

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**заседания Правления Некоммерческого партнерства содействия развитию,**  
**благоустройству и эксплуатации клубного посёлка «Зеленый мыс»**  
**(НП «Зеленый мыс»)**

Дата проведения заседания: «30» июля 2022 г.  
Форма проведения заседания: С использованием средств видеоконференции (ZOOM)  
Время начала заседания: 10 часов 30 минут.  
Время окончания заседания: 11 часов 31 минут.

Заседание Правления НП «Зеленый мыс» созвано Председателем Правления Хуруджи Александром Александровичем.

**Уведомления о проведении заседания Правления НП «Зеленый мыс»:**

1. Давыденко М.М. – член правления.
2. Игнатъева И.В. – член правления.
3. Ким В.М-С. – член правления.
4. Никифорова И.О. – член правления.
5. Ременяко Д.В. – член правления.
6. Хуруджи А.А. – председатель правления.
7. Шрамков А.И. – член правления.

**Подтвердили своё участие:**

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Никифорова И.О.
5. Ременяко Д.В.
6. Хуруджи А.А.

**Присутствовали:**

1. Давыденко М.М.
2. Игнатъева И.В.
3. Ким В.М-С.
4. Никифорова И.О.
5. Хуруджи А.А.

**Секретарь Правления Хаханов И.А.**

Кворум для принятия решений имеется.  
Требование Устава НП «Зеленый мыс» в части определения кворума соблюдены.

**Вопросы поставленные на повестку заседания Правления:**

1. Обсуждение предложений по внедрению тарифов по итогам общения тарифной группы НП «Зеленый мыс» и членов Партнерства.
2. Рассмотрение итогов проведенного тендера по вопросу внедрения системы автоматической диспетчеризации, для мониторинга поселковых систем ВЗУ и КНС.
3. Обсуждение возможности проведения химической и гидравлической промывки тупиковых линий водопровода за счёт статьи бюджета 2022г. как «аварийные работы».
4. Рассмотреть проект приказа подготовленный ИД Столбовских О.В. по премированию сотрудников участвующих в судебном процессе по трудовому спору с бывшим сотрудником НП «Зеленый мыс» Пановым Н.А.
5. Обсуждения без принятия решения.

## Повестка дня заседания:

### 1. Обсуждение предложений по внедрению тарифов по итогам общения тарифной группы НП «Зеленый мыс» и членов Партнерства.

#### По вопросу повестки дня № 1.

заслушали члена Правления Игнатъеву И.В. представителя тарифной группы НП «Зеленый мыс», которая рассказала о проведенной встрече 10.07.2022г. тарифной группы НП «Зеленый мыс» и членов Партнерства НП «Зеленый мыс». По итогу встречи, Правлению поступило предложение от тарифной группы по применению коэффициента сглаживания при внедрении Методики для расчета членских взносов и принятию дополнительного тарифного сглаживания на 2022 год при расчете тарифа за счет статей бюджета видеонаблюдение и устройство автополива, которые не реализуются в 2022 году.

После обсуждения всеми членами Правления было решено, что Правление не имеет право менять ранее принятое решение Общего собрания членов Партнерства НП «Зеленый мыс», которое состоялось 05.02.2022г., в части изменения уже принятого Бюджета на 2022г. (который был рассчитан на развитие НП «Зеленый мыс») и методики для расчёта членских взносов. При этом, программы не реализованные или частично не реализованные в 2022 году, в соответствии с принятым бюджетом 2022 года, будут перенесены к реализации на последующие года, как это принято в системе-ЖКХ.

**Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

Правление не имеет право менять ранее принятое решение Общего собрания членов Партнерства НП «Зеленый мыс», которое состоялось 05.02.2022г., в части изменения уже принятого Бюджета на 2022г. (который был рассчитан на развитие НП «Зеленый мыс») и методики для расчёта членских взносов. При этом, программы не реализованные или частично не реализованные в 2022 году, в соответствии с принятым бюджетом 2022 года, будут перенесены к реализации на последующие года, как это принято в системе-ЖКХ.

#### **Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **5 голосов** (*Давыденко М.М., Игнатъева И.В., Ким В.М-С., Никифорова И.О., Хуруджи А.А.*)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)*

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)*

#### **Итоги голосования:**

«ЗА» - Пять

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

**Решение принято.**

### **Принятое решение:**

Правление не имеет право менять ранее принятое решение Общего собрания членов Партнерства НП «Зеленый мыс», которое состоялось 05.02.2022г., в части изменения уже принятого Бюджета на 2022г. (который был рассчитан на развитие НП «Зеленый мыс») и методики для расчёта членских взносов. При этом, программы не реализованные или частично не реализованные в 2022 году, в соответствии с принятым бюджетом 2022 года, будут перенесены к реализации на последующие года, как это принято в системе-ЖКХ.

