состояния системы безопасности клубного поселка «Зеленый мыс», проведенного ООО «1-я Мониторинговая Компания» от 12.09.2017 г.	Организация безопасности
8	14.11.2017	10. О предоставлении финансовой помощи ООО «Ника-Стиль», через его учредителя ООО «Зеленый мыс-Энерго» в сумме 155 060 (Сто пятьдесят пять тысяч шестьдесят) рублей.	Финансовые вопросы
8	14.11.2017	11. О проведении мероприятий по очистке трубопроводов водоснабжения в системе общепоселковой сети.	Водоснабжение
8	14.11.2017	12. Об усилении контроля и упорядочении договорных взаимоотношений НП с юридическими лицами.	Взаимодействие с арендаторами

8	14.11.2017	13. Обоснование экономической целесообразности заключения договоров с физическими лицами на выполнение подрядных работ или предоставление услуг (гражданско-правовых договоров.)	Финансовые вопросы
8	14.11.2017	14. О введении электронного документооборота для административно-управленческого персонала.	Взаимодействие с исполнительной дирекцией
8	14.11.2017	15. О подготовке информации по выполнению предыдущих решений Правления НП «Зеленый мыс».	Деятельность правления
8	14.11.2017	16. О заключении договора с ИП Барановой Миленой Петровной «По разработке мер по повышению рентабельности деятельности НП, с разработкой тарифов для членских взносов, физических и юридических лиц на основе анализа текущей финансово-хозяйственной деятельности НП «Зеленый мыс», стоимостью 500 000 руб.	Тарифы на услуги
8	14.11.2017	17. Предложение о платном проезде в поселок для школьников, не проживающих в поселке «Зеленый мыс».	Тарифы на услуги
8	14.11.2017	18. О заключении договора с компанией с ограниченной ответственностью «Квантико Лимитед», о присоединении к инфраструктуре поселка «Зеленый мыс» общесетевой системы водоснабжения и отведения бытовых стоков.	Водоснабжение
9	27.12.2017	1. Избрание председателя, секретаря заседания правления НП «Зеленый мыс» и ответственного за подсчет голосов.	Организация проведения собрания
9	27.12.2017	2. Рассмотрение Информации об обязательных мероприятиях и соответствующих финансовых затратах после получения лицензии на доступ в Интернет. Предложения по внедрению биллинга и управлению ВОЛС в поселке.	Интернет
9	27.12.2017	3. Утверждение договора по санитарной вырубке леса в 2017 г. согласно проекта.	Благоустройство
9	27.12.2017	4. Утверждение установки билборда с рекламой услуг Пекарни справа стороны после въезда в поселок.	Благоустройство
9	27.12.2017	5. Формирование пакета документов по передаче неотделимых улучшений здания СОК, которые были произведены во время его аренды у ООО «Релакс-Сервис» от НП «Зеленый мыс».	Взаимодействие с арендаторами
9	27.12.2017	6. Формирование пакета документов по переоформлению лесной зоны с ООО «Ника Стиль» на НП ЗМ.	Взаимодействие с арендаторами
9	27.12.2017	7. Доклад о текущей информации по передаче сетей в МОЭСК.	Электроснабжение
9	27.12.2017	8. Утверждение суммы в 250 000 руб. на разработку проекта ЗСО.	
9	27.12.2017	9. Подписание договоров на прием стоков с ТСН «Лазурный» и ТСН «Лазурный берег», с ТСН «Прибрежный» и с ООО «Квантико Лимитед».	Водоотведение
9	27.12.2017	10. Доклад по юридическому обеспечению НП ЗМ по договору с юристом на 3 месяца с возможной пролонгацией. Общая сумма договора 165 000 руб. (по 55 000 руб. в месяц).	Финансовые вопросы
9	27.12.2017	11. Информация по состоянию выполнения договора с И.П. Баранова (расчет тарифов, анализ рентабельности деятельности НП ЗМ).	Тарифы на услуги
9	27.12.2017	12. Утверждение суммы в 130 000 руб. для заказа кадастровых свидетельств, которые отсутствуют и взамен устаревших. Мероприятие входит в	Финансовые вопросы

