

**Пояснения к повестке
очередного Общего собрания членов
Некоммерческого Партнерства содействия развитию, благоустройству и эксплуатации
клубного поселка «Зеленый мыс»**

Московская область,
д. Подольниха

«12» января 2022г.

Некоммерческое Партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зеленый мыс» (далее – «Партнерство») настоящим сообщает о проведении очередного общего собрания членов Партнерства:

- Форма проведения общего собрания - очное голосование (совместное присутствие).
- Дата и время проведения (начала регистрации членов) общего собрания: **«05» февраля 2022г. в 11 часов 00 минут.**
- Дата и время начала общего собрания: 05 февраля 2022 года, 12 часов 00 минут.
- Адрес места проведения общего собрания: Клубный поселок «Зеленый мыс». Спортивный зал СОК (Спортивно-оздоровительного комплекса) КП «Зеленый Мыс».

1. Председателем собрания предлагается Хуруджи А.А. – председатель правления Партнерства
2. Секретарем собрания предлагается Хаханов И.А. – секретарь правления Партнерства

№ п/п (п/повестке)	Вопросы Повестки	Комментарии
1 (3)	Об избрании счетной комиссии.	Регламентные процедуры. Проверка бюллетеней, подсчет голосов. Подали свои кандидатуры в состав комиссии: Дзюбак А.В., Кадыханова М.А., Кочергина Е.В., Стрелец С.Ю.. Желательно расширение списка кандидатов. Ограничений по численности нет. На голосование ставится вопрос об избрании членов Счетной комиссии.

2 (4)	Об избрании состава мандатной комиссии	<p>Регламентные процедуры. Регистрация членов общего собрания, доверенных лиц членов и приглашенных на общее собрание лиц. Количественный и персональный состав мандатной комиссии определяют члены НП «Зелёный мыс». Подали свои кандидатуры Миронова И.Г., Рябов М.Н., Щелин В.С., Хаханов И.А.</p> <p>На голосование ставится вопрос об избрании состава мандатной комиссии.</p>
3 (5)	<p>Об утверждении/принятии методики расчета членских взносов НП «Зеленый мыс». Срок переходного периода до 30 июня 2022 года, на время переходного периода действуют взносы, утвержденные Протоколом Общего собрания 2017.</p>	<p>Методика расчета включает в себя основные принципы формирования тарифов на различные услуги НП «Зеленый мыс», связанные с обслуживанием имущества общего пользования и предоставлением коммунальных услуг. Методика включает в себя счетные принципы распределения затрат бюджета между всеми группами пользователей в поселке (физические лица и юридические лица, члены НП и не члены НП) и применима к возможным внешним пользователям. Методика позволяет учесть реальное и потенциальное пользование (подключение) имуществом общего пользования (для застроенных и незастроенных участков, подключенных и неподключенных к инженерным сетям).</p> <p>На голосование ставится вопрос об утверждении Методики членских взносов с переходным периодом.</p> <p>Методика размещена на официальном сайте Партнерства.</p>
4 (6)	<p>Об утверждении представленного Правлением финансового плана и сметы доходов и расходов на 2022 год.</p>	<p>Руководствуясь положениями действующего законодательства и п. 8.6.2 Устава НП «Зелёный мыс», Правление подготовило и представило на утверждение Общего собрания финансовый план, годовую смету доходов и расходов Партнёрства на 2022 год.</p> <p>На голосование ставится вопрос об утверждении финансового плана и сметы доходов и расходов на 2022 год.</p> <p>Финансовый план размещен на официальном сайте Партнерства.</p>

5 (7)	Об утверждении аудиторской компании по проверке деятельности Партнёрства.	<p>В целях проведения аудирования деятельности Партнёрства, предложены аудиторские компании: «Центр Аудита и Консалтинга Финаудит», ЗАО «Аудиторская фирма «ГРАН»» и ООО «Группа Финансы».</p> <p>На голосование ставятся следующие вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об утверждении аудиторской компании ООО «Центр Аудита и Консалтинга Финаудит» по проверке деятельности Партнёрства; - об утверждении аудиторской компании ЗАО «Аудиторская фирма «ГРАН» по проверке деятельности Партнёрства; - об утверждении аудиторской компании ООО «Группа Финансы» по проверке деятельности Партнёрства;
6 (8)	Об Отчёте Правления НП «Зеленый мыс» за 2021год	<p>Утвердить отчет Правления НП «Зелёный мыс» за 2021 год (по состоянию на дату проведения общего собрания) по текущей деятельности клубного поселка Зелёный мыс в рамках компетенции, предоставленной Правлению Уставом Партнёрства (п. 8.6. Устава) и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» № 7- ФЗ от 12.01.2007г</p> <p>На голосование ставится вопрос об утверждении Отчёта Правления НП «Зелёный мыс» за 2021г.</p> <p>Отчет размещен на официальном сайте Партнерства.</p>