### **2. Рассмотрение итогов проведенного тендера по вопросу внедрения системы автоматической диспетчеризации, для мониторинга поселковых систем ВЗУ и КНС.**

#### **По вопросу повестки дня № 2.**

заслушали председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившей от ИД Столбовских О.В. служебной записке с просьбой рассмотреть возможность внедрения в посёлке системы автоматической диспетчеризации, для мониторинга поселковых систем ВЗУ и КНС.

Ранее дирекцией НП «Зеленый мыс» был проведен электронный тендер по выбору подрядчика на установку системы диспетчеризации и после рассмотрения итогов проведенного тендера на Правлении, решение №1 заседания Правления №6 от 14.06.2022г., внесены корректировки в техническое задание на повторный электронный тендер.

Восстановление существующей системы диспетчеризации не возможно, по причине морального устаревания и отсутствия необходимого оборудования для ремонта.

После проведенного повторного электронного тендера, минимальная стоимость внедрения данной системы составит 1 448 000руб. В утвержденном на Общем собрании годовом бюджете 2022года, на диспетчеризацию были запланированы расходы в сумме 980000 руб. Причина увеличения стоимости системы диспетчеризации (от апреля 2022г.) вызвано изменением состава используемого оборудования, в связи с отсутствием использования на рынке готового решение на оборудование компании Schneider Electric.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено поручить ИД Столбовских О.В., по результатам проведенного электронного тендера заключить договор с ИП Жениховой А.В., как с компанией предложившей минимальную сумму, на монтаж системы диспетчеризации ВЗУ и КНС НП «Зеленый мыс», на сумму 1448000руб.

**Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

ИД Столбовских О.В. заключить договор с ИП Жениховой А.В. на монтаж системы диспетчеризации ВЗУ и КНС НП «Зеленый мыс», на сумму 1448000руб.

**Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **5 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В.М-С., Никифорова И.О., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – -----

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – -----

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

**Итоги голосования:**

«ЗА» - Пять

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

ИД Столбовских О.В. заключить договор с ИП Жениховой А.В. на монтаж системы диспетчеризации ВЗУ и КНС НП «Зеленый мыс», на сумму 1448000руб.

- 3. Обсуждение возможности проведения химической и гидравлической промывки тупиковых линий водопровода за счёт статьи бюджета 2022г. как «аварийные работы».**

**По вопросу повестки дня № 3.**

заслушали председателя Правления Хуруджи А.А., который сообщил о поступившей от ИД Столбовских О.В. служебной записке в которой сообщается о проведенных мероприятий по выявлению причин жалоб на некачественное холодное водоснабжение. Причина не системная, а локальная, которая возникла по причине нароста железистых отложений внутри тупиковых линий водопровода. После проведенной химической и гидравлической промывки участка водопровода протяженностью 55 метров (от колодца до приборов учёта в домовладениях) подаваемая вода соответствовала нормативам. Предлагается проведение химической и гидравлической промывки участков трубопровода протяженностью 124 метра. Стоимость работ составит 195 000 руб. Данные расходы предлагается отнести к статье в бюджете как «аварийные работы» на которые выделяется 600 000 руб. на 2022 год.

После обсуждения всеми членами Правления было предложено поручить ИД Столбовских О.В., произвести химическую и гидравлическую промывку участков трубопровода НП «Зеленый мыс» протяженностью 124 метра с привлечением специализированных компаний в рамках цены 195 000 руб., за счёт статьи бюджета 2022г. «аварийные работы».

**Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

ИД Столбовских О.В., произвести химическую и гидравлическую промывку участков трубопровода НП «Зеленый мыс» протяженностью 124 метра с



привлечением специализированных компаний в рамках цены 195 000 руб., за счёт статьи бюджета 2022г. «аварийные работы».

**Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **5 голосов** (Давыденко М.М., Игнатьева И.В., Ким В.М-С., Никифорова И.О., Хуруджи А.А.)

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_

(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)

**Итоги голосования:**

«ЗА» - Пять

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

ИД Столбовских О.В., произвести химическую и гидравлическую промывку участков трубопровода НП «Зеленый мыс» протяженностью 124 метра с привлечением специализированных компаний в рамках цены 195 000 руб., за счёт статьи бюджета 2022г. «аварийные работы».

