

**Уведомление о проведении и повестке
очередного Общего собрания членов
Некоммерческого Партнерства содействия развитию, благоустройству и
эксплуатации
клубного поселка «Зеленый мыс»**

Московская область,
д. Подольниха

«27» апреля 2018 г.

Некоммерческое Партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зеленый мыс» (далее – «Партнерство») настоящим сообщает о проведении очередного общего собрания членов Партнерства:

- Форма проведения общего собрания - **совместное присутствие.**
- Дата и время проведения общего собрания: **«18» мая 2019 г. в 15 часов 00 минут.**
- Адрес места проведения общего собрания: **актовый зал АНОО «Ломоносовская школа Зеленый Мыс» (д. Подольниха, ул. Клубная, вл.2, стр.1)**

Повестка общего собрания членов Партнерства:

1. Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания;
2. Выборы Счетной комиссии;
3. Отчет Мандатной комиссии;
4. Утверждение бюджета на 2019 год;
5. Утверждение единой системы тарификации для физических и юридических лиц с 01.06.2019;
6. Поручить Правлению и Исполнительному директору в случае непринятия единой системы тарификации перезаключение с 01.06.2019 эксплуатационных договоров с юридическими лицами, имеющими в собственности объекты недвижимости с выделенным земельным участком на территории клубного поселка «Зеленый мыс» из расчета **12 руб. 04 коп.** от площади земельного участка
7. Поручить Правлению и Исполнительному директору в случае непринятия единой системы тарификации перезаключение с 01.06.2019 эксплуатационных договоров с юридическими и физическими лицами, имеющими в собственности (в аренде) объекты недвижимости с выделенным земельным участком вне территории клубного поселка «Зеленый мыс» и использующих земельный фонд, дорожный фонд и любого рода инфраструктуру поселка, из расчета **12 руб.04 коп.** за 1 кв. м. площади, принадлежащих вышеуказанным Собственникам (Арендаторам) земельных участков;
8. В связи с похищением правоустанавливающих, договорных, финансовых документов Партнерства, в целях восстановления основных финансовых сведений о деятельности Партнерства, подтвердить бюджеты Партнерства и их использование за период 2014-2018гг.;
9. Отчёт Председателя правления;

10. Отчёт Исполнительного директора;
11. Отчёт Ревизионной комиссии;
12. Исключение из членов Партнерства Шумкова Д.М. (согласно п.4.3.7, 4.4.7 Устава в редакции от 19.04.14г.);
13. Доизбрание членов Правления до необходимого количества согласно п.8.7 Устава НП «Зеленый Мыс» в редакции от 19.04.14;
14. Доизбрание членов Ревизионной комиссии до необходимого количества согласно п.10.1 Устава НП «Зеленый Мыс» в редакции от 19.04.14;
15. Подтвердить принятое решение по п. 4 протокола №1 Внеочередного Общего собрания НП «Зеленый Мыс» от 08 декабря 2018г «Досрочно освободить Коськова Вячеслава Викторовича от исполнения обязанностей Исполнительного директора»;
16. Утверждение новой редакции Устава;
17. Запрет на осуществление технических и документальных действий в части технологического присоединения сторонних абонентов (физических и юридических лиц, не являющихся Собственниками земельных участков, расположенных в границах коттеджного поселка «Зеленый Мыс») к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения НП «Зеленый Мыс»
18. Ввести с 01.09.2019г платный въезд на территорию поселка «Зеленый Мыс» для посетителей юридических лиц, не проживающих в КП «Зеленый мыс» Разработку и утверждение ставки тарифов для въезда делегировать Правлению НП «Зеленый мыс»;
19. Ввести с 01.09.2019г платные парковки на территорию поселка «Зеленый Мыс» для посетителей юридических лиц, не проживающих в КП «Зеленый мыс» Разработку и утверждение ставки тарифов для въезда делегировать Правлению НП «Зеленый мыс»;
20. Проведение комплекса кадастровых и инженерно-геодезических мероприятий по закреплению внешних границ поселка, земельных участков общего пользования и определению количественных характеристик объектов общего назначения;
21. Организация и проведение мероприятий по оспариванию со стороны НП «Зеленый Мыс» результатов межевания общего земельного участка с кадастровым №50:12:0030503:504;
22. Исключение из членов Партнерства Щелина В.С. в связи с недопустимостью действий, нарушающих права и интересы других членов партнерства (в т.ч. причинение телесных повреждений одному из жителей поселка);
23. Поручить Правлению разработать регламенты использования спортивных площадок, расположенных на территории КП «Зеленый мыс».

Правление НП «Зеленый мыс»

Председатель Правления



(Феоктистова Э.А.)