7 (9)	Об Отчете Исполнительного директора Партнёрства	<p>Отчет Исполнительного директора. Основные направления работы Исполнительного директора согласно Отчету:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Налаживание в соответствии с доступной компетенцией текущей работы НП: по благоустройству, регламентному обслуживанию общепоселковых сетей, по работе с гос. органами. 2. Формирование и направление запросов правлению по его компетенции: по бюджетным расходам, по судам по сервитутам, по иным вопросам компетенции правления. 3. Работа по взысканию задолженности по членским взносам и коммунальным услугам. 4. Работа по оформлению документов на ПН по регулируемым тарифам и коммунальным платежам. 5. Иные особо актуальные вопросы текущей деятельности Дирекции НП. <p>Отчет размещен на официальном сайте Партнерства.</p> <p>На голосование ставится вопрос об утверждении отчета Исполнительного директора.</p>
8 (10)	Об Отчете Ревизионной комиссии	<p>Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности размещен на сайте Партнерства.</p> <p>На голосование ставится вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии.</p> <p>Отчет размещен на официальном сайте Партнерства.</p>

9 (11)	<p>Утверждение сметы и признание расходов членских взносов на уставную деятельность Партнёрства с 2019 г. по 2021 г.</p>	<p>Принятие годовой сметы Доходов и Расходов за 2019г., за 2020г., смета планируемых Доходов и Расходов на 2021 г. (по состоянию на 25.12.2021г) имеет целью фактическое подтверждение произведенных НП расходов, связанных с жизнедеятельностью клубного поселка и его жителей, направленных на уставную деятельность.</p> <p>Не принятие сметы Доходов и расходов 2019-2021 г. приведет к увеличению налоговых выплат НП на значительную сумму.</p> <p>Сметы доходов и расходов за 2019, 2020, планируемых на 2021 г. приведены на официальном сайте Партнерства.</p> <p>На голосование ставится вопрос об утверждении Сметы доходов и расходов НП за 2019-2021г.</p> <p>Сметы размещены на официальном сайте Партнерства.</p>
10(12)	<p>Об избрании Исполнительного директора НП «Зеленый мыс».</p>	<p>Согласно п. 7.2.4 Устава НП «Зелёный мыс» к исключительной компетенции общего собрания членов Партнёрства относится избрание Исполнительного директора и досрочное прекращение его полномочий. Срок полномочий Исполнительного директора Партнёрства истек 08.12.2021г (п. 9.1. Устава НП «Зелёный мыс») связи с чем, необходимо избрать Исполнительного директора Партнёрства. К избранию Исполнительным директором Партнёрства предлагается кандидатура Столбовских Олега Владимировича и Стародубова Михаила Ивановича.</p> <p>На голосование ставится вопрос об избрании Исполнительного директора НП «Зеленый мыс» Столбовских О.В. или Стародубова Михаила Ивановича.</p>

11 (13)	О закрытии компании ООО «ЗМ-Энерго».	<p>Основным видом деятельности ООО «ЗМ-Энерго» являлись посреднические услуги по поставке электроэнергии от энергосбытовой компании Мосэнергосбыт жителям кп Зеленый мыс. В настоящее время между НП «Зеленый мыс» и АО «Мосэнергосбыт» заключен договор на электроснабжение клубного поселка Зеленый мыс. В связи с тем, что уставная деятельность ООО «ЗМ-Энерго» не осуществляется, несение расходов на содержание компании, учредителем которой является НП «Зеленый мыс», нецелесообразно.</p> <p>На голосование ставится вопрос о закрытии ООО «ЗМ-Энерго».</p>
12 (14)	О предоставлении Правлению полномочий по превышению расходов на благоустройство КП Зелёный мыс	<p>В рамках проведения комплекса мероприятий по благоустройству Поселка, с целью повышения комфорта проживания, дать полномочия Правлению провести дополнительные расходы сверх существующего бюджета в размере не более 15%.</p> <p>На голосование ставится вопрос о предоставлении Правлению полномочий провести в рамках проведения комплекса мероприятий по благоустройству Поселка, с целью повышения комфорта проживания, дополнительные расходы сверх существующего бюджета в размере не более 15%.</p>
13 (15)	О запрете изменять общественные территории на территории НП «Зеленый мыс», до разработки регламента рабочей группой по строительству и архитектуре.	<p>Запретить внесение изменений в границы общественной территории клубного поселка «Зеленый мыс» до разработки регламента рабочей группой по строительству и архитектуре.</p> <p>На голосование ставится вопрос о запрете вносить изменения в общественные территории кп Зелёный мыс до момента разработки рабочей группой по строительству и архитектуре регламента.</p>