4. Рассмотреть проект приказа подготовленный ИД Столбовских О.В. по премированию сотрудников участвующих в судебном процессе по трудовому спору с бывшим сотрудником НП «Зеленый мыс» Пановым Н.А.

**По вопросу повестки дня № 4.**

заслушали председателя Правления Хуруджи А.А., который предложил рассмотреть служебную записку ИД Столбовских О.В. по премированию сотрудников участвующих в судебном процессе по трудовому спору с бывшим сотрудником НП «Зеленый мыс» Пановым Н.А. и согласовать проект приказа «о премировании сотрудников».

После обсуждения всеми членами Правления было предложено утвердить проект приказа по премированию сотрудников НП «Зеленый мыс» со следующими суммами: ведущего юрисконсульта Танасову Е.А. в размере 86 250 руб., исполнительного директора Столбовских О.В. в размере 86 250 руб., инспектора по кадрам-делопроизводителя Миронову И.Г. в размере 28 875 руб., ассистента правления Хаханова И.А. в размере 86 250 руб.. Выплаты произвести после удержания НДФЛ в соответствии с законодательством РФ.

**Правлению НП «Зеленый мыс» по данному вопросу было предложено принять следующее решение:**

ИД Столбовских О.В. подписать приказа по премированию сотрудников НП «Зеленый мыс» со следующими суммами: ведущего юрисконсульта Танасову Е.А. в размере 86 250 руб., исполнительного директора Столбовских О.В. в размере 86 250 руб., инспектора по кадрам-делопроизводителя Миронову И.Г. в размере 28 875 руб., ассистента правления Хаханова И.А. в размере 86 250 руб.. Выплаты произвести после удержания НДФЛ в соответствии с законодательством РФ.

**Члены Правления голосовали:**

«ЗА» – **6 голосов** (Давыденко М.М., Игнатъева И.В., Ким В.М-С., Никифорова И.О., Ременяко Д.В., Хуруджи А.А.)

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших за принятие предложенной формулировки решения)*

«ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, голосовавших против принятия предложенной формулировки решения)*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_

*(Указываются Ф.И.О. членов Правления, воздержавшихся при голосовании по предложенной формулировке решения)*

**Итоги голосования:**

«ЗА» - Шесть

«ПРОТИВ» - -----

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -----

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

ИД Столбовских О.В. подписать приказа по премированию сотрудников НП «Зеленый мыс» со следующими суммами: ведущего юрисконсульта Танасову Е.А. в размере 86 250 руб., исполнительного директора Столбовских О.В. в размере 86 250 руб., инспектора по кадрам-делопроизводителя Миронову И.Г. в размере 28 875 руб., ассистента правления Хаханова И.А. в размере 86 250 руб.. Выплаты произвести после удержания НДФЛ в соответствии с законодательством РФ.

**5. Обсуждения без принятия решения.**

**По вопросу повестки дня № 5.**

5.1. Доклад члена Правления Шрамкова А.И. о причинах снижения качества питьевой воды в поселке и требуемых мерах по отработке жалоб жителей.

Член Правления Шрамков А.И. не присутствовал на заседании Правления НП «Зеленый мыс». Требование п.8.11. Устава НП «Зеленый мыс» в части уведомления членов Правления соблюдены.

Доклад не заслушан. Заслушивание доклада переносится на следующее заседание Правления.

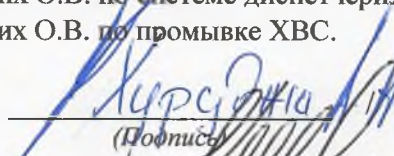
5.2. Обсуждение переговорного процесса с ООО «Релакс-Сервис» и ООО «Эллинг» по вопросу подписания новых договоров аренды помещений и земельных участков, эксплуатируемых НП «Зеленый мыс».

**Настоящий протокол составлен «01» августа 2022г.**

**Приложения:**

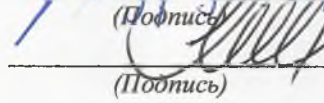
- 1) Служебная записка ИД Столбовских О.В. по системе диспетчеризации.
- 2) Служебная записка ИД Столбовских О.В. по промывке ХВС.

Председатель Правления

  
(Подпись)

Хуруджи А.А.

Секретарь Правления

  
(Подпись)

Хаханов И.А.

Подписи участвовавших в принятии Решений:

1. Давыденко М.М.

\_\_\_\_\_

2. Игнатъева И.В.