		предварительный план подготовки к ОС.	
9	27.12.2017	13. Утверждение бюджета ООО «Ника Стиль».	Финансовые вопросы
9	27.12.2017	14. Утверждение суммы премиальных расходов и суммы на продуктовые наборы, связанных с производственной деятельностью и подготовкой к Новому году.	Финансовые вопросы
9	27.12.2017	15. Утверждение суммы на оплату счета по аренде 512 ip-адресов – 165 000 руб. в Центр «Лидер Телеком».	Интернет
9	27.12.2017	16. Информация об организации и финансовых предложениях по заключению договоров аренды с ООО «Релакс - Сервис».	Взаимодействие с арендаторами
9	27.12.2017	17. Решение вопросов по оплате пропусков для физических и юридических лиц.	Финансовые вопросы
9	27.12.2017	18. Рассмотреть вопрос по посыпке тротуарных дорожек гранитной крошкой, которая в 12 раз дороже чем песок.	Благоустройство
9	27.12.2017	19. Утверждение «Правил проживания в клубном посёлке «Зелёный Мыс» с учетом комментариев жителей.	Правила проживания в НП
9	27.12.2017	20. О порядке оформления и учета компенсации расходов ГСМ, при использовании в случае производственной необходимости сотрудниками НП личного транспорта в служебных целях и определение лимита данных расходов в размере 1200 руб. в сутки с маршрутным отчетом заверенным ИД.	Транспорт
9	27.12.2017	21. Утверждение закупки рекомендуемых коммутаторов – Zухel XGS 4728F на 24 оптических порта.	Согласование закупок
9	27.12.2017	22. Утверждение технологии по заливке ледяного катка исходя из прогноза по ГИС Метео на 10 суток с учетом средней температуры -4; -5 град. по Цельсию.	Благоустройство
9	27.12.2017	23. Рассмотрение обращения руководителя яхт-клуба «Зеленый мыс» по переоборудованию причального сооружения и выделению дополнительной территории площадью 6х9 м, которую планируется оборудовать деревянным покрытием на фундаменте из винтовых свай, в продолжение уже имеющейся аналогичной площадки, которая используется для летней стоянки спортивных швертботов и байдарок.	Благоустройство
9	27.12.2017	24. Рассмотрение закупки и замены основной платы Центральной станции пульта охранного наблюдения «Андромеда» стоимостью не более 80 000 руб.	Согласование закупок
10	31.01.2018	1. Избрание председателя, секретаря заседания правления НП «Зеленый мыс» и ответственного за подсчет голосов.	Организация проведения собрания
10	31.01.2018	2. Рассмотрение вопроса по заявлению члена правления Сигачева В.С.	Деятельность правления
10	31.01.2018	3. Рассмотрение вопроса по плану работы ревизионной комиссии.	Ревизионная комиссия
10	01.02.2018	4. Рассмотрение информации по налоговым рискам	Юридические вопросы
10	31.01.2018	5. Рассмотрение информации по подписанию акта по форме ОС-1 (приемо-передачи здания СОК в ООО «Релакс-Сервис»).	Финансовые вопросы
10	31.01.2018	6. Доведение информации по ответу на запрос в Минюст Московской области.	Юридические вопросы
10	31.01.2018	7. Рассмотрение и согласование шаблона Договора на оказание эксплуатационных услуг (коттедж, таунхаус, апартаменты в КРК), Правил проживания и пребывания, Стандарта обслуживания на территории	Правила проживания в НП

		клубного поселка «Зеленый мыс».	
10	31.01.2018	8. Согласование вопроса о назначении срока проведения Общего собрания жителей и формировании повестки дня.	Общее Собрание
10	31.01.2018	9. Рассмотрение вопроса о порядке выдачи доверенностей для голосования на общем собрании жителей.	Общее Собрание
10	31.01.2018	10. Рассмотрение вопроса по обращению ТСН «Лазурный» с просьбой о заключении договора с НП на прием канализационных стоков, а также подписанию договоров на прием стоков от НТИЖ «Прибрежный» и с ООО «Квантико Лимитед».	Водоотведение
10	31.01.2018	11. Рассмотрение обращения ТСЖ «Пестово-1» об использовании инфраструктуры поселка «Зеленый мыс».	Взаимодействие с соседями-нежителями НП
10	31.01.2018	12. Рассмотрение вопроса о временной приемке на баланс электроустановок и оборудования от застройщика ООО «Макрострой» (ООО «Техоптима») для последующей передачи полного комплекта электрооборудования (составляющие Центрального распределительного пункта по высокой стороне) ЦРП-237, где расположены 17 ячеек от 3-х организаций: НП «Зеленый мыс», НТИЖ «Прибрежный», ООО «Макрострой» (ООО «Техоптима»).	Электроснабжение
10	31.01.2018	13. Рассмотрение вопроса об арендных отношениях между НП «Зеленый мыс» и ООО «Релакс-Сервис». Переподписание нового договора с ООО «Смит».	Взаимодействие с арендаторами

Председатель правления Шумков Д.М.