

Уважаемые жители поселка Зеленый мыс!

Наши компании являются собственниками инфраструктуры поселка, услугами которых многие из вас пользуются уже более 10 лет. Обращаем Ваше внимание, что НП «Зеленый мыс» является арендатором принадлежащих нам офисных и производственных помещений, в которых размещаются сотрудники НП, техника и сотрудники охраны.

В то же время в соответствии с заключенными договорами мы оплачиваем НП «Зеленый мыс» эксплуатационные услуги. Надо отметить, что оплата нами всегда производилась своевременно, в то время как со стороны НП зачастую имели место просрочки. Но всегда на уровне менеджмента удавалось найти общий язык и компромиссные решения.

Сейчас по инициативе отдельных членов Правления в повестку дня Общего собрания НП 18 мая 2019 года включены вопросы №№ 5-7 о принятии «Единой системы тарификации...», в соответствии с которой стоимость эксплуатационных услуг для лиц, не являющихся членами НП, то есть и для наших компаний, должны определяться по тарифу 12,04 рублей за 1 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности или аренде.

Почему именно такой тариф и почему он привязан к земельному участку – остается только гадать. Никакого обсуждения не было.

Правление пытается протолкнуть это странное решение для того, чтобы потом, прикрываясь им, пытаться повысить для наших компаний стоимость эксплуатации без учета особенностей ведущегося ими бизнеса и без привязки к рыночной стоимости таких услуг.

Зачем это им нужно? Вроде бы увеличить поступления НП – дело хорошее, и всем жителям должно понравиться. И Правление выглядит борцом за интересы жителей. А на самом деле просто популизм и недалёковидность.

Потому что для лиц, не являющихся членами НП, решения даже Общего собрания не имеют никакой силы. И соглашаться с таким тарифом мы не будем. А стоимость оказываемых услуг определяется либо рыночными условиями, либо договоренностями сторон. Поэтому Исполнительный директор не сможет выполнить решение Общего собрания и заключить эксплуатационные договоры по новому тарифу. А на других условиях тоже не сможет заключить, потому что ограничен решением Общего собрания. Таким образом, поступления в НП только уменьшатся, а взамен этого возникнет конфликтная ситуация.

Кроме того, такой шаг со стороны НП повлечет за собой пересмотр условий договоров аренды занимаемых последним помещений. Кому от этого станет лучше? Мы все уже усвоили, что любой конфликт приводит только к обоюдным потерям. Потерям времени, денег, отношений.

Уважаемые члены НП «Зеленый мыс»! Просим учесть изложенное при принятии вами решения о голосовании по вопросам тарифов.

Со своей стороны готовы в любой момент сесть за стол переговоров и обсуждать условия нашего соседства и сотрудничества на принципах учета взаимных интересов и рыночной ситуации.

ООО «Релакс Сервис»

ООО «Эллинг»