\_\_\_\_\_

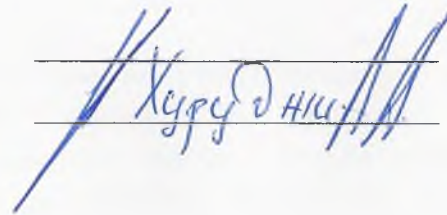
3. Ким В.М-С.

\_\_\_\_\_

4. Никифорова И.О.

\_\_\_\_\_

5. Хуруджи А.А.

  
\_\_\_\_\_



Некоммерческое партнерство содействия развитию,  
благоустройству и эксплуатации клубного поселка  
«Зелёный мыс»

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,  
д. Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строен. 1, корп. 1, 2  
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765  
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225  
Тел/факс: +7(495)739-70-10

Исх. №

106  
О.В. Столбовских

Председателю Правления НП «Зеленый мыс»  
Хуруджи А.А.

Служебная записка

Согласно решению правления (протокол №6 вопрос 1) проведен тендер по выбору компании по предоставлению услуг по монтажу системы диспетчеризации без указания в техническом задании марки оборудования. Результаты аукциона представлены в приложении. Наиболее низкая цена представлена ИП Женихова Анастасия Владимировна (Москва) ИНН 773181964405. Сумма составляет 1 448 000 руб., что на 350 000 руб. больше, чем в прошлом предложении. Причины увеличения стоимости изложены в приложенном письме потенциального подрядчика.

Восстановление существующей **проводной** системы не возможно, по причине морального устаревания, и как следствие отсутствия необходимого оборудования для ремонта.

По вопросу автоматического включения противопожарных насосов при возникновении (тушении) пожара, путем забора воды из водопровода сообщая следующее:

1. Автоматическое включение противопожарных насосов не имеет отношение к диспетчеризации.
2. Для автоматического включения насосов необходимо установка датчиков пожарной сигнализации на каждом объекте (комнате) и домовладении.
3. В случае ложного срабатывания одного из датчиков и запуска пожарных насосов, давление в водопроводной системе возрастет более 10 атм, что приведет к выходу из строя поселковых и внутридомовых водопроводных систем.

Исполнительный директор  
НП «Зеленый Мыс»

О.В. Столбовских





Некоммерческое партнерство содействия развитию,  
благоустройству и эксплуатации клубного поселка  
«Зелёный мыс»

---

Адрес местонахождения: 141052, Московская обл., Мытищинский район,  
д. Подольниха, ул. Флотская, владение 1, строен. 1, корп. 1.2  
ИНН 5029998060, КПП 502901001, ОГРН 1115000002765  
р/с 407 038 108 400 20 000 699 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
БИК 044525225, к/с 301 018 104 000 000 00 225  
Тел/факс: +7(495)739-70-10

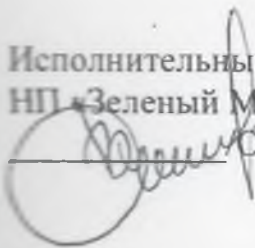
Председателю Правления НП «Зеленый мыс»  
Хуруджи А.А.

Исх. 101 от 25.07.22

Служебная записка

Настоящим информирую Вас, что в результате проведенных мероприятий, выявлена причина жалоб жителей на некачественное холодное водоснабжение. Причина не системная, а локальная, которая возникла по причине нараста железистых отложений внутри тупиковых линий водопровода. После проведения химической и гидравлической промывки водопровода в ТХ 1, 1А, общей протяженностью 55 метров, (от колодца до приборов учета в домовладениях) подаваемая вода соответствует нормативам. Сумма мероприятия составила 86 000 руб.

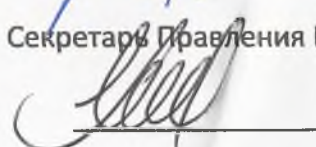
Прошу рассмотреть вопрос возможности проведения химической и гидравлической промывки тупиковой линии водопровода в районе ТХ 71А-Ж, 75 общей протяженностью 124 метра. Стоимость работ по проведению данного мероприятия составит 195 000 руб. Данные расходы предлагаю отнести к статье в бюджете как «аварийные работы» на которые выделяется 600 000 руб. на 2022 год.

Исполнительный директор  
НП «Зеленый Мыс»  
  
О.В.Столбовских/

Прошито, пронумеровано  
09 (Девять) листов  
Председатель Правления НП «Зеленый мыс»

  
\_\_\_\_\_ Журджи А.А.

Секретарь Правления НП «Зеленый мыс»

  
\_\_\_\_\_ Хаханов И.А.